

Boligorganisation	Administrationsorganisation	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0094	LBF-nr.: 8001	Kommunenr.: 746
Navn - adresse:	Navn - adresse:	Navn - adresse:
Midtjysk Boligselskab	Boligkontoret Danmark	Skanderborg Kommune
Borgergade 10	Havneholmen 21	Skanderborg Fælled 1
8600 Silkeborg	1561 København V	8660 Skanderborg
Telefon: 86 52 21 77	Telefon: 86 52 21 77	Telefon: 87947000
Fax: 86 51 10 74	Fax: 86 51 10 74	Fax: 87947008
E-postadresse:	E-postadresse:	E-postadresse:
Silkeborg@boligkontoret.dk	Silkeborg@boligkontoret.dk	skanderborg.kommune@skanderborg.dk
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 19824799	CVR-nr.: 19824799	

Antal afdelinger: 78 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	2.217	176.003	1	2.217
2) Erhvervslejemål	3	575	1 pr. påbeg. 60 m²	10
3) Institutioner	1	601	1 pr. påbeg. 60 m²	11
4) Garager/carporte	171		1/5	34
5) Lejemål, m² og lejemålsenheder, i alt	2.392	177.179		2.272

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	115.940	129	134
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	414.858	372	364
511	*	Personaleudgifter	246.736	505	505
512	*	Forretningsførelse	8.926.208	8.790	9.234
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	278.946	209	242
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	90.444	138	135
515	*	Afskrivning, driftsmidler	25.178	22	25
516	*	Særlige aktiviteter	295.278	240	240
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	370.351	363	349
530		Bruttoadministrationsudgifter	10.763.939	10.768	11.228
531	*	Tilskud til afdelinger	4.547.509		
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	6.316.183		1.526
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	25.947.563	26.255	25.316
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	47.575.194	37.023	38.070
541	*	Ekstraordinære udgifter	5.067.891		
550		UDGIFTER I ALT	52.643.085	37.023	38.070
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	388.975		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	53.032.060	37.023	38.070

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	10.363.333	10.357	10.818
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	10.363.333	10.357	10.818
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	414.094	411	410
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	6.682.857		1.526
604	*	Afdelingernes bidrag m.v.til dispositionsfonden og arbejdskapital	25.947.563	26.255	25.316
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse	16.387		
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	43.424.234	37.023	38.070
611	*	Ekstraordinære indtægter	9.607.826		
620		INDTÆGTER I ALT	53.032.060	37.023	38.070
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	53.032.060	37.023	38.070

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	4.811.269	4.858
		Kontantværdi pr.	01-10-2024	
		Kontantværdi	2.267.000	
702	*	Inventar		25
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	13.891.563	14.480
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	110.850	110
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	6.505.096	6.361
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	25.318.778	25.834
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	16.654.429	12.659
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt	16.654.429	12.659
723		Godkendt administrationsorganisation	116.295.475	116.024
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	202	2
726		Andre tilgodehavender	68.445	190
727		Forudbetalte udgifter	4.325.990	4.142
730		Tilgodehavende renter m.v.		
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning		
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	5.000	5
	*	2. Bankbeholdning	45.187	50

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	137.394.728	133.072
750		AKTIVER I ALT	162.713.506	158.906

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	1.229.200	1.151
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	39.828.539	40.383
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	9.330.664	8.996
810		EGENKAPITAL I ALT	50.388.403	50.530
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld	10.715	17
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	10.715	17
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	106.758.582	102.836
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	106.758.582	102.836
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	67.179	168
826		Omkostninger	5.275.151	4.778
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse		
830	*	Anden kortfristet gæld	213.476	577
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	112.314.388	108.359
850		PASSIVER I ALT	162.713.506	158.906
Eventualforpligtelse:				
1. Fratrædelsesgodtgørelse				
2. Øvrige eventualforpligtigelser				

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		FASTE NOTER			
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Bestyrelsesmøder m.v.	185.176	211	186
		Repræsentation	2.951	10	11
		Kursus	54.320	25	15
		Andre ordinære udgifter	172.411	126	152
		Konto 502 i alt	414.858	372	364
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	293.663	450	450
		2. Pension/pensionsbidrag	25.078	40	40
		3. Andre udgifter til social sikring	16.803	15	15
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	-6.184		
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	82.624		
		Personaleudgifter i alt	246.736	505	505
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Administrerende direktør:			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrig Ledelse (titel)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrig Ledelse (titel)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pensione tekst			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	246.736	505	505
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Administrationsbidrag	8.359.824	8.231	8.641
		Tillægsydelse	566.384	559	593
		Konto 512 i alt	8.926.208	8.790	9.234
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Porto og PBS gebyr	1.921	3	3
		Kontorartikler og annoncer	19.479	16	21
		Juridisk assistance	38.615	44	34
		Telefon	4.224	5	6
		Diverse kontorholdudg.	214.707	141	178
		Konto 513 i alt	278.946	209	242
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje	8.621	11	12
		3. Ejendomsskatter	19.950	26	26
		4. El	1.900	20	10
		5. Vand, varme	2.070	4	4
		6. Forsikringer	587	1	2
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	11.042	30	35
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	46.274	46	46
		Kontorlokaleudgifter i alt	90.444	138	135
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	180.166	167	167

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	-89.722	-29	-32
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	25.178	22	25
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	25.178	22	25
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Særlige aktiviteter	295.278	240	240
		Konto 516 i alt	295.278	240	240
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Afdeling 13	270.000		
		Afdeling 28	70.316		
		Afdeling 32	273.423		
		Afdeling 33	8.750		
		Afdeling 34	163.400		
		Afdeling 37	14.173		
		Afdeling 39	2.651.600		
		Afdeling 47	10.000		
		Afdeling 50	17.000		
		Øvrige afdelinger	1.068.847		
		Konto 531 i alt	4.547.509		
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	7.281.199	8.254	7.273
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	16.289.208	16.508	16.405
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	717.383		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	1.659.773	1.493	1.638

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	25.947.563	26.255	25.316
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Byggesag	3.100		
		Tilskud dispositionsfonden	675.069		
		Tab ved fraflytninger	1.825.386		
		Teb ved lejeledighed	2.559.862		
		Esyn	4.474		
		Konto 541 i alt	5.067.891		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	10.763.939	10.768	11.228
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	414.094	411	410
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)			
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	10.349.845	10.357	10.818
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.555	5	5
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	10.030.877	10.041	10.468
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	332.456	316	350
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	10.363.333	10.357	10.818
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)			
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr	110.499	105	114
		6. Råderetsgebyr	123.429	139	129

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	180.166	167	167
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	414.094	411	410
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag		
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	1.100.438		
		Afdelinger, rentesats	4,32		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo	-7.314.879		
		2. Bankbeholdning	1.118		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	2.347.722		
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	138.745		40
		7. Andet	3.094.834		1.486
		Konto 603 i alt	6.682.857		1.526
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	1.627.960		
		Dispositionsfond, rentesats	4,14		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo	37.684.259		
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	4.549.478		1.486
		Henlagte midler, rentesats	4,14		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo	109.890.773		
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats	4,14		
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo	109.890.773		
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret	138.745		40
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	6.316.183		1.526
		Nettorenteindtægt / -udgift	366.674		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed	161		
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud dispositionsfonden	5.222.578		
		Tab ved fraflytninger	1.825.386		
		Teb ved lejeledighed	2.559.862		
		Konto 611 i alt	9.607.826		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	5.105.647	5.106
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.105.647	5.106
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	248.104	202
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	46.274	46
		Af- og nedskrivninger ultimo	294.378	248
		Bogført værdi ultimo	4.811.269	4.858
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	233.644	234
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	233.644	234
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	208.466	162
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	25.178	47
		Af- og nedskrivninger ultimo	233.644	209
		Bogført værdi ultimo		25
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	906.516	907
		2. C-indskud		
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	5.453.971	4.470
		Årets tilgang	995.864	944
		Årets afgang	990.000	
		Tilskrevne renter	138.745	40
		Ultimosaldo	5.598.580	5.454
		Indestående i alt	6.505.096	6.361
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afdeling 13	2.294.004	1.750
		Afdeling 21	19.835	
		Afdeling 28	1.248.356	
		Afdeling 33	773.142	
		Afdeling 39	7.684.449	10.064
		Afdeling 41	639.898	
		Øvrige afdelinger	3.994.745	845
		Konto 721.	16.654.429	12.659
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Konto 722 i alt		
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdninger	45.187	50
		Konto 732.2 i alt	45.187	50
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Boligforeningsandele	1.229.200	1.151
		Konto 801 i alt	1.229.200	1.151
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	40.382.597	39.868
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning	1.627.960	1.804
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	24.287.790	23.936
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	1.659.773	1.574
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden	138.745	40
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	5.222.578	6.349
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	4.385.248	3.204

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	16.953.117	16.915
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	717.383	371
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	990.000	
		50. Saldo ultimo	39.828.539	40.383
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	13.891.563	14.480
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	4.811.269	4.858
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	6.505.096	6.361
		40. Disponibel del:	14.620.611	14.684
		50. Saldo ultimo	39.828.539	40.383
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	8.996.289	8.444
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	388.975	618
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	54.600	66
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	9.385.264	9.062
		Saldo ultimo	9.330.664	8.996
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	110.850	110
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	110.850	110
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	9.219.814	8.886
		5.Saldo ultimo	9.330.664	8.996
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Anden langfristet gæld, feriepenge	10.715	17
		Konto 812 i alt	10.715	17
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afdeling 1	1.116.137	916
		Afdeling 2	899.216	621
		Afdeling 3	597.520	813
		Afdeling 4	1.310.776	909
		Afdeling 5	726.550	536
		Afdeling 6	1.097.121	953
		Afdeling 7	516.459	734
		Afdeling 8	1.389.801	1.178
		Afdeling 9	249.845	292
		Afdeling 10	1.158.076	1.166
		Afdeling 11	654.923	572
		Afdeling 12	1.244.794	1.296
		Afdeling 14	915.663	677
		Afdeling 15	245.531	98
		Afdeling 16	973.127	682
		Afdeling 17	764.909	955
		Afdeling 18	908.384	978
		Afdeling 19	1.561.488	1.153
		Afdeling 20	918.526	1.140
		Afdeling 21		216
		Afdeling 22	1.217.413	1.238

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 23	1.344.141	1.129
		Afdeling 24	425.529	102
		Afdeling 25	1.500.147	1.225
		Afdeling 28		778
		Afdeling 29	1.650.430	1.123
		Afdeling 30	2.209.586	1.376
		Afdeling 32	4.242.038	4.741
		Afdeling 33		761
		Afdeling 34	1.621.171	1.407
		Afdeling 36	2.051.421	1.634
		Afdeling 37	537.235	480
		Afdeling 41		1.507
		Afdeling 43	2.679.166	2.472
		Afdeling 44	943.808	662
		Afdeling 45	1.682.129	1.563
		Afdeling 46	1.355.502	1.208
		Afdeling 47	618.819	691
		Afdeling 48	603.873	640
		Afdeling 49	797.362	787
		Afdeling 50	617.317	380
		Afdeling 51	652.567	591
		Afdeling 52	742.388	804
		Afdeling 53	2.206.739	1.996
		Afdeling 54	899.405	869
		Øvrige afdelinger	58.911.550	56.787
		Konto 821.1 i alt	106.758.582	102.836
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig løn m.m.	187.168	526
		Mellemregning med Boligkontoret	13.787	
		Diverse og moms	12.521	51
		Konto 830 i alt	213.476	577

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER					
AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION					
		1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.			
		2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)			
		3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).			
		4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).			
		5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).			
		6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)			
		7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)			
		8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)			
AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER					
		9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)			
AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED					
		10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (§19).			
AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER					
		11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).			
		11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)			
		13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).			
		13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)			
		14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornylsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).			110.850
		16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornylsesselskab (§ 21).			
		16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).			
		17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).	323.838	15.372	88.546
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).	454.217	-12.824	194.307
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1	
Spørgsmål 2	
Spørgsmål 3	
Spørgsmål 4a	
Spørgsmål 4b	
Spørgsmål 4c	
Spørgsmål 4d	
Spørgsmål 4e	
Spørgsmål 5	Tab ved lejeledighed Afdeling 4 kr. 154. Afdeling 7 kr. 7.173. Afdeling 9 kr. 698. Afdeling 14 kr. 157.147. Afdeling 19 kr. 25.094. Afdeling 20 kr. 182. Afdeling 21 kr. 111.444. Afdeling 22 kr. 26.799. Afdeling 23 kr. 8.645. Afdeling 24 kr. 1.216. Afdeling 29 kr. 38. Afdeling 30 kr. 13.854. Afdeling 33 kr. 13.888. Afdeling 34 kr. 336.307. Afdeling 36 kr. 623. Afdeling 39 kr. Afdeling 41 kr. Afdeling 43 kr. Afdeling 44 kr. Afdeling 45 kr. Afdeling 46 kr. Afdeling 47 kr. Afdeling 48 kr. Afdeling 49 kr. Afdeling 50 kr. Afdeling 52 kr. Afdeling 53 kr. Afdeling 54 kr. Afdeling 55 kr. Afdeling 57 kr. Afdeling 59 kr. Afdeling 60 kr. Afdeling 62 kr. Afdeling 63 kr. Afdeling 65 kr. Afdeling 67 kr. Afdeling 69 kr. Afdeling 70 kr. Afdeling 71 kr. Afdeling 72 kr. Afdeling 73 kr. Afdeling 74 kr. Afdeling 77 kr. Afdeling 78 kr. Afdeling 84 kr. Afdeling 86 kr. Afdeling 88 kr. Afdeling 90 kr. Afdeling 93 kr. Afdeling 94 kr. Afdeling 98 kr. Afdeling 99 kr. Tab ved fraflytninger Afdeling 7 kr. 175.964. Afdeling 22 kr. 50.004. Afdeling 29 kr. 9.978. Afdeling 30 kr. 129.228. Afdeling 32 kr. 3.614. Afdeling 33 kr. 105.051. Afdeling 34 kr. 26.185. Afdeling 43 kr. 6.019. Afdeling 48 kr. 7.050. Afdeling 49 kr. 44.325. Afdeling 50 kr. 200.904. Afdeling 53 kr. 49.383. Afdeling 54 kr. 76.014. Afdeling 57 kr. 95.307. Afdeling 59 kr. 7.504. Afdeling 61 kr. 2.726. Afdeling 63 kr. 21.357. Afdeling 67 kr. 159.693. Afdeling 70 kr. 187.705. Afdeling 72 kr. 94.152. Afdeling 73 kr. 32.844. Afdeling 74 kr. 201.519. Afdeling 88 kr. 62.160. Afdeling 93 kr. 20.285. Afdeling 94 kr. 47.140. Afdeling 98 kr. 11.716.
Spørgsmål 6	
Spørgsmål 7	
Spørgsmål 8	
Spørgsmål 9a	
Spørgsmål 9b	Følgende afdelinger har underskud / underskudssaldo / underfinansiering:Afdeling 4 har et underskud på kr. 54.394 og en underskudssaldo på kr. 125.164.Afdeling 5 har et underskud på kr. 11.685 og en underskudssaldo på kr. 4.497.Afdeling 9 har et underskud på kr. 0 og en underskudssaldo på kr. 42.982.Afdeling 10 har et underskud på kr. 0 og en underskudssaldo på kr. 4.509.Afdeling 11 har et underskud på kr. 9.603 og en underskudssaldo på kr. 0.Afdeling 13 har et underskud på kr. 0 og en underskudssaldo på kr. 25.931.Afdeling 16 har et underskud på kr. 16.217 og en underskudssaldo på kr. 67.961.Afdeling 21 har et underskud på kr. 0 og en underskudssaldo på kr. 142.193.Afdeling 24 har et underskud på kr. 0 og en underskudssaldo på kr. 5.188.Afdeling 30 har et underskud på kr. 0 og en underskudssaldo på kr. 21.552.Afdeling 34 har et underskud på kr. 0 og en underskudssaldo på kr. 17.812.Afdeling 39 har et underskud på kr. 323.538 og en underskudssaldo på kr. 261.596.Afdeling 46 har et underskud på kr. 0 og en underskudssaldo på kr. 29.960.Afdeling 47 har et underskud på kr. 202.327 og en underskudssaldo på kr. 202.893.Afdeling 50 har et underskud på kr. 0 og en underskudssaldo på kr. 98.989.Afdeling 52 har et underskud på kr. 8.679 og en underskudssaldo på kr. 0.Afdeling 53 har et underskud på kr. 0, en underskudssaldo på kr. 0 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 1279543.Afdeling 54 har et underskud på kr. 0 og en underskudssaldo på kr. 2.311.Afdeling 61 har et underskud på kr. 0 og en underskudssaldo på kr. 81.270.Afdeling 62 har et underskud på kr. 5.028 og en underskudssaldo på kr. 17.563.Afdeling 65 har et underskud på kr. 57.205 og en underskudssaldo på kr. 231.673.Afdeling 67 har et underskud på kr. 10.156 og en underskudssaldo på kr. 61.476. Afdeling 69 har et underskud på kr. 0 og en underskudssaldo på kr. 15.734.Afdeling 70 har et underskud på kr. 0 og en underskudssaldo på kr. 35.203.Afdeling 71 har et underskud på kr. 0, en underskudssaldo på kr. 0 og en underfinansiering på oprindelig finansiering på kr. 12757.Afdeling 72 har et underskud på kr. 49.072 og en underskudssaldo på kr. 104.227.Afdeling 80 har et underskud på kr. 0 og en underskudssaldo på kr. 3.599.Afdeling 88 har et underskud på kr. 0 og en underskudssaldo på kr. 20.565.Afdeling 93 har et underskud på kr. 0 og en underskudssaldo på kr. 5.853.Afdeling 94 har et underskud på kr. 5.866 og en underskudssaldo på kr. 16.942.Afdeling 98 har et underskud på kr. 12.567 og en underskudssaldo på kr. 40.261.Afdeling 99 har et underskud på kr. 0 og en underskudssaldo på kr. 29.851.
Spørgsmål 10	Der er registreret udlejningsvanskeligheder (når en afdelings lejeledighed svarer til mere end 3% af den samlede leje) i afdeling: 14 21 34 63 72 74 88 93 .
Spørgsmål 11a	
Spørgsmål 11b	
Spørgsmål 11c	

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

I følgende afdeling skønnes der at være for få henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse: Afdeling 1 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 6.720.000. Afdeling 3 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 2.685.000. Afdeling 4 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 900.000. Afdeling 5 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 5.500.000. Afdeling 7 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 5.300.000. Afdeling 8 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 8.900.000. Afdeling 10 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 890.000. Afdeling 11 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 5.319.000. Afdeling 12 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 1.600.000. Afdeling 13 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 9.300.000. Afdeling 14 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 2.300.000. Afdeling 15 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 9.400.000. Afdeling 16 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 4.000.000. Afdeling 17 har i året driftsført kr. 50.720 på planlagt og periodisk vedligeholdelse. I senest udarbejdet vedligeholdelsesplan er der budgetteret med anden kapitalanskaffelse på kr. 16.470.000. Afdeling 18 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 3.120.000. Afdeling 19 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 4.650.000. Afdeling 20 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 560.000. Afdeling 21 har i året driftsført kr. 8.831 på planlagt og periodisk vedligeholdelse. I senest udarbejdet vedligeholdelsesplan er der budgetteret med anden kapitalanskaffelse på kr. 15.000.000. Afdeling 22 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 7.800.000. Afdeling 23 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 4.200.000. Afdeling 24 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 4.366.000. Afdeling 25 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 1.500.000. Afdeling 28 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 2.250.000. Afdeling 29 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 11.300.000. Afdeling 32 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 11.695.000. Afdeling 33 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 270.000. Afdeling 34 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 12.900.000. Afdeling 36 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 4.600.000. Afdeling 37 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 3.200.000. Afdeling 41 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 3.445.000. Afdeling 43 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 3.000.000. Afdeling 45 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 950.000. Afdeling 46 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 3.098.000. Afdeling 47 har i året driftsført kr. 235.610 på planlagt og periodisk vedligeholdelse. I senest udarbejdet vedligeholdelsesplan er der budgetteret med anden kapitalanskaffelse på kr. 5.360.000. Afdeling 48 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 2.905.000. Afdeling 49 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 2.600.000. Afdeling 50 har i året driftsført kr. 40.134 på planlagt og periodisk vedligeholdelse. I senest udarbejdet vedligeholdelsesplan er der budgetteret med anden kapitalanskaffelse på kr. 6.400.000. Afdeling 51 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 2.350.000. Afdeling 52 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 4.400.000. Afdeling 53 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 13.800.000. Afdeling 54 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 4.000.000. Afdeling 57 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 1.500.000. Afdeling 59 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 2.700.000. Afdeling 60 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 1.550.000. Afdeling 61 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 7.300.000. Afdeling 62 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 2.650.000. Afdeling 63 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 4.800.000. Afdeling 65 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 3.500.000. Afdeling 67 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 500.000. Afdeling 69 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 1.400.000. Afdeling 72 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 2.850.000. Afdeling 73 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 900.000. Afdeling 74 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 10.380.000. Afdeling 77 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 3.590.000. Afdeling 81 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 650.000. Afdeling 86 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 8.510.000. Afdeling 88 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 2.500.000. Afdeling 93 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 2.645.000. Afdeling 94 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 950.000. Afdeling 98 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 200.000. Afdeling 99 har i kommende DV-plan anden kapitalanskaffelse for kr. 905.000.

Spørgsmål 12b

I følgende afdelinger har der i regnskabsåret været driftsført udgifter til istandsættelse ved fraflytning eller der skønnes at være for få henlæggelser til istandsættelse ved fraflytninger på regnskabstidspunktet: Afdeling 30 har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afdeling 30 har et gennemsnitsforbrug på kr. 42.112 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 0. Afdeling 33 har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afdeling 33 har et gennemsnitsforbrug på kr. 22.891 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 0. Afdeling 61 har i regnskabsåret driftsført kr. 395 på tab ved fraflytning. Afdeling 49 har et gennemsnitsforbrug på kr. 15.910 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 10.779. Afdeling 53 har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afdeling 53 har et gennemsnitsforbrug på kr. 60.453 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 0. Afdeling 60 har et gennemsnitsforbrug på kr. 10.811 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 6.907. Afdeling 62 har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afdeling 62 har et gennemsnitsforbrug på kr. 9.146 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 0. Afdeling 65 har et gennemsnitsforbrug på kr. 21.202 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 8.416. Afdeling 72 har i regnskabsåret driftsført kr. 0 på istandsættelse ved fraflytning. Afdeling 72 har et gennemsnitsforbrug på kr. 11.085 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 0.

Spørgsmål 12c

I følgende afdelinger har der i regnskabsåret været driftsført udgifter til tab ved fraflytning eller der skønnes at være for få henlæggelser til tab ved fraflytninger til kommende regnskabsår:

Afdeling 33 har i regnskabsåret driftsført kr. 953 på tab ved fraflytning. Afdeling 33 kan maksimalt driftsføre kr. 20.140 og har pr. 31. december 2024 henlagt kr. 18.100. Afdeling 53 kan maksimalt driftsføre kr. 30.020 og har pr. 31. december 2024 henlagt kr. 29.600. Afdeling 59 kan maksimalt driftsføre kr. 14.136 og har pr. 31. december 2024 henlagt kr. 14.129. Afdeling 61 har i regnskabsåret driftsført kr. 395 på tab ved fraflytning. Afdeling 63 har i regnskabsåret driftsført kr. 438 på tab ved fraflytning. Afdeling 65 har i regnskabsåret driftsført kr. 202 på tab ved fraflytning. Afdeling 70 kan maksimalt driftsføre kr. 20.976 og har pr. 31. december 2024 henlagt kr. 20.964. Afdeling 88 har i regnskabsåret driftsført kr. 140 på tab ved fraflytning. Afdeling 93 har i regnskabsåret driftsført kr. 247 på tab ved fraflytning.

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning: Boligorganisationens ledelse har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Midtjysk Boligselskab. Som administrator for Midtjysk Boligselskab skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af boligselskabet i regnskabsåret 2024. Det er vores opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af boligselskabets aktiviteter i regnskabsåret samt af boligselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og er aflagt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Årsregnskabet indstilles til øverste myndigheds godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	07-05-2025
Underskrift (sign.)	Lars Lehmann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til den øverste myndighed i Midtjysk Boligselskab

Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Midtjysk Boligselskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og drifts-bekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og drifts-bekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af repræsentantskabet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Udtalelse om ledelsesberetningen Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved drift

By for underskrift	Silkeborg
Dato for underskrift	07-05-2025
Underskrift (sign.)	Peter Mølkjær / Lars Jørgen Viskum Madsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Påtegning:
By for underskrift	Silkeborg
Dato for underskrift	14-05-2025
Underskrifter (sign.)	Torben Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Påtegning:
By for underskrift	Silkeborg
Dato for underskrift	14-05-2025
Underskrifter (sign.)	Torben Larsen