

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0318	LBF-nr.: 026	Kommunenr.: 330
Navn - adresse: FOB Slotsalleen 55 4200 Slagelse	Navn - adresse: 026 Ringparken Albert Ibsensvej 2-22, Jacob Dampesvej 1-5 m.fl. 4200 Slagelse	Navn - adresse: Slagelse Kommune Rådhuspladsen 11, 2. sal 4200 Slagelse
Telefon: 58522555	Telefon: 58522555	Telefon: 58573600
Fax: 58501470	Fax: 58501470	Fax: 58500850
E-postadresse: fob@fob.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.fob.dk/	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 57392118	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.326	136	1	136
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.326	136	1	136
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	842	24		
	2	1.623	24		
	3	1.965	24		
	4	5.896	64		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		628	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	11
3) Institutioner		1.100	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	19
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.054	139		166

Matrikel nr. og tekst	Slagelse markjorder
BBR-ejendomsnummer	16934

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	136	12.053		01-05-1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	136	10.325		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

694,78

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

18

Forhøjelse pr. m² i %:

2,73

Forhøjelse i alt på årsbasis:

190.368

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	572.745	571	573
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	414.308	432	435
107	*	Vandafgift	90.440	108	76
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	358.583	377	377
110		Forsikringer	228.638	228	252
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	172.152	150	150
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	13.163	24	24
		Konto 111 i alt	185.315	174	174
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	519.957	519	520
		2. Dispositionsfond		97	97
		3. Arbejdskapitalen	27.058	27	27
		Konto 112 i alt	547.015	643	644
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.824.299	1.962	1.958
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.219.764	1.187	1.191
115	*	Almindelig vedligeholdelse	323.514	195	195
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	653.020	928	732
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	653.020	928	732
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	386.108		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	386.108		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	86.181		74
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	150.792	151	151
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	36.761	35	38
		Konto 118 i alt	273.734	186	263
119	*	Diverse udgifter	53.085	56	46
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.870.097	1.624	1.695
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.100.000	2.100	2.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	60.000	60	51
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.160.000	2.160	2.151
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.427.141	6.317	6.377
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	254.237	238	256
		2. Renter m.v.	34.874	65	31
		3. Administrationsbidrag	10.594	8	11
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	299.705	311	298
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	20.971	10	22
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	20.971	10	22
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.800.334	2.802	2.805
		2. Renter m.v.	157.412	161	151

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	114.963	115	114
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	816.845	815	786
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.255.864	2.263	2.284
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	14.255		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	14.255		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	250.251		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	55.278		
		3. Dækket af dispositionsfonden	194.973		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	150.662		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	150.662		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	716.442	211	199

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.443.644	2.795	2.803
139		UDGIFTER I ALT	9.870.785	9.112	9.180
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.870.785	9.112	9.180

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.494.756	7.495	7.655
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	327.828	328	338
		5. Institutioner	891.624	892	909
		6. Kældre m.v.	11.400	14	12
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.725.608	8.729	8.914
202	*	Renter	2.952	47	51
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	109.319		51
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	223.493	223	52
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.061.372	8.999	9.068
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	625.308	113	112
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	22.382		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	647.690	113	112
209		INDTÆGTER I ALT	9.709.062	9.112	9.180
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	161.721		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.870.783	9.112	9.180

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	17.029.457	17.029
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	125.100.000	
		2. Heraf grundværdi	18.413.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	17.029.457	17.029
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.175.371	3.450
	*	2. Bygningsrenovering m.v	30.997.286	28.591
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	51.202.114	49.070
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	177.908	111
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.497.525	1.570
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	71.587	208
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.362	
		6. Andre debitorer	10.522	11
		7. Forudbetalte udgifter	19.336	106
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.779.240	2.006
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.769.211	8.640
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.548.451	10.646
310		AKTIVER I ALT	57.750.565	59.716

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.214.315	6.767
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	301.615	688
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	4.949	
406	*	Andre henlæggelser	18.922	106
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.539.801	7.561
407	*	Opsamlet resultat	-6.870	379
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.532.931	7.940
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD, Nykredit, BRF	649.769	824
Konto 408 i alt			649.769	824
409		Beboerindskud	966.940	967
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	15.412.747	15.238
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	17.029.456	17.029
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.365.484	3.620
		2. Bygningsrenovering m.v.	25.790.390	28.591
Konto 413 i alt			29.155.874	32.211
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	296.703	286
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			296.703	286
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	46.482.033	49.526
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.980.597	1.968
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	725.049	218
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	29.953	65
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.735.599	2.251
430		PASSIVER I ALT	57.750.563	59.717
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	174.459	174	180
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	22.002	21	16
101.3		Administrationsbidrag	2.278	3	3
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten		-16	-17
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-16.901		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	119.035	119	119
105.3		Andel til Nybyggerifonden	238.070	238	238
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	572.745	571	573
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	572.745	571	573
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	90.440	108	76
Konto 107 i alt			90.440	108	76

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	358.583	377	377
		Konto 109 i alt	358.583	377	377
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	507.957	519	520
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	12.000		
		Administrationsbidrag i alt	519.957	519	520
114		RENHOLDELSE			
		Serviceaftaler	1.032.675	1.009	1.011
		Rengøring	187.089	178	180
		Konto 114 i alt	1.219.764	1.187	1.191
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	31.402	195	195
115.2		Bygning, klimaskærm	5.627		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	119.934		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	26.837		
115.6		Materiel	139.714		
		Konto 115 i alt	323.514	195	195
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	124.489	88	88
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	365.140	450	450
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	56.098	288	92
116.6		Materiel	107.293	102	102
		Konto 116 i alt	653.020	928	732
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	86.181		74
		Konto 118.1 i alt	86.181		74
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Ydelse energiprojekt	150.792	151	151
		Konto 118.2 i alt	150.792	151	151
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	36.761	35	38
		Konto 118.3 i alt	36.761	35	38
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	273.734	186	263
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	109.319		51
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	164.415	186	212
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	19.366	19	20
		Bestyrelsesudgifter	12.302	15	12
		Beboeraktiviteter	2.478	10	
		Diverse udgifter	18.939	12	14
		Konto 119 i alt	53.085	56	46
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	174		
		Samlet henlæggelse i alt	2.100.000	2.100	2.100
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.100.000	2.100	2.100
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Beboerrådgivere	716.442	211	199
		Konto 136 i alt	716.442	211	199

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Andre renter	2.952		
		Mellemreg. boligorg.		47	51
		Konto 202 i alt	2.952	47	51
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	511.571		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			112
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsessikring	113.737	113	
		Konto 204 i alt	625.308	113	112
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fordringer	22.382		
		Konto 206 i alt	22.382		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	17.029.457	17.029
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	17.029.457	17.029
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.708.132	5.615
		+ Forbedringsarbejder i året		93
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.708.132	5.708
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.257.553	2.014
		Afdrag	254.237	229
		Afskrivning	20.971	15
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.532.761	2.258
		Bogført værdi ultimo	3.175.371	3.450
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	54.830.996	54.831
		+ Renoveringsarbejder i året	5.206.895	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	60.037.891	54.831
		Indeksregulering primo	2.825.762	2.784
		+ indeksregulering i året	132	42
		Indeksregulering ultimo	2.825.894	2.826
		Afdrag og afskrivning primo	29.066.165	26.268
		Afdrag	2.800.334	2.798
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	31.866.499	29.066
		Bogført værdi ultimo	30.997.286	28.591
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	177.908	107
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indflytter		4
		Konto 305.1 i alt	177.908	111
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	750.680	812
		El		
		Vand	746.845	698
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Afregnet fraflytter		60
		Konto 305.3 i alt	1.497.525	1.570
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	71.587	208
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	71.587	208
		Heraf til inkasso	39.114	28
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.362	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	2.362	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.767.335	5.231
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	653.020	564
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.100.000	2.100
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.214.315	6.767
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	227	10
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	55.278	55
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	60.000	45
		Saldo ultimo	4.949	
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	106.056	132
		- Forbrugt i året	87.134	26
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	18.922	106
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	378.344	644
		- Årets underskud (konto 210)	161.721	
		+ Årets overskud (konto 140)		155
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	223.493	420
		Saldo ultimo	-6.870	379
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-6.870	379
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	12.000	12
		Antenne		
		Vand og varme	1.968.597	1.956
		Konto 419 i alt	1.980.597	1.968
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	633.630	117
		Skyldige omkostninger	63.832	39
		Forudbetalt fraflytter	4.604	
		Forudbetalt indflytter	15.510	39
		Feriepengeforpligtelser mm	7.473	23
		Konto 421 i alt	725.049	218
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	29.953	65
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
Forudbetalinger i alt			29.953	65
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 25-05-2022
 Underskrift (sign) Flemming Stenhøj Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
 By for underskrift København
 Dato for underskrift 25-05-2025
 Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 25-05-2022
 Underskrift/-er (sign) Hussein El-Khodr

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 25-05-2022
 Underskrift/-er (sign) Axel Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 15-06-2022
 Underskrift/-er (sign) Axel Larsen