

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0146	LBF-nr.: 008	Kommunenr.: 101
Navn - adresse: Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49A 1453 København K	Navn - adresse: 108, Bogtryknergården Fenrisgade 6, 8, Hamletsgade 12A-14B, 16, 18, Heimdalsgade 28A-30B, 32 2200 København N	Navn - adresse: Københavns Kommune Njalsgade 13 2300 København S
Telefon: 33420000	Telefon:	Telefon: 33663366
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: vibo@vibo.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.vibo.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 36511710	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.600	128	1	128
Almene ungdomsboliger		416	13	1	13
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.016	141	1	141
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			96	1/5	19
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.016	237		160

Matrikel nr. og tekst	2130 Udenbys Klædebo Kvarter
BFE-nummer	6019108

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	237	11.015		04-06-1978
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	141	11.016		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	919,73
Dato for lejeforhøjelse:	01-07-2024
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	16,26
Forhøjelse pr. m ² i %:	1,8
Forhøjelse i alt på årsbasis:	179.200

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.734.815	2.710	2.800
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.130.470	1.079	1.109
107	*	Vandafgift	13.278	50	55
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	543.088	424	476
110		Forsikringer	120.702	209	131
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	255.966	404	245
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	46.662	42	44
		Konto 111 i alt	302.628	446	289
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	575.534	572	594
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	575.534	572	594
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.685.700	2.780	2.654
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.067.867	1.133	1.172
115	*	Almindelig vedligeholdelse	988	100	50
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.825.279	1.149	1.169
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.825.279	1.149	1.169
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	63.961	34	24

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	63.961	34	24
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	16.194	19	25
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	165.514	127	134
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	67.847	14	27
		Konto 118 i alt	249.555	160	186
119	*	Diverse udgifter	45.783	104	90
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.364.193	1.497	1.498
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.414.000	1.414	1.287
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	836	57	63
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.414.836	1.471	1.350
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.199.544	8.458	8.302
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	771.271	737	754
		2. Renter m.v.	142.869	178	160
		3. Administrationsbidrag	18.538	21	21
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	932.678	936	935
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.730.355	1.608	1.800
		2. Renter m.v.	-50.610		-55

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	115.349		120
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-247.145	-200	-213
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.042.239	1.808	2.078
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	836		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	836		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	727.207		
		Konto 131 i alt	727.207		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	47.000	47	119
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	47.000	47	119
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	549.028		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.		10	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.298.152	2.801	3.132
139		UDGIFTER I ALT	12.497.696	11.259	11.434
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	202.503		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.700.199	11.259	11.434

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.809.748	9.813	9.911
		2. Almene ungdomsboliger	321.720	322	325
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	136.785	137	139
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.268.253	10.272	10.375
202	*	Renter	764.270		83
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	85.957	108	84
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.118.480	10.380	10.542
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.250.284	880	893
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	331.437		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.581.721	880	893
209		INDTÆGTER I ALT	12.700.201	11.260	11.435
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.700.201	11.260	11.435

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	59.808.767	59.809
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi	247.000.000	
		2. Heraf grundværdi	298.015.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	59.808.767	59.809
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.696.035	6.467
	*	2. Bygningsrenovering m.v	33.712.567	35.414
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.146.761	1.147
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.399.000	1.399
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	101.763.130	104.236
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	6.806	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.663.000	1.704
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	9.877	28
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		2
		6. Andre debitorer	1.198	18
		7. Forudbetalte udgifter	96.478	89
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.777.359	1.841
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	16.706	20

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.116.729	16.122
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	18.910.794	17.983
310		AKTIVER I ALT	120.673.924	122.219

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.382.146	11.066
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.078.009	2.142
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	62.062	62
406	*	Andre henlæggelser	2.721.776	2.178
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.243.993	15.448
407	*	Opsamlet resultat	-154.577	-404
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.089.416	15.044
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden grundkapital	9.918.544	9.919
Konto 408 i alt			9.918.544	9.919
409		Beboerindskud	1.231.500	1.232
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	48.658.723	48.659
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	59.808.767	59.810
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.696.034	6.467
		2. Bygningsrenovering m.v.	33.712.568	35.414
Konto 413 i alt			39.408.602	41.881
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	828.550	807
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			828.550	807
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.399.000	1.399
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.146.761	1.147

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.545.761	2.546
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	102.591.680	105.044
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.655.942	1.515
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	308.257	560
422		Mellemregning med fraflyttere	290	27
423	*	Deposita og forudbetalt leje	22.500	30
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.839	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	5.839	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.992.828	2.132
430		PASSIVER I ALT	120.673.924	122.220
		Eventualforpligtelser:		

Der er i afdelingen tinglyst forpligtelse til efter påkrav fra Københavns Kommune at anlægge 30 parkeringspladser.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-124.611	-100	-121
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	124.611	100	121
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	870.067	870	893
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.740.137	1.740	1.786
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.610.204	2.610	2.679
		Nettokapitaludgifter i alt	2.734.815	2.710	2.800
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	13.278	50	55
		Konto 107 i alt	13.278	50	55

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Storskradscontainer/skaktrengøring	39.667	12	
		Dagrenovation	503.421	412	476
		Konto 109 i alt	543.088	424	476
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	575.534	572	594
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	575.534	572	594
114		RENHOLDELSE			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	833.662	899	939
		Trappevask, vinduespudsning, rengøring m.v.	178.482	182	185
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	55.723	52	48
		Konto 114 i alt	1.067.867	1.133	1.172
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		100	50
115.2		Bygning, klimaskærm	988		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	988	100	50
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	558.059	1.149	1.169
116.2		Bygning, klimaskærm	220.103		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	561.485		
116.4		Bygning, fælles indvendig	113.794		
116.5		Bygning, tekniske installationer	319.811		
116.6		Materiel	52.027		
		Konto 116 i alt	1.825.279	1.149	1.169
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Reparation af maskiner, div. tekniske installationer	26	1	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug i vaskeri: EL, vand, varme, sæbe, salt m.v.	3.766	6	10
		Rengøring i vaskeri	12.402	12	13
		Konto 118.1 i alt	16.194	19	25
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af områdeskantor	152.490	116	123
		Fællesareal varme,autoforsikring	1.110	1	1
		Isyn, E-flyt, ISTA, Brunata, NETS m.v.	11.914	10	10
		Konto 118.2 i alt	165.514	127	134
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Beboerhus	67.847	14	27
		Konto 118.3 i alt	67.847	14	27
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	249.555	160	186
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	85.957	108	84
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	163.598	52	102
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL kontingent, Kontingent LLO	24.792	23	24
		Kurser, Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	17.251	34	34
		Afdelingsaktivitet / Sociale aktiviteter		30	20
		Konsulentassistance		2	10
		Diverse udgifter	3.740	15	2
		Konto 119 i alt	45.783	104	90
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	121,31		
		Samlet henlæggelse i alt	1.414.000	1.414	1.287
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.414.000	1.414	1.287
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Periodisering tidligere år	4.204		
		Varmeregnskab ejendomskontor 22/23	634		
		Renter reguleringskonto tilbageført	544.190		
		Konto 134 i alt	549.028		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Helhedsplaner - Udgifter		10	
		Konto 136 i alt		10	
202		RENTER			
		Renteindtægt selskabet (mellemregning)	36.679		83
		Renteindtægter andre (forlig mv.)	384		
		Kursregulering/renter	727.207		
		Konto 202 i alt	764.270		83
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	1.250.284		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Helhedsplan		10	
		Fritagelse udamortiserede ydelser, Godkendt anvendelse af reguleringskonto		870	893
		Konto 204 i alt	1.250.284	880	893
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering LBF 1. & 2. kv. 2024	34.043		
		Restopgørelse ifm. bygningrenovering	282.284		
		Indbetalt på tidligere afskrevne fordringer	13.760		
		Tilbagebetalt renovation	1.350		
		Konto 206 i alt	331.437		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	59.808.767	59.809
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	59.808.767	59.809
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	19.379.721	19.380
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.379.721	19.380
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	12.912.415	12.159
		Afdrag	771.271	754
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.683.686	12.913
		Bogført værdi ultimo	5.696.035	6.467
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	5.696.035	6.467

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	40.841.519	40.842
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	40.841.519	40.842
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.568.536	5.962
		Afdrag	1.601.537	1.607
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.170.073	7.569
		Bogført værdi ultimo	31.671.446	33.273
		Projekt		
		Saldo primo	3.500.000	3.500
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.500.000	3.500
		Indeksregulering primo	1.506.546	1.420
		+ indeksregulering i året	28.690	87
		Indeksregulering ultimo	1.535.236	1.507
		Afdrag og afskrivning primo	2.865.297	2.738
		Afdrag	128.818	128
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.994.115	2.866
		Bogført værdi ultimo	2.041.121	2.141
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	33.712.567	35.414
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån Landsbyggefonden, dispositionsfonden	600.511	601
		Særstøttelån Kommune/Staten	546.250	546
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.146.761	1.147
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftslån, regulativ af 14.06.2000	1.399.000	1.399
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.399.000	1.399
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.806	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	6.806	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	866.535	944
		El		
		Vand	467.103	451
		Maskiner		
		Antenne	329.362	309
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.663.000	1.704
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	9.877	28
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	9.877	28
		Heraf til inkasso	3.952	3
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		2

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 305.5 i alt		2
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	17.133.435	16.143
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	17.133.435	16.143
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.066.218	9.721
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.825.279	1.174
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.414.000	1.620
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	727.207	899
		Saldo ultimo konto 401	11.382.146	11.066
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	62.062	56
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	836	31
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	836	37
		Saldo ultimo	62.062	62
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	2.721.776	2.178

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	2.721.776	2.178
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	6.108.571	3.969
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	40.827.500	40.828
		Specifikation af henlæggelser i alt	46.936.071	44.797
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-404.080	-235
		- Årets underskud (konto 210)		261
		+ Årets overskud (konto 140)	202.503	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	47.000	92
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-154.577	-404
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-154.577	-404
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	920.986	834
		El		
		Vand	457.100	415
		Antenne	277.856	266
		Konto 419 i alt	1.655.942	1.515
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Driftskreditorer	269.917	246
		Byggekreditorer og afsætning		282
		Øvrige		-4
		Feriepengeforpligtelse & Fritvalg opsparing	38.340	36
		Konto 421 i alt	308.257	560

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		9
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum carport	22.500	21
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	22.500	30
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	5.839	
		Konto 425 i alt	5.839	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Godkendt
By for underskrift København
Dato for underskrift 30-10-2025
Underskrift (sign) Carsten Krabbe, direktør og Anne-Merethe Bryder, økonomichef

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 108 for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorizont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

By for underskrift København
Dato for underskrift 30-10-2025
Underskrift/-er (sign) Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
cvr-nr. 44 52 80 45
Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne28631;

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Godkendt
By for underskrift København
Dato for underskrift 12-11-2025
Underskrift/-er (sign) Saad Ali og Bettina Andersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Godkendt
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-11-2025
Underskrift/-er (sign) Birgitte Langballe

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)