

**Boligorganisation**

LBF-nr.: **0318**

**Afdeling**

LBF-nr.: **114**

**Tilsynsførende kommune**

Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

**FOB**

**Slotsalleen 55**

**4200 Slagelse**

Navn - adresse:

**114| Fr. Andersensvej / Nyvangsvej**

**Fr. Andersensvej 51-59, Nyvangsvej 15-35**

**4400 Kalundborg**

Navn - adresse:

**Slagelse Kommune**

**Rådhuspladsen 11, 2. sal**

**4200 Slagelse**

Telefon: **58522555**

Fax: **58501470**

E-postadresse:

**fob@fob.dk**

Hjemmeside:

**www.fob.dk/**

CVR-nr.: **57392118**

Telefon: **58522555**

Fax: **58501470**

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **58573600**

Fax: **58500850**

E-postadresse:

**slagelse@slagelse.dk**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>7.955</b>	<b>116</b>	1	<b>116</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>7.955</b>	<b>116</b>	1	<b>116</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>877</b>	<b>19</b>		
	2	<b>2.151</b>	<b>34</b>		
	3	<b>4.226</b>	<b>55</b>		
	4	<b>700</b>	<b>8</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>22</b>	1/5	<b>4</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>7.955</b>	<b>138</b>		<b>120</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>1cq Kalundborg Markjorder</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>999999</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>116</b>	<b>7.928</b>		<b>01-04-1956</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>116</b>	<b>7.928</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Ja</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Ja</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**725,56**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2023**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**59,14**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**8,88**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**470.471**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	738.153	739	739
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	285.807	300	300
107	*	Vandafgift		1	1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	291.809	295	295
110		Forsikringer	190.600	185	213
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	143.960	106	189
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	23.644	24	25
		Konto 111 i alt	167.604	130	214
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	398.282	398	424
		2. Dispositionsfond		71	79
		3. Arbejdskapitalen	21.190	20	22
		Konto 112 i alt	419.472	489	525
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-inds kud	18.672	19	19
		2. G-inds kud	29.336	248	29
		Konto 113 i alt	48.008	267	48
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.403.300</b>	<b>1.667</b>	<b>1.596</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	834.380	860	744
115	*	Almindelig vedligeholdelse	270.955	200	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	7.932.121	615	9.770
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.932.121	615	9.770
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	118.376		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	118.376		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	86.770	60	63
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	13.077	13	13
		Konto 118 i alt	99.847	73	76
119	*	Diverse udgifter	40.609	29	38
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.245.791	1.162	1.058
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.950.000	1.950	1.950
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	218.049		218
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.168.049	1.950	2.168
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.555.293	5.518	5.561
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	247.801	248	248
		2. Renter m.v.	5.395	4	4
		3. Administrationsbidrag	3.993	6	6
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	257.189	258	258
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	33.799	47	31
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	33.799	47	31
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	575.963		
		2. Renter m.v.	760.106		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	48.746		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	656.938		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	727.877		
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	184.169		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	184.169		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	365.752		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	42.983		
		3. Dækket af dispositionsfonden	322.769		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	257.578		
		Konto 131 i alt	257.578		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	58.454	58	58
		Konto 132 i alt	58.454	58	58
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	197.236	196	244
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	197.236	196	244
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	38.737		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.570.870	559	591
139		UDGIFTER I ALT	7.126.163	6.077	6.152
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.126.163	6.077	6.152

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.897.687	5.911	5.993
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	3.216	2	2
		7. Garager/Carporte	62.426	61	62
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.963.329	5.974	6.057
202	*	Renter	354.253		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	20.400	19	11
		2. Drift af fællesvaskeri	91.063	83	83
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.220		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.968	1	1
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>6.436.233</b>	<b>6.077</b>	<b>6.152</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	291.294		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.375		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>299.669</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>6.735.902</b>	<b>6.077</b>	<b>6.152</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	390.259		
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>7.126.161</b>	<b>6.077</b>	<b>6.152</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	13.105.779	13.106
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	48.200.000	
		2. Heraf grundværdi	8.406.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	13.105.779	13.106
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.043.668	1.787
	*	2. Bygningsrenovering m.v	81.029.867	77.753
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	7.152.000	
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	600.000	
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.249.060	1.292
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	110.180.374	93.938
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	976	27
		2. Beboerindskud	92.363	92
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.271.737	1.309
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	27.922	457
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	19.549	222
		7. Forudbetalte udgifter	314	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.412.861	2.107
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



**FOB**

Regnskab for afdeling 114| Fr. Andersensvej / Nyvangsvej

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.593.821	8.810
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.006.682	10.917
310		AKTIVER I ALT	113.187.056	104.855

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.208.006	11.941
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	637.720	756
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	365.714	409
406	*	Andre henlæggelser	6.023.057	446
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.234.497	13.552
407	*	Opsamlet resultat	-1.051.745	-858
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.182.752	12.694
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD, Nykredit, BRF	1.277.470	1.454
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>1.277.470</b>	<b>1.454</b>
409		Beboerindskud	441.830	442
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.386.479	11.210
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	13.105.779	13.106
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.176.068	1.424
		2. Bygningsrenovering m.v.	59.402.413	
Konto 413 i alt			60.578.481	1.424
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	757.688	564
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			757.688	564
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	7.152.000	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	600.000	

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	1.249.060	1.292
		Konto 415 i alt	9.001.060	1.292
416	*	Anden langfristet gæld	200	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	83.443.208	16.386
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.751.571	1.765
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.960.793	5.177
422		Mellemregning med fraflyttere	59.088	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	72.935	68
424		Banklån	13.716.714	68.765
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	17.561.101	75.775
430		PASSIVER I ALT	113.187.061	104.855
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	176.090	158	168
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	70.504	89	79
101.3		Administrationsbidrag	7.530	8	8
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	161.343	161	161
105.3		Andel til Nybyggerifonden	322.686	323	323
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	738.153	739	739
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	738.153	739	739
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift		1	1
<b>Konto 107 i alt</b>				<b>1</b>	<b>1</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	291.809	295	295
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>291.809</b>	<b>295</b>	<b>295</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	386.282	398	424
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	12.000		
		Administrationsbidrag i alt	398.282	398	424
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn mm	603.634	664	
		Serviceaftaler	56.143	38	611
		Rengøring	155.261	158	133
		Drift og vedligehold	19.342		
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>834.380</b>	<b>860</b>	<b>744</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	24.192	200	200
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	203.243		
115.4		Bygning, fælles indvendig	15.894		
115.5		Bygning, tekniske installationer	6.516		
115.6		Materiel	21.110		
		Konto 115 i alt	270.955	200	200
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	160.488	105	105
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	318.883	290	290
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	7.406.181	184	9.339
116.6		Materiel	46.569	36	36
		Konto 116 i alt	7.932.121	615	9.770
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drifts af fællesvaskeri	86.770	60	63

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>86.770</b>	<b>60</b>	<b>63</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af fællesfaciliteter	13.077	13	13
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>13.077</b>	<b>13</b>	<b>13</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	99.847	73	76
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	91.063	83	83
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	2.220		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.968	1	1
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	1.596	-11	-8
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent BL	18.454	18	18
		Bestyrelsesudgifter	14.119	5	12
		Beboeraktiviteter		3	3
		Diverse udgifter	8.036	3	5
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>40.609</b>	<b>29</b>	<b>38</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	245		
		Samlet henlæggelse i alt	1.950.000	1.950	1.950
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>1.950.000</b>	<b>1.950</b>	<b>1.950</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		Andre henlæggelser	218.049		218
		<b>Konto 124 i alt</b>	<b>218.049</b>		<b>218</b>
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	58.454	58	58
		Andre driftsstøttelån i alt	58.454	58	58
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion tidligere år	38.737		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>38.737</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Andre renter	83		
		Mellemreg. boligorg.	354.170		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>354.253</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsessikring	291.294		
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>291.294</b>		
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indgået tidl. afskrevne fordringer	8.375		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>8.375</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	13.105.779	13.106
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	13.105.779	13.106
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	2.619.725	2.620
		+ Forbedringsarbejder i året	5.537.874	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.157.599	2.620
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	832.331	539
		Afdrag	247.801	247
		Afskrivning	33.799	47
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.113.931	833
		Bogført værdi ultimo	7.043.668	1.787
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	77.752.464	31.480
		+ Renoveringsarbejder i året	11.414.092	46.273
		- Tilskud i året	7.560.726	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	81.605.830	77.753
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	575.963	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	575.963	
		Bogført værdi ultimo	81.029.867	77.753
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		Driftslån	7.152.000	
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>	<b>7.152.000</b>	
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Særstøttelån	600.000	
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>600.000</b>	
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		RD	1.249.060	1.292
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>1.249.060</b>	<b>1.292</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	446	7
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indflytter	530	20
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>976</b>	<b>27</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	878.697	800
		El		
		Vand	375.016	470
		Maskiner		
		Antenne	18.024	39
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>1.271.737</b>	<b>1.309</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	27.922	457
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	27.922	457
		Heraf til inkasso	22.608	360

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		EI		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	11.940.081	11.401
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.932.121	843
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.950.000	1.950
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	250.046	-567
		Saldo ultimo konto 401	6.208.006	11.941
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	408.697	449
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	42.983	40
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	365.714	409
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	446.731	119
		- Forbrugt i året	-5.576.326	-327

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	6.023.057	446
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	-858.722	-820
		- Årets underskud (konto 210)	390.259	133
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	197.236	95
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-1.051.745	-858
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1.051.745	-858
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Depositum, ekstra indskud	200	
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>200</b>	
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.078.582	1.084
		El		
		Vand	672.989	681
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>1.751.571</b>	<b>1.765</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	762.783	5.023
		Skyldige omkostninger	1.133.039	89
		Forudbetalt fraflytter	33.781	11
		Forudbetalt indflytter		16
		Feriepengeforpligtelser mm	31.190	38
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>1.960.793</b>	<b>5.177</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	72.935	68
		Forudbetalt varme		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
<b>Forudbetalinger i alt</b>			<b>72.935</b>	<b>68</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<b>Konto 425 i alt</b>				

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning	J
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	29-05-2024
Underskrift (sign)	Flemming Stenhøj Andersen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning	J
By for underskrift	København
Dato for underskrift	29-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Lars Rasmussen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	29-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Nis Vind Larsen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	29-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Axel Larsen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	12-06-2024
Underskrift/-er (sign)	Axel Larsen