

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0350	LBF-nr.: 017	Kommunenr.: 630
Navn - adresse: AAB Vejle Mindegade 17A 7100 Vejle	Navn - adresse: Møllevangen Koldingvej 142-152, Egevang 3-7, 4-6, Ellevang 1-17, 2-32 7100 Vejle	Navn - adresse: Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle
Telefon: 75827700	Telefon:	Telefon: 76 81 00 00
Fax: 75724645	Fax:	Fax:
E-postadresse: post@aabvejle.dk	E-postadresse:	E-postadresse: post@vejle.dk
Hjemmeside: www.aabvejle.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 40103414	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		46.922	601	1	601
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		46.922	601	1	601
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	642	14		
	2	14.204	210		
	3	22.842	286		
	4	9.234	91		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		995	13	1 pr. påbeg. 60 m ²	17
3) Institutioner		478	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	8
4) Garager/carporte			29	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		48.395	644		632

Matrikel nr. og tekst	Pedersholm, V J 1 OU m. fl.					
BBR-ejendomsnummer	9955	9987	9988	13019	14903	14907
	14910	15020	15021			

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-10-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	601	46.922		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	782.620	743	777
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.779.580	1.771	1.719
107	*	Vandafgift	1.107.308	2.503	45
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.404.972	1.527	1.368
110		Forsikringer	448.986	445	432
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	172.768	682	642
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	206.174	234	154
		Konto 111 i alt	378.942	916	796
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.087.153	3.119	3.088
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	120.000	120	104
		Konto 112 i alt	3.207.153	3.239	3.192
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	154.484	155	158
		2. G-indskud	557.375	558	569
		Konto 113 i alt	711.859	713	727
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.038.800	11.114	8.279
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.012.548	2.765	3.194
115	*	Almindelig vedligeholdelse	521.443	710	85
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.961.071	5.087	4.707
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.961.071	5.087	4.707
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	171.586	300	328

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	171.586	300	328
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	214.239	59	137
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	29.028	31	11
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	32.917	45	104
		Konto 118 i alt	276.184	135	252
119	*	Diverse udgifter	1.203.853	284	258
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.014.028	3.894	3.789
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.581.583	5.582	8.082
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	175.000	175	175
124	*	Andre henlæggelser	2.954.801	3.212	3.100
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	9.011.384	9.269	11.657
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.846.832	25.020	24.502
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.649.335	4.714	4.790
		2. Renter m.v.	1.250.330	1.231	990
		3. Administrationsbidrag	341.879	283	272
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	6.241.544	6.228	6.052
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.642.887	1.521	1.563
		Konto 126 i alt	1.642.887	1.521	1.563
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.219.871		
		2. Renter m.v.	-147.847		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	519.947		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	1.165.378		
		Konto 127 i alt	2.426.593		
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.043.307		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.043.307		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	182.873	241	175
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	182.873	241	175
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	165.875		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	399.203	432	432
		Konto 131 i alt	565.078	432	432
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	10.876.102	8.181	8.047
139		UDGIFTER I ALT	34.722.934	33.201	32.549
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	795.149		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	35.518.083	33.201	32.549

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	30.002.596	29.193	27.404
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	586.653	592	592
		5. Institutioner	226.980		
		6. Kældre m.v.	154.747	131	131
		7. Garager/Carporte	78.300	78	78
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.658.847	1.563	1.563
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	32.708.123	31.557	29.768
202	*	Renter	440.866	522	640
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.051.750		
		2. Drift af fællesvaskeri	458.543	550	493
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.900	6	2
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	25.800		28
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	480.000	480	1.383
		ORDINÆRE INDTÆGTER	35.166.982	33.115	32.314
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	351.100	86	235
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	351.100	86	235
209		INDTÆGTER I ALT	35.518.082	33.201	32.549
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	35.518.082	33.201	32.549

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	25.701.779	25.702
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	416.000.000	
		2. Heraf grundværdi	69.182.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	25.701.779	25.702
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	196.017.462	371.863
	*	2. Bygningsrenovering m.v	425.995.159	128.987
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	10.273.425	10.075
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	12.747.500	12.748
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	670.735.325	549.375
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud	464.787	395
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.058.013	3.413
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	433.252	2.730
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.672	7
		6. Andre debitorer		100
		7. Forudbetalte udgifter	1.736.829	869
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	5.698.553	7.514
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.158.332	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.856.885	7.514
310		AKTIVER I ALT	683.592.210	556.889

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.127.883	10.508
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	731.911	604
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	384.594	392
406	*	Andre henlæggelser	35.031.850	25.320
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	46.276.238	36.824
407	*	Opsamlet resultat	4.443.085	4.128
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	50.719.323	40.952
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	269.948	289
Konto 408 i alt			269.948	289
409		Beboerindskud	1.049.520	1.050
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	24.382.311	24.363
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	25.701.779	25.702
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	139.899.245	91.727
		2. Bygningsrenovering m.v.	423.709.418	128.987
		Konto 413 i alt	563.608.663	220.714
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	6.337.033	5.996
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	11.000	11
		Konto 414 i alt	6.348.033	6.007
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	12.747.500	12.748

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	12.747.500	12.748
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	608.405.975	265.171
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		83.089
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.991.579	5.109
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	8.868.236	3.949
422		Mellemregning med fraflyttere	153.411	591
423	*	Deposita og forudbetalt leje	563.451	241
424		Banklån	8.379.676	157.450
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	510.559	337
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	510.559	337
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	24.466.912	250.766
430		PASSIVER I ALT	683.592.210	556.889
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	24.203	49	20
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	10.376	9	8
101.3		Administrationsbidrag	916	2	1
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		364	
105.2		Andel til Landsbyggefonden	747.125	319	748
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	782.620	743	777
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	782.620	743	777
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgifter	1.107.308	2.458	
		Honorar udarbejdelse vandregnskaber		45	45

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.107.308	2.503	45
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.294.789	1.420	1.337
		Anden renovation	110.183	60	31
		Anden renovation		47	
		Konto 109 i alt	1.404.972	1.527	1.368
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.087.153	3.119	3.088
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	3.087.153	3.119	3.088
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.989.834	1.826	2.259
		1. Rengøring trapper vaskeri, vinduespolering	994.811	900	900
		2. Snedrydning, gartner mv	7.440	20	20
		3. Skadedyrsbekæmpelse	19.811	5	5
		5. Andet	652	14	10
		Konto 114 i alt	3.012.548	2.765	3.194
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	25.449	9	
115.2		Bygning, klimaskærm	74.070	43	9
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	193.524	225	13
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.775		
115.5		Bygning, tekniske installationer	189.187	283	63
115.6		Materiel	33.438	150	
		Konto 115 i alt	521.443	710	85
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.418.690	1.980	1.420
116.2		Bygning, klimaskærm	697.661	422	502
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.928.950	1.580	1.580
116.4		Bygning, fælles indvendig	529.341		
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.065.473	1.030	1.130
116.6		Materiel	320.956	75	75

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 116 i alt	5.961.071	5.087	4.707
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Udgifter fællesvaskeri	214.239	59	137
		Konto 118.1 i alt	214.239	59	137
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	29.028	31	11
		Konto 118.2 i alt	29.028	31	11
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	32.917	45	104
		Konto 118.3 i alt	32.917	45	104
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	276.184	135	252
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	458.543	550	493
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	1.900	6	2
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	25.800		28
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-210.059	-421	-271
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	82.316	87	87
		Beboerblade		36	10
		Møde- og andre udgifter	28.899	161	161
		Øvrige	1.092.638		
		Konto 119 i alt	1.203.853	284	258
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	114,67		
		Samlet henlæggelse i alt	5.581.583	5.582	8.082
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.581.583	5.582	8.082
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt	2.954.801	3.212	3.100
		Konto 124 i alt	2.954.801	3.212	3.100
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning		90	218
		Renter individuelle forbedringslån	440.866	432	422
		Konto 202 i alt	440.866	522	640
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	116.631	86	
		Øvrige indtægter	234.469		235
		Konto 206 i alt	351.100	86	235

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	25.701.779	25.702
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	25.701.779	25.702
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	340.245.963	179.924
		+ Forbedringsarbejder i året	-165.411.089	167.162
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	174.834.874	347.086
		Indeksregulering primo	31.616.637	31.133
		+ indeksregulering i året	351.483	484
		Samlet indeksregulering ultimo	31.968.120	31.617
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	10.785.532	6.840
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.785.532	6.840
		Bogført værdi ultimo	196.017.462	371.863
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	128.987.365	102.579
		+ Renoveringsarbejder i året	303.334.141	29.970
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	432.321.506	132.549
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	6.326.347	3.562
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.326.347	3.562
		Bogført værdi ultimo	425.995.159	128.987
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	10.075.659	9.775
		+ Godtgørelser i året	1.763.130	1.856

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	440.866	430
		- Afskrivning	2.006.230	1.986
		Saldo ultimo konto 303.3	10.273.425	10.075
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	12.747.500	12.748
		Konto 304.4 i alt ultimo	12.747.500	12.748
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.058.013	3.007
		El		
		Vand		406
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.058.013	3.413
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	433.252	2.730
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	433.252	2.730
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.612	7
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	60	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	5.672	7
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.507.371	10.579
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.961.071	4.916
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.581.583	4.845
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.127.883	10.508
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	392.467	344
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	182.873	127
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	175.000	175
		Saldo ultimo	384.594	392
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	25.319.942	10.362
		- Forbrugt i året	55.993	124
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	6.813.100	10.630
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	2.954.801	4.452
		Saldo ultimo	35.031.850	25.320

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.127.936	2.555
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	795.149	1.792
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	480.000	219
		Saldo ultimo	4.443.085	4.128
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.443.085	4.128
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.581.593	4.154
		El	1.381.976	886
		Vand	28.191	69
		Antenne	-181	
		Konto 419 i alt	5.991.579	5.109
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsat terminsydelse	1.538.582	2.328
		Skyldige beregnede feriepenge, A-skat m.v.	167.254	362
		Afsat vedr. byggesag	7.077.791	1.200
		Skyldige diverse omkostninger	84.609	59
		Konto 421 i alt	8.868.236	3.949
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	300.879	141
		Forudbetalt varme	262.572	
		Forudbetalt el		100
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	563.451	241

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	224.060	302
		El		
		Vand	286.499	35
		Antenne		
Konto 425 i alt			510.559	337

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	[blank]
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	28-01-2021
Underskrift (sign)	Steen Dall-Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Til afdelingsbestyrelsen i afdeling 17 og øverste myndighed i AAB Vejle

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation AAB Vejle, afdeling 17, for regnskabsåret

1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2020

samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Vejle, den 28/1 2021

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR.nr.: 33 96 35 56

Ole Søndergaard Larsen/Kirsten Qvist Kiil_Nielsen
statsaut. revisor/statsaut. revisor
MNE-nr. mne11676/MNE-nr. mne26746

By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	28-01-2021
Underskrift/-er (sign)	Ole Søndergaard Larsen/Kirsten Kiil-Nielsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.
-----------	---

By for underskrift Vejle
Dato for underskrift 28-01-2021
Underskrift/-er (sign) Kim Andersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning [blank]
By for underskrift Vejle
Dato for underskrift 28-01-2021
Underskrift/-er (sign) Hans Helge Andersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning [blank]
By for underskrift Vejle
Dato for underskrift 28-01-2021
Underskrift/-er (sign) Hans Helge Andersen