

BoligorganisationLBF-nr.: **0118**

Navn - adresse:

**Boligorganisationen BoligKorsør
Caspar Brands Plads 3 A
4220 Korsør**Telefon: **58571800**Fax: **58571801**

E-postadresse:

info@bo4220.dk

Hjemmeside:

www.boligkorsoer.dkCVR-nr.: **52729610****Administrationsorganisation**

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommuneKommunenr.: **330**

Navn - adresse:

**Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11, 2. sal
4200 Slagelse**

Telefon:

58573600

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 39 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	2.672	211.212	1	2.672
2) Erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner			1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			1/5	
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	2.672	211.212		2.672

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	136.530	145	145
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	2.043.039	885	1.245
511	*	Personaleudgifter	7.135.618	7.916	7.867
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	2.032.874	2.370	2.227
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	1.447.904	757	631
515	*	Afskrivning, driftsmidler	98.011	350	350
516	*	Særlige aktiviteter	574.927	575	600
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	355.625	430	430
530		Bruttoadministrationsudgifter	13.824.528	13.428	13.495
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	3.029.350	1.756	756
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	24.026.231	20.443	20.467
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	40.880.109	35.627	34.718
541	*	Ekstraordinære udgifter	25.031		
550		UDGIFTER I ALT	40.905.140	35.627	34.718
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	136.468		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	41.041.608	35.627	34.718

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	10.580.570	10.615	10.615
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	205.868	150	150
		Konto 601 i alt	10.786.438	10.765	10.765
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	1.547.668	1.405	1.300
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	3.206.156	1.879	811
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	24.026.231	20.443	20.467
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	1.448.260	1.135	1.375
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	1.448.260	1.135	1.375
607		Diverse	1.825		
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	41.016.578	35.627	34.718
611	*	Ekstraordinære indtægter	25.031		
620		INDTÆGTER I ALT	41.041.609	35.627	34.718
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	41.041.609	35.627	34.718

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	1.400.000	2.200
		Kontantværdi pr.	01-01-2015	
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg	229.388	327
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger		
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	143.250	143
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	33.859.029	30.478
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	35.631.667	33.148
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	8.842.499	2.368
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt	8.842.499	2.368
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	30.112	32
726		Andre tilgodehavender	103.630	1
727		Forudbetalte udgifter	1.642.070	1.692
730		Tilgodehavende renter m.v.	780.863	900
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	116.718.906	116.971
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	63.288.889	33.803

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	191.406.969	155.767
750		AKTIVER I ALT	227.038.636	188.915

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	44.594.249	39.353
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	8.549.327	8.542
810		EGENKAPITAL I ALT	53.143.576	47.895
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	164.360.091	133.962
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	164.360.091	133.962
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	603.997	871
826		Omkostninger	7.793.111	5.370
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	1.127.035	805
830	*	Anden kortfristet gæld	10.829	11
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	173.895.063	141.019
850		PASSIVER I ALT	227.038.639	188.914
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Mødeaktiviteter bestyrelsen	130.576	100	125
		Mødeaktiviteter iøvrigt, herunder repr. møde	289.472	185	205
		Kursusrealterede udgifter og ekskursioner	1.563.123	485	810
		Repræsentation og mærkedage	58.368	100	100
		Kontingenter	1.500	15	5
		Konto 502 i alt	2.043.039	885	1.245
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	4.659.689	5.541	5.300
		2. Pension/pensionsbidrag	802.182	940	790
		3. Andre udgifter til social sikring	236.226	182	215
		4. Fremmed assistance		188	188
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	157.926	100	50
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	23.484		
		Personaleudgifter i alt	5.832.539	6.951	6.543
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Lønninger	1.057.650	755	1.170
		Pensionsbidrag	52.400	110	54
		Andre udgifter social sikring	7.389	15	15
		Telefon, internet m.m. ledelsen	21.286	75	75
		Forskydning i feriepengeforpligtigelse	164.354	10	10
		Ledelsesudgifter i alt	1.303.079	965	1.324
		Samlede personaleudgifter	7.135.618	7.916	7.867
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorhold	815.804	845	812
		Telefon og internet - personale	4.781	80	20
		Kommunikation, annoncer m.v.	431.335	530	455
		EDB udgifter	724.143	840	840
		Juridisk bistand	56.811	75	100
		Konto 513 i alt	2.032.874	2.370	2.227

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	90.270	100	100
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter	16.260	16	16
		4. El	65.888	125	100
		5. Vand, varme	34.793	60	60
		6. Forsikringer	41.593	55	80
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	377.100	375	275
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom	22.000	26	
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	800.000		
		Kontorlokaleudgifter i alt	1.447.904	757	631
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	27.960	30	30
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	1.419.944	727	601
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar		150	150
		2. Bil			
		3. EDB	98.011	200	200
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	98.011	350	350
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Tilskud til BoligSocialt Arbejde	574.927	575	600
		Konto 516 i alt	574.927	575	600
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Ja		
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	1.552.751	1.550	1.558
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	5.698.624	4.967	4.967
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	10.042.610	7.845	7.845
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	6.295.009	5.650	5.650
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	437.237	431	447
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	24.026.231	20.443	20.467
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tilskud til markedsføring	25.031		
		Konto 541 i alt	25.031		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	13.824.528	13.428	13.495
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	205.868	150	150
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	1.547.668	1.405	1.300
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	1.448.260	1.135	1.375
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	10.622.732	10.738	10.670
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.976		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBRIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	10.580.570	10.615	10.615
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	10.580.570	10.615	10.615
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger	205.868	150	150
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	425.100	250	220
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	154.081	150	150
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr	356.000	400	300

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		21. Refusion af lønudgifter m.v.	9.600		
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	27.960	30	30
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.	574.927	575	600
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	1.547.668	1.405	1.300
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	23.647	25	25
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	3.361		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	3.157.148	1.828	760
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital	22.000	26	26
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	3.206.156	1.879	811
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	224.535	25	25
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	2.160.017	1.000	
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	19.187		
		4. Kreditorer		1	1
		5. Kurstab, obligationer m.v.	398.702	730	730
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	226.909		
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	3.029.350	1.756	756
		Nettorenteindtægt / -udgift	176.806	123	55
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Ekstraordinære indtægter	25.031		
		Konto 611 i alt	25.031		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	2.600.000	2.600
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.600.000	2.600
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	400.000	
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	800.000	400
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.200.000	400
		Bogført værdi ultimo	1.400.000	2.200
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	1.124.049	1.124
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.124.049	1.124
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.124.049	1.124
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.124.049	1.124
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	2.144.895	2.049
		+ Nyanskaffelser i året		96
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.144.895	2.145
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.817.496	1.736
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	98.011	82
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.915.507	1.818
		Bogført værdi ultimo	229.388	327
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	9.699.796	9.700
		2. C-indskud	90.069	90
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	20.688.835	18.218
		Årets tilgang	3.380.329	3.314
		Årets afgang		1.018
		Tilskrevne renter		174
		Ultimosaldo	24.069.164	20.688
		Indestående i alt	33.859.029	30.478
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Tilgodehavende afd. 3	391.261	
		Tilgodehavende afd. 5	233.643	354
		Tilgodehavende afd. 6	2.356.422	
		Tilgodehavende afd. 8		12
		Tilgodehavende afd. 10	1.669.823	
		Tilgodehavende afd. 11	1.680.773	
		Tilgodehavende afd. 21		1.040
		Tilgodehavende afd. 25	2.510.577	353
		Tilgodehavende, sideaktivitet		609
		Konto 721.	8.842.499	2.368
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Konto 722 i alt		
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	116.970.473	119.199
		+ Tilgang i året	106.751.830	73.807
		- Afgang i året	107.003.397	76.035

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	116.718.906	116.971
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	116.718.906	116.971
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	63.288.889	33.803
		Konto 732.2 i alt	63.288.889	33.803
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	39.354.497	35.104
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	1.552.751	1.546
		3. Rentetilskrivning	224.535	-66
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	15.741.234	12.702
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	6.295.009	5.524
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden		174
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	2.720.363	897

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	2.944.124	3.455
		23. Diverse	-48.000	
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	12.957.290	10.261
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		1.018
		50. Saldo ultimo	44.594.249	39.353
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser		
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	1.400.000	2.200
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser	229.387	328
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	33.859.029	30.478
		40. Disponibel del:	9.105.833	6.348
		50. Saldo ultimo	44.594.249	39.354
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	8.541.905	8.694
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	136.468	152
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	437.237	445
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	566.283	749
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	9.115.610	9.291
		Saldo ultimo	8.549.327	8.542
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	143.250	143
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	143.250	143
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	8.406.077	8.399
		5.Saldo ultimo	8.549.327	8.542
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Kortfristet gæld, afd. 1	1.125.542	921
		Kortfristet gæld, afd. 2	1.982.360	2.062
		Kortfristet gæld, afd. 3	336	-238
		Kortfristet gæld, afd. 4	50.667	-572
		Kortfristet gæld, afd. 5	780.260	808
		Kortfristet gæld, afd. 6		-5.778
		Kortfristet fæld, afd. 7	14.631.400	3.707
		Kortfristet gæld, afd. 8	477.938	440
		Kortfristet gæld, afd. 9	3.639.233	3.134
		Kortfristet gæld, afd. 10	651	-654
		Kortfristet gæld, afd. 11	937	-92
		Kortfristet gæld, afd. 12	17.062.587	6.945
		Kortfristet gæld, afd. 13	2.642.230	2.122
		Kortfristen gæld, afd. 14	1.983.255	1.684
		Kortfristet gæld, afd. 15	20.645.044	12.507
		Kortfristet gæld, afd. 16	1.251.792	1.242
		Kortfristet gæld, afd. 21	14.839.208	17.668
		Kortfristet gæld, afd. 22	8.546.009	12.282
		Kortfristet gæld, afd. 23	2.438.410	2.067
		Kortfristet gæld, afd. 24	1.149.973	-1.044
		Kortfristet gæld, afd. 25		-263

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Kortfristet gæld, afd. 26	2.099.033	2.206
		Kortfristet gæld, afd. 27	1.578.266	1.425
		Kortfristet gæld, afd. 28	1.343.944	1.207
		Kortfristet gæld, afd. 29	385.161	461
		Kortfristet gæld, afd. 30	4.199.702	3.766
		Kortfristet gæld, afd. 31	6.499.946	6.942
		Kortfristet gæld, afd. 32	1.901.075	1.782
		Kortfristet gæld, afd. 33	3.411.071	2.899
		Kortfristet gæld, afd. 34	1.017.482	1.363
		Kortfristet gæld, afd. 35	48.676.579	52.963
		Konto 821.1 i alt	164.360.091	133.962
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for eksternt ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksevirsomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Depositum udlejet del af administrationsbygningen	10.829	11
		Konto 830 i alt	10.829	11

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Ja |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Ja |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Ja |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Tab ved lejeledighed er store og udgør samlet for alle afdelinger kr. 1.978.696. Beløbet er dækket af dispositionsfonden. Herudover er lejetab vedrørende afdelingerne 7, 12 og 21, henført til byggregnskabet for helhedsplanerne for disse afdelinger. Lejetabet er opgjort til t.kr. 4.464 for afdeling 7, til t.kr. 3.396 for afdeling 12 og til t.kr. 200 for afdeling 21. Ledelsen lod i 2012 udarbejde en analyse af boligmarkedet i Korsør nu og i en årrække frem i tiden. Denne har sammen med en analyse af de enkelte afdelingers tekniske og økonomiske status dannet grundlag for en henvendelse til Landsbyggefonden for en drøftelse af de muligheder der måtte ligge for ansøgning om støtte til nødvendige tiltag til nedbringelse af lejetabene og har medført indarbejdelse af boligreduktioner i et antal renoveringssager. En nyere prognose for bosætning i Slagelse Kommune bekræfter, at der vil være behov for yderligere tilpasning i de kommende år.

Spørgsmål 5

Der er efter gældende regler ydet tilskud på i alt kr. 1.978.696 til lejetab i afdelingerne.

6.773,00 Afd 01, Dyrehegnet og Nygade
21.777,00 Afd 02, Nygade
60.483,00 Afd 03, Møllevangen/Egøgade
48.421,00 Afd 06, Nic. Rumpsvej
7.361,00 Afd 08, Ceresvej
1.204,00 Afd 09, Revvej/Skolegade
12.359,00 Afd 10, Thygesvej
20.328,00 Afd 11, Lærkevej og Hyvingevej
8.064,00 Afd 13, Æblehaven
26.310,00 Afd 14, Milepælene
81.766,00 Afd 15, Fasanstien
1.497,00 Afd 16, Grevsensgade
1.039.837,00 Afd 21, Vandværksgrunden
11.313,00 Afd 22, Gårdhavehusene
3.399,00 Afd 23, Grevsensgade, Skovvej
171.382,00 Afd 25, Norbrinken
16.928,00 Afd 26, Skovparken
20.589,00 Afd 28, Wedelsminde
30.506,00 Afd 33, Geddesøparken
4.101,00 Afd 34, Smedeparken
384.300,00 Afd 35, Motalavej

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Følgende afdelingsregnskaber udviser underskudssaldo:
 42.811,00Afd 01, Dyrehedet og NygadeAfvikles budgetmæssigt
 3.055,00Afd 6, Nic. RumpsvejAfvikles budgetmæssigt
 9.910,00Afd 8, Ceresvej
 31.645,00Afd 11, Lærkevej/HyvingevejAfvikles budgetmæssigt
 2.499,00Afd 24, MøllegårdsparkenAfvikles budgetmæssigt
 100.667,00Afd 25, NorbrinkenAfvikles budgetmæssigt
 174.624,00Afd 26, SkovparkenAfvikles budgetmæssigt
 55.013,00Afd 35, MotalavejAfvikles budgetmæssigt

De ultimo 2016 konstaterede underskudssaldi planlægges afviklet budgetmæssigt over 3-års perioden efter gældende regler.

Følgende afdelinger har underfinansierede forbedringsarbejder
 1.021.776,16Afd 01, Dyrehedet og NygadeFinansiering udskudt
 660.560,74Afd 02, NygadeAfskrives driftsregnskab
 974.168,50Afd 03, Møllevangen/EgøgadeAfskrives driftsregnskab
 1.907.235,23Afd 04, RemisevejFinansiering udskudt
 203.715,35Afd 6, Nic. RumpsvejAfskrives driftsregnskab
 331.655,88Afd 08, CeresvejAfskrives driftsregnskab
 3.627.738,27Afd 10, ThygesvejFinansiering udskudt
 3.188.335,82Afd 11, Lærkevej/HyvingevejFinansiering udskudt
 85.767,29Afd 14, MilepæleneAfskrives driftsregnskab
 1.248.716,47Afd 15, FasanstienAfskrives driftsregnskab
 2.301.635,16Afd 16, GrevsensgadeFinansiering udskudt
 4.663.018,00Afd 21, VandværksgrundenAfskrives driftsregnskab
 474.963,56Afd 22, GårdhavehuseneAfskrives driftsregnskab
 475.671,15Afd 23, GrevsensgadeAfskrives driftsregnskab
 523.901,67Afd 25, NorbrinkenAfskrives driftsregnskab
 2.717.878,28Afd 26, SkovparkenAfskrives driftsregnskab
 31.201,16Afd 29, Stabls GårdAfskrives driftsregnskab
 2.090,43Afd 33, GeddesøparkenAfskrives driftsregnskab
 9.388.752,32Afd 35, MotalavejAfskrives driftsregnskab

Følgende afdelinger har overfinansierede forbedringsarbejder
 433.245,09Afd 12, Lindealle/ElmealleAfvikles 2017

Flere afdelinger mellemfinansierer beboernes anvendelse af kollektiv råderet.
 De finansierede udgifter afskrives med den forhøjede lejeindtægt indtil realkreditfinansiering finder sted.

Spørgsmål 10

Navnlig fra 2009/2010 og frem er der opstået betydelige udlejningsvanskeligheder i en række afdelinger, medført store tab som jf. note 2 er dækket af selskabets dispositionsfond.
 Med prognoser som peger på fortsat faldende efterspørgsel vil den pågående tilpasning, i form af reduktion af boligudbuddet, fortsat være nødvendig. Det antages således at der efter færdiggørelse af helhedsplanerne vil blive frigjort lejemål, som vil genererer lejeledighed med deraf følgende lejetab.

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

I forbindelse med Helhedsplanen for Motalavej er der udført el-installationsarbejder i afdelingerne 17, 18, 19 og 20 (nu samlet i Afdeling 35), som ikke svarer til de aftalte specifikationer.
 Det vurderes at der snarligt foreligger en forligsmæssig afslutning på sagen.
 I afdeling 15 er ventilationsarbejder ikke afsluttet på en sådan måde at arbejdet har kunnet afleveres.
 Det forventes at sagen skal afgøres via Voldgiftsnævnet for Bygge- og Anlægsvirksomhed.

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Der er for boligselskabets afdelinger 7 og 12 udarbejdet helhedsplaner, som alle er iværksat.
 For afdelingerne 21 og 3 er helhedsplaner under udarbejdelse.

Spørgsmål 12a

I en række afdelinger kræver henlæggelserne til vedligeholdelse særlig opmærksomhed. Specielt i afdelingerne 6 og 33 er der fortsat fokus på at skabe et bedre grundlag for den nødvendige vedligeholdelse.

Spørgsmål 12b

Der søges løbende henlagt flere midler ved næste budgetgennemgang, i afdelingerne 6, 16 og 33 hvor henlæggelserne er for lave.

Spørgsmål 12c

Tab ved fraflytning er i 2016 fortsat store og udgør, efter afdelingernes eget bidrag, samlet set kr. 1.228.043
 Efter regelændring med virkning fra 1. januar 2014 dækkes alene tab udover 319 kr. pr. lejemålsenhed af selskabets dispositionsfond.

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Direktør for BoligKorsør
By for underskrift Korsør
Dato for underskrift 17-05-2017
Underskrift (sign.) Uffe Kjær

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning RI Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
By for underskrift Odense
Dato for underskrift 17-05-2017
Underskrift (sign.) Lars Rasmussen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning Organisationsbestyrelsen for BoligKorsør
By for underskrift Korsør
Dato for underskrift 17-05-2017
Underskrifter (sign.) Ebbe Jens Ahlgren, Hans Larsen, Henrik Wettendorff, Carsten Poulsen, Lotte Falsing, Erna Jensen, Mike Axdal, Anders Nielsen, Karin Sneevang

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrifter (sign.)