

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0392**
Afdeling

 LBF-nr.: **021**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **326**

Navn - adresse:

FOB

Navn - adresse:

Afdeling 101, De første huse

Navn - adresse:

Kalundborg Kommune
Slotsalleen 55

c/o

Elmevænget 1-19, Adelgade 30 A-B og 32-42, Slotsgade 1
Klosterparkvej 7
4200 Slagelse
4400 Kalundborg
4400 Kalundborg

 Telefon: **58522555**

 Telefon: **58522555**

 Telefon: **59534400**

 Fax: **58501470**

 Fax: **58501470**

Fax:

E-postadresse:

fob@fob.dk

E-postadresse:

E-postadresse:

Hjemmeside:

www.fob.dk/

Hjemmeside:

kalundborgkommune@kalundborg.dk

 CVR-nr.: **56954015**

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.508	35	1	35
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.192	18	1	18
1) Boligoplysninger, i alt		3.700	53	1	53
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.422	50		
	3	278	3		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		3.700	53		53

Matrikel nr. og tekst	1e Kalundborg Bygrunde
BBR-ejendomsnummer	105677

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	53	3.700		01-01-1984
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	33	2.404		
Boliger i tæt/lavt byggeri	20	1.296		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

927,23

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-32,13

Forhøjelse pr. m² i %:

-3,59

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-38.293

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	706.578	1.061	1.060
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	134.987	137	137
107	*	Vandafgift	31.825	30	30
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	129.566	125	132
110		Forsikringer	52.705	58	54
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	81.396	88	60
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	9.681	97	12
		Konto 111 i alt	91.077	185	72
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	241.892	205	173
		2. Dispositionsfond	30.581	26	31
		3. Arbejdskapitalen	8.639	7	9
		Konto 112 i alt	281.112	238	213
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	3.904	4	4
		2. G-indskud	10.726	57	11
		Konto 113 i alt	14.630	61	15
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	735.902	834	653
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	271.482	421	202
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.004	40	20
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.191.572	155	155
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.191.572	155	155
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	25.052		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	25.052		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	38.211	10	30
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.025	16	4
		Konto 118 i alt	41.236	26	34
119	*	Diverse udgifter	31.298	11	11
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	346.020	498	267
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.633.300	1.633	1.843
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	30.000	30	30
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	893.289		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.556.589	1.663	1.873
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.345.089	4.056	3.853
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	116.448	75	70
		2. Renter m.v.	73.886	35	35
		3. Administrationsbidrag	3.943		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	94.464		
		Konto 125 i alt	99.813	110	105
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	9.108	16	9
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	9.108	16	9
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	601.074	500	550
		2. Renter m.v.	-85.829		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	39.587		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	49.654		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	505.178	500	550
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.109		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	8.109		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	212		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	212		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	150.351		
		Konto 131 i alt	150.351		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån	153.686	500	
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	153.686	500	
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	918.136	1.126	664
139		UDGIFTER I ALT	5.263.225	5.182	4.517
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.263.225	5.182	4.517

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.373.639	3.580	2.371
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.066.235		1.066
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	3.439.874	3.580	3.437
202	*	Renter	57.300	30	30
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	179.000	544	44
		2. Drift af fællesvaskeri	23.231	23	23
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	902	2	2
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	653		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	355.000	355	353
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.055.960	4.534	3.889
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	649.000	649	628
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.653		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	652.653	649	628
209		INDTÆGTER I ALT	4.708.613	5.183	4.517
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	554.611		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.263.224	5.183	4.517

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	25.961.530	25.962
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	34.350.000	
		2. Heraf grundværdi	4.410.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.689.823	6.690
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	32.651.353	32.652
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.903.698	19.150
	*	2. Bygningsrenovering m.v	43.338.697	26.112
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	89.203	89
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	114.000	114
	*	5. Andre driftsstøttelån	200.000	200
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	79.296.951	78.317
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud	38.030	24
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	505.712	458
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	23.903	17
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		23
		7. Forudbetalte udgifter	378	1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	568.023	523
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.177.322	6.094
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.745.345	6.617
310		AKTIVER I ALT	86.042.296	84.934

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.585.837	5.145
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	674.491	670
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	67.847	68
406	*	Andre henlæggelser	2.732.174	1.839
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.060.349	7.722
407	*	Opsamlet resultat	-31.994	878
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.028.355	8.600
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	5.058.989	5.059
Konto 408 i alt			5.058.989	5.059
409		Beboerindskud	376.404	376
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	27.215.960	27.216
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	32.651.353	32.651
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.954.404	2.055
		2. Bygningsrenovering m.v.	39.720.882	16.185
		Konto 413 i alt	41.675.286	18.240
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	335.000	335
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	225.378	226
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	560.378	561
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	89.203	89
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	114.000	114

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	200.000	200
		Konto 415 i alt	403.203	403
416	*	Anden langfristet gæld	270.000	276
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	75.560.220	52.131
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	650.762	567
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	799.098	651
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	3.862	5
424		Banklån		22.980
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.453.722	24.203
430		PASSIVER I ALT	86.042.297	84.934
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden		1.061	1.060
105.3		Andel til Nybyggerifonden	706.578		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	706.578	1.061	1.060
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	706.578	1.061	1.060
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	31.825	30	30
		Konto 107 i alt	31.825	30	30

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	129.566	125	132
		Konto 109 i alt	129.566	125	132
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	241.892	205	173
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	241.892	205	173
114		RENHOLDELSE			
		Løn mm	197.675	165	116
		Serviceaftaler			46
		Rengøring	44.341	116	40
		Drift og vedligehold	29.466	140	
		Konto 114 i alt	271.482	421	202
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		40	20
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	2.004		
		Konto 115 i alt	2.004	40	20
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	61.577	155	155
116.2		Bygning, klimaskærm	890.069		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	83.594		
116.4		Bygning, fælles indvendig	30.375		
116.5		Bygning, tekniske installationer	121.243		
116.6		Materiel	4.714		
		Konto 116 i alt	1.191.572	155	155
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	38.211	10	30

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	38.211	10	30
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af fællesfaciliteter	3.025	16	4
		Konto 118.3 i alt	3.025	16	4
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	41.236	26	34
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	23.231	23	23
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	902	2	2
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	653		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	16.450	1	9
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	7.529	7	7
		Beboeraktiviteter	2.300	4	4
		Diverse udgifter	21.469		
		Konto 119 i alt	31.298	11	11
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	441		
		Samlet henlæggelse i alt	1.633.300	1.633	1.843
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.633.300	1.633	1.843
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	893.289		
		Konto 124 i alt	893.289		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	153.686	500	
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	153.686	500	
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Mellemreg. boligorg.	57.300	30	30
		Konto 202 i alt	57.300	30	30
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	537.000	405	101
		Driftssikring	112.000	244	527
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	649.000	649	628
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fordringer	3.653		
		Konto 206 i alt	3.653		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	25.961.530	25.962
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	25.961.530	25.962
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.414.073	17.862
		+ Forbedringsarbejder i året	599.188	1.798
		- Tilskud i året		4
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.013.261	19.656
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	15.993	19
		Samlet indeksregulering ultimo	15.993	19
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	116.448	525
		Afskrivning	9.108	
		Afdrag og afskrivning ultimo	125.556	525
		Bogført værdi ultimo	2.903.698	19.150
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	42.847.205	11.867
		+ Renoveringsarbejder i året	1.092.566	14.245
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	43.939.771	26.112
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	601.074	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	601.074	
		Bogført værdi ultimo	43.338.697	26.112
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		LBF	89.203	89
		Konto 304.1 i alt ultimo	89.203	89
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Dispositionsfonden	114.000	114
		Konto 304.4 i alt ultimo	114.000	114
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		1/5 del	200.000	200
		Konto 304.5 i alt ultimo	200.000	200
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	396.747	385
		El		
		Vand	88.379	43
		Maskiner		
		Antenne	20.586	30
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	505.712	458
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	23.903	17
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	23.903	17
		Heraf til inkasso	4.663	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.144.109	4.659
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.191.572	341
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.633.300	827
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.585.837	5.145
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	68.059	80
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	212	17
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		5
		Saldo ultimo	67.847	68
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.838.885	889
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	893.289	950
		Saldo ultimo	2.732.174	1.839
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	877.617	978
		- Årets underskud (konto 210)	554.611	
		+ Årets overskud (konto 140)		255
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		-355
		- Overført til drift (konto 203.6)	355.000	
		Saldo ultimo	-31.994	878
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-31.994	878
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Feriepengeforpligtelse Feriefond	270.000	276
		Konto 416 i alt	270.000	276
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	499.239	490
		El		
		Vand	151.523	77
		Antenne		
		Konto 419 i alt	650.762	567
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	215.501	87
		Skyldige omkostninger	564.900	553
		Feriepengeforpligtelser mm	18.697	11
		Konto 421 i alt	799.098	651
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	3.862	5
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	3.862	5
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	29-05-2021
Underskrift (sign)	Flemming Stenhøj Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	København
Dato for underskrift	29-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	29-05-2021
Underskrift/-er (sign)	x

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	29-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Axel Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	16-06-2021
Underskrift/-er (sign)	Axel Larsen