

Boligorganisation

LBF-nr.: **0279**

Navn - adresse:

Lejerbo Hvidovre
c/o Gl. Køge landevej 26
Lejerbo
2500 Valby

Telefon: **70 12 13 10**

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

CVR-nr.: **26769671**

Administrationsorganisation

LBF-nr.: **9007**

Navn - adresse:

Lejerbo
Gl. Køge landevej 26
2500 Valby

Telefon: **70 12 13 10**

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **167**

Navn - adresse:

Hvidovre Kommune
Hvidovrevej 278
2650 Hvidovre

Telefon: **36 39 36 39**

Fax: **36 39 36 56**

E-postadresse:

hvidovre@hvidovre.dk

Antal afdelinger: 22 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	2.697	207.590	1	2.697
2) Erhvervslejemål	37	4.449	1 pr. påbeg. 60 m ²	75
3) Institutioner	14	6.982	1 pr. påbeg. 60 m ²	117
4) Garager/carporte	211		1/5	42
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	2.959	219.021		2.931

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	156.210	159	162
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	677.424	661	706
511	*	Personaleudgifter	185.391	200	400
512	*	Forretningsførelse	12.332.040	12.332	12.799
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	36.388	47	50
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)			
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	373.525	357	362
530		Bruttoadministrationsudgifter	13.760.978	13.756	14.479
531	*	Tilskud til afdelinger	170.190	166	170
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	21.187.378		
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefondens og nybyggerifonden.	25.558.147	24.837	24.986
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	60.676.693	38.759	39.635
541	*	Ekstraordinære udgifter	7.445.986	2.881	2.870
550		UDGIFTER I ALT	68.122.679	41.640	42.505
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen			
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	68.122.679	41.640	42.505

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	13.756.097	13.756	14.479
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	13.756.097	13.756	14.479
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser			
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	19.337.616		
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	25.558.147	24.837	24.986
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse	170.190	166	170
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	58.822.050	38.759	39.635
611	*	Ekstraordinære indtægter	7.137.987	2.881	2.870
620		INDTÆGTER I ALT	65.960.037	41.640	42.505
621		Årets underskud overført til konto 805	2.162.642		
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	68.122.679	41.640	42.505

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	35.849.752	34.506
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	200	
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	39.458.986	39.474
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	75.308.938	73.980
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	9.449.457	2.454
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt	9.449.457	2.454
723		Godkendt administrationsorganisation	120.167.787	166.759
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	95.823	314
727		Forudbetalte udgifter		
730		Tilgodehavende renter m.v.		
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning		
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	838	1

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	129.713.905	169.528
750		AKTIVER I ALT	205.022.843	243.508

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	83.504.270	83.218
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	6.758.907	6.274
810		EGENKAPITAL I ALT	90.263.177	89.492
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	110.093.039	149.127
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	110.093.039	149.127
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører		
826		Omkostninger	3.422.468	3.738
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	1.197.859	1.112
830	*	Anden kortfristet gæld	46.302	38
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	114.759.668	154.015
850		PASSIVER I ALT	205.022.845	243.507
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Møde og rejseudgifter m.v.	98.586	56	56
		Repræsentation og gaver m.v.	11.591	10	10
		Udgifter vedr. kurser og konferencer	134.610	210	210
		Diverse udgifter	432.637	385	430
		Konto 502 i alt	677.424	661	706
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	185.391	200	400
		2. Pension/pensionsbidrag			
		3. Andre udgifter til social sikring			
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt	185.391	200	400
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER					
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	185.391	200	400
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Enhedsbidrag til Lejerbo	12.332.040	12.332	12.799
		Konto 512 i alt	12.332.040	12.332	12.799
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorartikler	1.510	5	7
		Telefonudgifter	821		
		Aviser, abonnementer, bøger, lovgivn.mat.		5	5
		Diverse udgifter	34.057	37	38
		Konto 513 i alt	36.388	47	50
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter			
		4. El			
		5. Vand, varme			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt			
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter			
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Tilskud til afdelingerne	170.190	166	170
		Konto 531 i alt	170.190	166	170
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	1.823.380	1.734	1.746
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	4.634.671	4.634	4.634
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	8.622.047	8.622	8.622
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	220.856		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	9.740.422	9.356	9.488
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	516.771	491	496
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	25.558.147	24.837	24.986

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Ydelsesstøtte 0049-0, 0082-0, 0272-0, 0290-0	1.033.242	1.034	1.034
		Tilskud: 0020-0, 0044-0, 0083-0	3.437.142	1.047	1.036
		Tilskud lejeledighed fra disp.fond	1.507.134	800	800
		Tilskud: 167, 0049-0	88.397		
		Diverse	1.380.071		
		Konto 541 i alt	7.445.986	2.881	2.870
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	13.760.978	13.756	14.479
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)			
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)			
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	13.760.978	13.756	14.479
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.695	4.685	
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	13.756.097	13.756	14.479
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	13.756.097	13.756	14.479
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)			
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt			
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	18.997.094		
		Afdelinger, rentesats		,02	
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)			
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	340.522		
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	19.337.616		
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats		-,01	
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)	2.945.492		
		Driftsmidler, rentesats		,02	
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Bankgæld	806		
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	2.217.886		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret	340.522		
		8. Andet	15.682.672		
		Konto 532 i alt	21.187.378		
		Nettorenteindtægt / -udgift	-1.849.762		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Ydelsesstøtte fra disp.fond	1.033.242	1.034	1.034
		Tilskud fra disp.fond	1.219.256	1.047	1.036
		Tilskud lejeledighed fra disp.fond	1.507.134	800	800
		Tilskud fra arb. kapital	88.397		
		Div. ekstraordinære indtægter	3.289.958		
		Konto 611 i alt	7.137.987	2.881	2.870

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	4.579.410	4.579
		2. C-indskud	1.304.687	1.305
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	33.590.114	51.677
		Årets tilgang	5.844.253	5.583
		Årets afgang	6.200.000	23.670
		Tilskrevne renter	340.522	
		Ultimosaldo	33.574.889	33.590
		Indestående i alt	39.458.986	39.474
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afd 0002-0	7.053.001	
		Afd 0019-0		75
		Afd 0052-0	2.002.514	2.379
		Afd 0083-0	393.942	
		Konto 721.	9.449.457	2.454
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Konto 722 i alt		
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	838	1
		Konto 732.2 i alt	838	1
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	83.218.599	97.790
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	1.823.380	1.712
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	13.477.574	13.462
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	9.740.422	9.305
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden	340.522	
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	1.033.242	1.034
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	3.616.779	1.030
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	1.507.134	767
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	12.518.216	12.344
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	220.856	206
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	6.200.000	23.670

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		50. Saldo ultimo	83.504.270	83.218
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	35.849.752	34.506
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	39.458.986	39.474
		40. Disponibel del:	8.195.533	9.239
		50. Saldo ultimo	83.504.271	83.219
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	6.275.289	6.570
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	516.771	484
		Afgang:		
		4. Årets underskud	2.162.642	455
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	-2.129.489	325
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	4.629.418	6.599
		Saldo ultimo	6.758.907	6.274
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	200	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	200	
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	6.758.707	6.274
		5.Saldo ultimo	6.758.907	6.274
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd 0002-0		21.452
		Afd 0019-0	119.679	
		Afd 0020-0	2.186.940	4.948
		Afd 0044-0	29.749.638	26.844
		Afd 0047-0	8.461.944	13.300
		Afd 0049-0	19.340.893	17.441
		Afd 0082-0	29.971.102	34.969
		Afd 0083-0		959
		Afd 0133-0	4.079.882	6.697
		Afd 0180-0	1.398.319	1.380
		Afd 0184-0	8.706.578	14.349
		Afd 0190-0	1.030.580	978
		Afd 0272-0	1.057.605	843
		Afd 0290-0	1.313.677	1.472
		Afd 0636-0	487.606	492
		Afd 0642-0	949.390	1.148
		Afd 0654-0	624.786	1.248
		Afd 0748-0	614.420	607
		Konto 821.1 i alt	110.093.039	149.127
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Konto 822 i alt				
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
Konto 824 i alt				
827		AFSÆTNINGER		
Konto 827 i alt				
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig pension, ATP, mv.	46.302	38
Konto 830 i alt			46.302	38

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornylsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornylsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

200

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).	2.843.638	-150.175	2.322.138
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).	5.179.802	147.549	4.952.243
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|------------|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens om-fang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Irrelevant |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Irrelevant |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Irrelevant |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Ja |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Ja |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Ja |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

I afdeling 020-0, Strandbyparken har man, for efterhånden en del år siden, valgt at udnytte tagetagen og indrette boliger. Det har dog vist sig, at brandsikkerheden mellem 2. og 3. sal ikke lever op til de brandsikkerhedsforhold, der er i dag. Lejerne er blevet genhuset i øvrige afdelinger i Hvidovre. Der arbejdes på en løsning, og det kan få økonomiske konsekvenser for boligorganisationen.

Spørgsmål 5

Afdeling 002-0, Sønderkærgården,531838,4Afdeling 019-0, Institutionen Sognegården,0Afdeling 020-0, Strandbyparken,273834,34Afdeling 020-1, Strandbyparken, ældreboliger,0Afdeling 044-0, Sønderkærgården,198878,53Afdeling 047-0, Bag Rådhuset,18649,48Afdeling 049-0, Egevolden I,40539,84Afdeling 052-0, Høvedstensparken,20040,75Afdeling 082-0, Rosenhøj,60988,25Afdeling 083-0, Dryadevej,135003,44Afdeling 133-0, Spurvegården,216040,96Afdeling 180-0, Immerkær,0Afdeling 184-0, Egevolden I I,11320Afdeling 190-0, Børnehaven Myretuen,0Afdeling 272-0, Hvidovregård,0Afdeling 290-0, Hvidovrevej,0Afdeling 636-0, Torndalshave,0Afdeling 642-0, Erhverv,0Afdeling 654-0, Holmelundsvej,0Afdeling 748-0, Langkilden,0Afdeling 1269-0, Rosenhøj Bofællesskab,0Afdeling 002-2, A/F Hvidovrenettet,0Tilskud i alt,1507133,99

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Afdeling: Årets drifts-resultat: Opsamlet drifts-resultat: Afdeling 002-0, Sønderkærgården, -500407, 11,-1104941, 02 Afdeling 019-0, Institutionen Sognegården, 0,-141957, 69 Afdeling 082-0, Rosenhøj, -60988, 25,-1417157, 1 Afdeling 083-0, Dryadevej, -288556, 27,-218070, 14 Afdeling 133-0, Spurvegården, -1676715, 36,-1985269, 29 Afdeling 184-0, Ege volden I I, -2465695, 1,-1632006, 17 Afdeling 272-0, Hvidovregård, 0,-36440, 1 Afdeling 636-0, Torndalshave, -55068, 53,-29865, 55 Afdeling 748-0, Langkilden, 0,-4406, 25 Driftsunderskud afvikles budgetmæssigt over højst 3 år. Underfinansiering af forbedringsarbejder (konto 303) Afdeling: Kroner Afdeling 002-0, Sønderkærgården, 35624569, 13 Afdeling 019-0, Institutionen Sognegården, 331581, 02 Afdeling 020-0, Strandbyparken, 4526625, 21 Afdeling 044-0, Sønderkærgården, 3053346, 39000001 Afdeling 047-0, Bag Rådhuset, 873689, 07 Afdeling 049-0, Ege volden I, 1106601, 09 Afdeling 052-0, Høvedstensparken, 10021697, 12 Afdeling 082-0, Rosenhøj, 58729350, 45 Afdeling 083-0, Dryadevej, 1858140, 13 Afdeling 133-0, Spurvegården, 2695889, 28 Afdeling 184-0, Ege volden I I, 1919837, 01 Afdeling 272-0, Hvidovregård, 233348, 91 Afdeling 290-0, Hvidovrevej, 42419, 59 Underfinansiering er midlertidig finansieret af afdelingernes egne midler og afskrives budgetmæssigt og/eller finansieres med låneoptagelse og/eller egen trækningsret når anlægsarbejderne er afsluttet. I afdeling 2, Sønderkærgården er der underfinansiering på det afsluttede projekt, Facader og altaner med 2.502.836 kr. Der afvikles hvert år via budgettet på denne manglende finansiering, og ligeledes er årets overskud 477.207 kr. anvendt til dækning af en del af den manglende finansiering. Herudover er der den igangværende sag om brandforhold, hvor der er udlæg for 20.580.002 kr. Projektet Udskiftning af stigestrenger, der lige er afsluttet, har et samlet udlæg på 10.782.821 kr., og anlægsregnskab er under udarbejdelse. Igangværende køkkensag har underfinansiering på 1.281.703 kr., og anlægsregnskab udarbejdes senere. Afdeling 19, Institutionen Sognegården har et ældre projekt, Isolering af tage og kviste, hvor der stadig er en manglende finansiering på 331.581 kr. Der afvikles 70.000 kr. via budgettet, og ligeledes er årets overskud 50.631 anvendt til afviklingen af underfinansieringen. I afdeling 20, Strandbyparken er der en igangværende køkkensag med et udlæg på 1.164.625 kr. Anlægsregnskab afventer. Helhedsplanen i afdelingen har et samlet udlæg på 3.362.000 kr. I afdeling 044-0, Sønderkærgården er der en igangværende køkkensag med underfinansiering på 2.153.317 kr. projektet, altaninddækning med 452.493 kr. samt projektet badværelse med 447.536 kr. Disse individuelle råderetssager afventer anlægsregnskab senere. Afdeling 047-0, Bag Rådhuset har et projekt, Køkkenudskiftning med en underfinansiering på 873.689 kr. Anlægsregnskab bliver udarbejdet senere. Afdeling 049-0, Ege volden I har et igangværende køkkenudskiftning med en underfinansiering på 733.911 kr. og ligeledes et projekt med individuel bad med manglende finansiering på 372.690 kr. I afdeling 052-0, Høvedstensparken er der en afsluttet sag - Altaner og haver, hvor der er manglende finansiering på 9.200.000 kr. Der har været udfordringer med aflysning af en servitut, men i september 2023 er lånet endelig udbetalt. Herudover har afdelingen en igangværende køkkenudskiftningssag med underfinansiering på 821.697 kr. I afdeling 082-0, Rosenhøj er der igangværende køkkensag med udlæg på 2.133.470 kr. Herudover er der projektet Udskiftning af lodrette stigestrenger, der har et udlæg på 68.297 kr. Projektet Fritidshjem og Ungdomsklub har udlæg for 69.342 kr., projektet varmestyring med 713.961 kr. En større renoveringssag med vinduer, altaner m.v. har en underfinansiering på 55.744.281 kr. På Dryadevej, afdeling 083-0 har der været behov for endnu en skimmelsag, hvor der er et udlæg på 1.423.638 kr. Den nye sag finansieres også med tilskud fra organisationen. En afsluttet sag om skimmel har underfinansiering på 225.410 kr., og der afvikles årligt på dette projekt via afdelingsbudgettet. Projektet kollektiv råderet badværelser har underfinansiering på 209.092 kr. I afdeling 133-0, Spurvegården er der en underfinansiering på køkken- og badprojekter samt projektet Udskiftning af sikkerhedsdøre på i alt 437.800 kr. Afdeling 184-0, Ege volden har en køkkenudskiftning med en manglende finansiering på 1.919.837 kr. Anlægsregnskab er under udarbejdelse. Afdeling 272-0, Hvidovregård har et igangværende badprojekt, der har underfinansiering på 233.349 kr. I afdeling 290-0, Hvidovrevej er der et afsluttet køkkenprojekt, hvor der manglende finansiering på 42.420 kr. Der afvikles budgetmæssigt på denne sag.

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Afdelinger, Tilgode-havende lejere, Heraf anses for tabs-givende, Tilgode-havende fraflyttere, Heraf anses for tabs-givende, Tabs-givende i alt, Henlagt til tabv/lejeledighed og fraflytning pr. 30/6 2023 Afdeling 002-0, Sønderkærgården, 56636, 10315, 349535, 67, 219644, 12, 229959, 12, 0 Afdeling 020-0, Strandbyparken, 12594, 65, 0, 260909, 96, 199990, 91, 199990, 91, 96061, 92 Afdeling 044-0, Sønderkærgården, 66032, 18, 0, 364870, 35, 216487, 59, 216487, 59, 375164, 5 Afdeling 047-0, Bag Rådhuset, 11817, 94, 7053, 10837, 5418, 5, 12471, 5, 127320, 24 Afdeling 049-0, Ege volden I, 2919, 01999999996, 2299, 301875, 22, 188862, 46, 191161, 46, 243579, 7 Afdeling 052-0, Høvedstensparken, 65866, 85, 0, 45508, 12, 45053, 45053, 46016, 15 Afdeling 082-0, Rosenhøj, 66431, 74, 7270, 747149, 13, 324326, 83, 331596, 83, 311800, 23 Afdeling 133-0, Spurvegården, 63021, 61, 19639, 91, 236512, 94, 158654, 44, 178294, 35, 64824, 79 Afdeling 184-0, Ege volden I I, 89843, 59, 13483, 212013, 54, 141805, 55, 155288, 55, 61831, 72

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Til revisors fremhævelse af forhold om driftspåvirkning på konto 116, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, i afdeling 0133-0 og 0184-0 kan vi oplyse, at driftspåvirkningen anses for at være ekstraordinær. Langtidsbudgettet er korrigeret, således at driftspåvirkningen bør kunne undgås. Til revisors fremhævelse af forhold om konto 116, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, kan vi oplyse, at ifølge langtidsbudgettet for dette, vil der i afd. 0019-0 (2051/2052), 0047-0 (2023/2024), 0082-0 (2027-2028), 0190-0 (2027/2028), 0272-0 (2025/2026), 0654-0 (2023/24) ikke være tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. Langtidsbudgettet vil blive revideret, således at der er tilstrækkelige henlagte midler til at dække de planlagte arbejder. Til revisors fremhævelse af forhold om konto 116, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, kan vi oplyse, at ifølge langtidsbudgettet for dette, vil der i afd. 0002-0 (2024/2025), 0020-0 (2024/2025), 0044-0 (2025/2026), 0083-0 (2024/2025), 0133-0 (2026/2027), 0180-0 (2029/2030) ikke være tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. I langtidsbudgettet er der budgetteret med, at der skaffes ekstern finansiering.

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Til revisors fremhævelse af forhold om driftspåvirkning på konto 130, tab ved fraflytninger, i afdeling 0002-0 kan vi oplyse, at henlæggelsen set over en årrække skønnes at være passende og at organisationen også fremadrettet dækker deres andel af udgiften.

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Lejerbo har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, for Lejerbo Lejerbo Hvidovre. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	10-11-2023
Underskrift (sign.)	Palle Adamsen, Helle Madsen, Kirsten Bräuner

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors revisionspåtegning. Til boligorganisationens øverste myndighed. Konklusion. Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo Hvidovre for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion. Uafhængighed. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen. Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet. Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	10-11-2023
Underskrift (sign.)	Jesper Jørn Pedersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab inkl. afdelinger har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Hvidovre
Dato for underskrift	01-12-2023
Underskrifter (sign.)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab inkl. afdelinger har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	Hvidovre
Dato for underskrift	29-12-2023
Underskrifter (sign.)	