

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0537</b>	LBF-nr.: <b>004</b>	Kommunenr.: <b>360</b>
Navn - adresse: <b>Boligforeningen Lolland</b>	Navn - adresse: <b>Østre Park</b>	Navn - adresse: <b>Lolland Kommune</b>
<b>Mariebo-Møllen 1</b>	<b>c/o</b>	<b>Jernbanegade 7</b>
<b>4930 Maribo</b>	<b>0</b>	<b>4930 Maribo</b>
Telefon: <b>54786264</b>	Telefon: <b>54786264</b>	Telefon: <b>54676767</b>
Fax: <b>88772229</b>	Fax: <b>88772229</b>	Fax: <b>54676768</b>
E-postadresse: <b>boliglolland@boliglolland.dk</b>	E-postadresse: <b>boliglolland@boliglolland.dk</b>	E-postadresse: <b>lolland@lolland.dk</b>
Hjemmeside: <b>www.boliglolland.dk</b>	Hjemmeside: <b>0</b>	
CVR-nr.: <b>57399619</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>10.024</b>	<b>123</b>	1	<b>123</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>10.024</b>	<b>123</b>	1	<b>123</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	<b>2.660</b>	<b>42</b>		
	3	<b>2.462</b>	<b>27</b>		
	4	<b>3.570</b>	<b>42</b>		
	5	<b>1.332</b>	<b>12</b>		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>76</b>	<b>2</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>2</b>
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>10.100</b>	<b>125</b>		<b>125</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>Maribo markjorder</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>9008</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				<b>01-07-1993</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	<b>10.023</b>	<b>123</b>		<b>01-01-1964</b>
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>123</b>	<b>10.024</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Ja</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Nej</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Ja</b>
El-måling, kollektiv	<b>Ja</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m <sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:	<b>641</b>
Dato for lejeforhøjelse:	<b>01-01-2020</b>
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.:	<b>5</b>
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i %:	<b>28</b>
Forhøjelse i alt på årsbasis:	<b>283.104</b>

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	832.790	941	835
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	204.384	231	231
107	*	Vandafgift	7.748	3	5
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	338.509	373	386
110		Forsikringer	182.511	168	200
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	80.694	100	100
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	56.701	65	65
		Konto 111 i alt	137.395	165	165
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	605.375	605	605
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	605.375	605	605
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	18.819	19	19
		Konto 113 i alt	18.819	19	19
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.494.741</b>	<b>1.564</b>	<b>1.611</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	635.972	659	676
115	*	Almindelig vedligeholdelse	44.972	44	44
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	577.598	1.100	766
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	577.598	1.100	766
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	24.408		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	24.408		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	137.691	248	163
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.799	56	56
		Konto 118 i alt	148.490	304	219
119	*	Diverse udgifter	43.960	42	43
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	873.394	1.049	982
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	995.000	995	1.179
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	85.000	85	85
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	41.625	42	42
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.121.625	1.122	1.306
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.322.550	4.676	4.734
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.267.557	3.590	3.497
		2. Renter m.v.	192.937		
		3. Administrationsbidrag	226.817		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	228.905		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	63.458		
		Konto 125 i alt	3.394.948	3.590	3.497
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		165	
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		165	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	85.117	145	145
		2. Renter m.v.	51.451		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	4.957		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	141.525	145	145
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.143		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	6.143		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	186.962		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	41.500		
		3. Dækket af dispositionsfonden	145.462		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		25	25
		Konto 131 i alt		25	25
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	46.702		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.583.175	3.925	3.667
139		UDGIFTER I ALT	7.905.725	8.601	8.401
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	595.104		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.500.829	8.601	8.401

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.727.560	6.727	6.881
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	40.644	41	41
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	10.872	11	11
		Lejeindtægter i alt	6.757.332	6.757	6.911
202	*	Renter	31.815		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	171.161	200	170
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		4	4
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.750	13	6
		5. Indeksoverskud	2.400		
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>6.966.458</b>	<b>6.974</b>	<b>7.091</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.499.235	700	1.310
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	35.136	926	
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>1.534.371</b>	<b>1.626</b>	<b>1.310</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>8.500.829</b>	<b>8.600</b>	<b>8.401</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>8.500.829</b>	<b>8.600</b>	<b>8.401</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	20.504.944	20.505
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	72.950.000	
		2. Heraf grundværdi	6.176.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	168.146	166
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.673.090	20.671
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	73.210.864	76.456
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.588.558	1.660
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.852.727	4.853
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	100.325.239	103.640
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	21.492	96
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.409.664	1.406
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	262.697	278
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	59.265	79
		7. Forudbetalte udgifter	4.919	19
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.758.037	1.878
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.957.228	14.918
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.715.265	16.796
310		AKTIVER I ALT	117.040.504	120.436

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.382.600	965
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.288.367	1.228
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.741.684	1.742
406	*	Andre henlæggelser	5.110.543	5.677
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.523.194	9.612
407	*	Opsamlet resultat	2.075.150	1.480
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.598.344	11.092
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.778.344	1.956
		Andre	17.320	45
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>1.795.664</b>	<b>2.001</b>
409		Beboerindskud	613.000	613
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	133.798	134
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.130.628	17.923
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	20.673.090	20.671
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	73.210.863	76.455
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.588.559	1.661
<b>Konto 413 i alt</b>			<b>74.799.422</b>	<b>78.116</b>
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	261.000	261
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	517.842	516
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	24.000	24
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
<b>Konto 414 i alt</b>			<b>802.842</b>	<b>801</b>
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	4.900.000	4.900
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	4.900.000	4.900
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	101.175.354	104.488
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.767.379	1.755
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.462.968	2.962
422		Mellemregning med fraflyttere	29.242	94
423	*	Deposita og forudbetalt leje	7.217	45
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.266.806	4.856
430		PASSIVER I ALT	117.040.504	120.436
		Eventualforpligtelser:		
		Pantsætninger:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	185.370	178	171
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	38.720	47	31
101.3		Administrationsbidrag	6.747	5	7
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten		-18	-17
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	1.087		
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		88	
105.2		Andel til Landsbyggefonden	583.447	585	589
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	813.197	921	815
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	14.324	14	15
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	7.428	8	8
101.3		Administrationsbidrag	413		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	2.572	2	3
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	19.593	20	20
		Nettokapitaludgifter i alt	832.790	941	835
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift (uden måler)	7.748	3	5
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>7.748</b>	<b>3</b>	<b>5</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	313.252	323	336
		Kørsel af affald	25.257	50	50
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>338.509</b>	<b>373</b>	<b>386</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	605.375	605	605
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	605.375	605	605
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Renholdelse og trappevask	494.483	540	553
		Udgifter til social sikring	79.595	46	47
		Telefon og arbejdstøj	1.668		
		Anden renholdelse	60.226	73	76
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>635.972</b>	<b>659</b>	<b>676</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	39.660		
115.2		Bygning, klimaskærm		44	44
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.312		
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	44.972	44	44
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	83.576	63	68
116.2		Bygning, klimaskærm	25.798	56	65
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	144.338	488	343
116.4		Bygning, fælles indvendig	25.406	50	46
116.5		Bygning, tekniske installationer	189.881	392	193
116.6		Materiel	108.599	51	51
		Konto 116 i alt	577.598	1.100	766
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand, el og varme	106.734	128	122
		Vedligeholdelse	376	5	5
		Diverse udgifter	30.581	115	36
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>137.691</b>	<b>248</b>	<b>163</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Vand, el og varme	10.799	23	23
		Diverse udgifter		33	33
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>10.799</b>	<b>56</b>	<b>56</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	148.490	304	219
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	171.161	200	170
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		4	4
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.750	13	6
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-26.421	87	39
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontigent BL, beboermøder, m.m.	30.684	31	31
		Kurser		1	2
		Andre udgifter	13.276	10	10
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>43.960</b>	<b>42</b>	<b>43</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	99		
		Samlet henlæggelse i alt	995.000	995	1.179
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>995.000</b>	<b>995</b>	<b>1.179</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidligere år	46.702		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>46.702</b>		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af indest. i boligorg.	31.815		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>31.815</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	1.499.235	700	1.310
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>1.499.235</b>	<b>700</b>	<b>1.310</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 206 i alt</b>			



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	20.504.944	20.505
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	20.504.944	20.505
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	95.506.019	88.427
		+ Forbedringsarbejder i året		7.079
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	95.506.019	95.506
		Indeksregulering primo	1.920.429	1.894
		+ indeksregulering i året	22.944	27
		Samlet indeksregulering ultimo	1.943.373	1.921
		Afdrag og afskrivning primo	20.970.971	17.597
		Afdrag	3.267.557	2.676
		Afskrivning		698
		Afdrag og afskrivning ultimo	24.238.528	20.971
		Bogført værdi ultimo	73.210.864	76.456
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	2.413.264	2.413
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.413.264	2.413
		Indeksregulering primo	811.012	796
		+ indeksregulering i året	12.925	15
		Indeksregulering ultimo	823.937	811
		Afdrag og afskrivning primo	1.563.526	1.479
		Afdrag	85.117	85
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.648.643	1.564
		Bogført værdi ultimo	1.588.558	1.660
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Særstøttelån	4.852.727	4.853
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>4.852.727</b>	<b>4.853</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	21.492	96
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>21.492</b>	<b>96</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	633.950	613
		El		
		Vand	775.714	793
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>1.409.664</b>	<b>1.406</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	262.697	278
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>262.697</b>	<b>278</b>
		Heraf til inkasso	188	
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 305.5 i alt</b>				
<hr/>				
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	965.198	135
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	577.598	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	995.000	830
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.382.600	965
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	1.741.559	1.741
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	41.500	41
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	41.625	42
		Saldo ultimo	1.741.684	1.742
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	5.677.484	5.677
		- Forbrugt i året	566.941	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	5.110.543	5.677

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	1.480.046	259
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	595.104	1.480
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		259
		Saldo ultimo	2.075.150	1.480
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.075.150	1.480
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	799.497	794
		El		
		Vand	967.882	961
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>1.767.379</b>	<b>1.755</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Andre kreditorer	71.397	78
		Afsat løn, feriepenge m.v.	57.798	14
		Bygge kreditorer		15
		Afsætninger	2.307.941	2.715
		Diverse kreditorer	25.832	140
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>2.462.968</b>	<b>2.962</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	1.717	39
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	5.500	6

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>7.217</b>	<b>45</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Findes på papir vedhæftet styringsrapporten  
By for underskrift Maribo  
Dato for underskrift 11-05-2021  
Underskrift (sign) Carl Dreyer

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Findes på papir vedhæftet styringsrapporten  
By for underskrift Maribo  
Dato for underskrift 11-05-2021  
Underskrift/-er (sign) Thomas Henckel

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Regnskab godkendt  
By for underskrift Maribo  
Dato for underskrift 20-05-2021  
Underskrift/-er (sign) Sabine Buch, Benth Blach, Lars Olsen, Birgit Mortensen, Pia Jensen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Regnskab godkendt  
By for underskrift Maribo  
Dato for underskrift 20-05-2021  
Underskrift/-er (sign) Niels Kruse, Karl Jørgensen, Per Carstens, Heidi Nørskov, Lars Olsen, Irmelin Kortbæk, Lotte Pluzek, Janne Schmidt

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Regnskab godkendt  
By for underskrift Maribo  
Dato for underskrift 27-05-2021  
Underskrift/-er (sign) 0