

**Boligorganisation**LBF-nr.: **0300****Afdeling**LBF-nr.: **053****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **630**

Navn - adresse:

**Domea, Vejle-Børkop**  
**c/o Postboks 251**  
**Oldenburg Allé 3**  
**2630 Taastrup**

Navn - adresse:

**8753 - Domea Vejle-Børkop afd. 53**  
**Amalievænget**  
**7080 Børkop**

Navn - adresse:

**Vejle Kommune**  
**Teknisk Forvaltning Kirketorvet 22**  
**7100 Vejle**

Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

**domea@domea.dk**

Hjemmeside:

**www.domea.dk**CVR-nr.: **14916830**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **14916830**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **76 81 00 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.457	174	1	174
Almene ungdomsboliger		413	14	1	14
Almene ældreboliger		4.060	68	1	68
1) Boligoplysninger, i alt		16.930	256	1	256
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	959	28		
	2	9.283	149		
	3	4.679	58		
	4	2.009	21		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			13	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.930	269		259

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>19 be, 19 bc Smidstrup by, 3 f m.fl., 4 eø, 4 fa, 4 fe, 4 ff, 4 fk,</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>20</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>256</b>	<b>16.927</b>		<b>01-01-1986</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	<b>256</b>	<b>16.927</b>		

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Nej</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Ja</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Ja</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:**656,9**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-07-2018**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:**-240,64**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:**-26,81**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**-4.074.060**

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.126.608	7.157	7.174
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	468.390	366	472
107	*	Vandafgift	24.818	28	21
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	10.400	15	18
109	*	Renovation	700.549	663	667
110		Forsikringer	334.031	471	380
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	90.193	102	99
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	98.363	97	95
		Konto 111 i alt	188.556	199	194
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	936.621	920	930
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	41.635	43	44
		Konto 112 i alt	978.256	963	974
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	2.705.000	2.705	2.726
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.544.275	1.600	1.751
115	*	Almindelig vedligeholdelse	177.248	150	50
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.940.483	2.404	4.446
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.940.484	2.405	4.446
		Konto 116 i alt	-1	-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	133.830		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	133.830		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	8.607		
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	7.789	10	10
		Konto 118 i alt	16.396	10	10
119	*	Diverse udgifter	75.973	229	215
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.813.891	1.988	2.026
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.645.000	3.645	3.924
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.795.000	3.795	4.024
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.440.499	15.645	15.950
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	263.658	287	321
		2. Renter m.v.	76.751		
		3. Administrationsbidrag	3.036		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	343.445	287	321
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	10.560	11	11
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	6.805		
		Konto 126 i alt	17.365	11	11
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	214.193		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	214.193		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	80.803		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	80.803		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	569		
		Konto 131 i alt	569		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	61.526		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	-42.500		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	-42.500		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	422.905	298	332
139		UDGIFTER I ALT	15.863.404	15.943	16.282
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	349.833		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.213.237	15.943	16.282

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.816.212	10.816	10.816
		2. Almene ungdomsboliger	305.304	305	305
		3. Almene ældreboliger	4.074.060	4.074	4.074
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	28.627		
		7. Garager/Carporte	47.700	48	48
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	262.849	200	234
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.534.752	15.443	15.477
202	*	Renter	152.626		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	501.000	501	805
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>16.188.378</b>	<b>15.944</b>	<b>16.282</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	24.862		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>24.862</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>16.213.240</b>	<b>15.944</b>	<b>16.282</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>16.213.240</b>	<b>15.944</b>	<b>16.282</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2019	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	154.167.814	154.168
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	123.610.000	
		2. Heraf grundværdi	35.694.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	43.119.019	42.781
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	197.286.833	196.949
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.738.984	3.516
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	35.695	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	201.061.512	200.465
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	21.465	149
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	578.400	569
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	340.383	302
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	37.917	27
		6. Andre debitorer	62.449	50
		7. Forudbetalte udgifter	101.197	71
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.141.811	1.168
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.000	3
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.400.024	13.408
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.544.835	14.579
310		AKTIVER I ALT	215.606.347	215.044

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.119.126	8.415
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	655.468	689
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	405.209	436
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.179.803	9.540
407	*	Opsamlet resultat	2.886.902	3.038
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.066.705	12.578
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	14.507.179	14.507
		Realkredit Danmark	9.400.974	10.165
		Nykredit	8.871.970	9.225
		BRF	21.663.952	22.572
		LR Realkredit og øvrige	1.899.225	1.899
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>56.343.300</b>	<b>58.368</b>
409		Beboerindskud	2.994.344	2.994
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	137.949.190	135.586
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	197.286.834	196.948
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.955.141	3.219
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.955.141	3.219
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	298.235	229
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	298.235	229
415		Driftsstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	67.911	63
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	200.608.121	200.459
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	559.159	552
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.266.805	1.338
422		Mellemregning med fraflyttere	16.508	13
423	*	Deposita og forudbetalt leje	79.385	98
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	9.664	7
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	9.664	7
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.931.521	2.008
430		PASSIVER I ALT	215.606.347	215.045
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	763.782	7.157	7.174
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	64.657		
101.3		Administrationsbidrag	51.886		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.302.068		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.604.136		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	104.928		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.891.457	7.157	7.174
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.599.116		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.035.629		
101.3		Administrationsbidrag	63.347		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	462.941		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.235.151		
		Nettokapitaludgifter i alt	7.126.608	7.157	7.174
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	24.818	28	21
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>24.818</b>	<b>28</b>	<b>21</b>

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Fast renovation	688.272	663	667
		Ekstra renovation	12.277		
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>700.549</b>	<b>663</b>	<b>667</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	591.709	590	604
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	344.912	330	326
		Administrationsbidrag i alt	936.621	920	930
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.113.973	1.449	1.408
		Refusion af timer	-4.550		
		Løs medhjælp, løn m.v.	223.155		250
		Øvrige renholdelsesudgifter	211.697	151	93
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.544.275</b>	<b>1.600</b>	<b>1.751</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	111.672	150	50
115.2		Bygning, klimaskærm	1.127		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	2.798		
115.6		Materiel	61.651		
		<b>Konto 115 i alt</b>	<b>177.248</b>	<b>150</b>	<b>50</b>
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	76.377	136	196
116.2		Bygning, klimaskærm	894.322	912	1.375
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.211.278	857	1.331
116.4		Bygning, fælles indvendig	10.864	13	14
116.5		Bygning, tekniske installationer	651.504	422	1.464
116.6		Materiel	96.138	64	66
		<b>Konto 116 i alt</b>	<b>2.940.483</b>	<b>2.404</b>	<b>4.446</b>
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	8.607		
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>8.607</b>		
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde- og selskabslokaler	7.789	10	10
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>7.789</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	16.396	10	10
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	16.396	10	10
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	34.187	34	35
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	23.854	30	10
		Beboeraktiviteter	7.575		
		Advokatomkostninger o.lign.	3.856		
		Diverse	6.501	165	170
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>75.973</b>	<b>229</b>	<b>215</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	215,3		
		Samlet henlæggelse i alt	3.645.000	3.645	3.924
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>3.645.000</b>	<b>3.645</b>	<b>3.924</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidligere år	61.526		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>61.526</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter mellemregning	152.626		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>152.626</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektioner vedr. tidligere år	24.862		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>24.862</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	154.167.814	154.168
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	154.167.814	154.168
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	3.516.502	3.387
		+ Forbedringsarbejder i året	486.139	409
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.002.641	3.796
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	66.175	63
		Afskrivning	197.482	217
		Afdrag og afskrivning ultimo	263.657	280
		Bogført værdi ultimo	3.738.984	3.516
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	35.695	
		+ Godtgørelser i året		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	35.695	
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	21.465	149
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>21.465</b>	<b>149</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	96.308	22
		El	4.581	6
		Vand	477.511	541
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>578.400</b>	<b>569</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	340.383	302
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>340.383</b>	<b>302</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	2.910	
		El		
		Vand	35.007	27

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>37.917</b>	<b>27</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	8.414.610	7.438
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.940.484	2.593
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.645.000	3.570
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.119.126	8.415
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	436.012	450
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	80.803	14
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	
		Saldo ultimo	405.209	436
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	3.038.069	2.891
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	349.833	768
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	501.000	621
		Saldo ultimo	2.886.902	3.038
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.886.902	3.038
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Deposita	67.911	63
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>67.911</b>	<b>63</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	119.942	141
		El	12.904	15
		Vand	404.185	392
		Antenne		
		Blanede forbrugsregnskaber	22.128	4
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>559.159</b>	<b>552</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige omkostninger	1.266.805	1.338
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>1.266.805</b>	<b>1.338</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	79.385	98
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>79.385</b>	<b>98</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		7

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El	9.664	
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>9.664</b>	<b>7</b>

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Forretningsfører DOMEA  
By for underskrift Taastrup  
Dato for underskrift 30-03-2018  
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Revisors påtegning  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 30-03-2018  
Underskrift/-er (sign) Henrik Brønnings, Henrik Brønnings

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning  
By for underskrift Vejle  
Dato for underskrift 12-02-2020  
Underskrift/-er (sign) formanden

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning  
By for underskrift Vejle  
Dato for underskrift 21-11-2019  
Underskrift/-er (sign) Formand Jonna, Næstformand Peter, Alice, Jytte Meyer, Bente,

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning  
By for underskrift Vejle  
Dato for underskrift 28-11-2019  
Underskrift/-er (sign) 0