Boligorganisation
LBF-nr.: **0328**

Navn - adresse:
AlmenBo Aarhus
Frydenlunds Allé 8
8210 Aarhus V

Telefon: **8938 2000**
Fax:
E-postadresse:
post@almenbo-aarhus.dk
Hjemmeside:
www.almenbo-aarhus.dk
CVR-nr.: **59645013**

Afdeling
LBF-nr.: **210**

Navn - adresse:
10, Åbenrågade
Åbenrågade 1-19
8000 Aarhus C

Telefon:
Fax:
E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Tilsynsførende kommune
Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:
Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C

Telefon: **89 40 20 00**
Fax:
E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		**6.482**	**81**	1	**81**
Almene ungdomsboliger		**233**	**5**	1	**5**
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		**6.715**	**86**	1	**86**
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	**180**	**4**		
	2	**588**	**9**		
	3	**5.417**	**65**		
	4	**784**	**8**		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		**6.715**	**86**		**86**

Matrikel nr. og tekst	**727bi, Marselisborg, Århus Jor**
BBR-ejendomsnummer	**988343**

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses-dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	**86**	**6.969**	**23-03-1961**	**01-05-1963**
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	**86**	**6.969**		
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	**86**	**6.715**		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	**Nej**	Vaskeinstallation, fælles	**Ja**	Fjernvarme	**Ja**
Særskilte selskabs- mødelokale	**Ja**	Vaskemaskine i de enkelte boliger	**Nej**	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	**Nej**
Vandmåling, individuel	**Ja**	Tostrenget vandsysstem (rent/gråt)	**Nej**	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	**Nej**
Vandmåling, kollektiv	**Nej**	Regnvand, nedsivningsanlæg	**Nej**	Ovne	**Nej**
Varmemåling, individuel	**Ja**	Regnvand, genanvendelse	**Nej**	Elpaneler	**Nej**
Varmemåling, kollektiv	**Nej**	Spildevand, rodzoneanlæg	**Nej**	Solvarmeanlæg	**Nej**
El-måling, individuel	**Ja**	Spildevand, bioværk	**Nej**	Varmepumpeanlæg	**Nej**
El-måling, kollektiv	**Nej**	Kildesortering af affald, inde i boligen	**Nej**	Biogasanlæg	**Nej**
		Kildesortering af affald, uden for boligen	**Nej**		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	**573,3**
Dato for lejeforhøjelse:	**01-01-2017**
Forhøjelse pr. m² i kr.:	**16,55**
Forhøjelse pr. m² i %:	**2,97**
Forhøjelse i alt på årsbasis:	**115.320**

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		RESULTATOPGØRELSE			
		UDGIFTER			
		ORDINÆR DRIFT			
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	258.084	259	259
		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER			
106		Ejendomsskatter	295.669	312	331
107	*	Vandafgift	23.913	26	26
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	97.381	101	117
110		Forsikringer	78.968	80	83
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	42.861	45	45
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	52.385	49	49
		Konto 111 i alt	95.246	94	94
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	348.300	348	348
		2. Dispositionsfond	48.074	48	48
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	396.374	396	396
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	40.740	41	41
		2. G-indskud	428.081	430	437
		Konto 113 i alt	468.821	471	478
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.456.372	1.480	1.525
		VARIABLE UDGIFTER			
114	*	Renholdelse	569.121	562	595
115	*	Almindelig vedligeholdelse	87.719	149	129
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	191.525	1.022	581
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	191.525	1.022	581
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	85.070		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	85.070		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	172.007	158	158
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	8.060	8	8
		Konto 118 i alt	180.067	166	166
119	*	Diverse udgifter	36.272	55	55
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	873.179	932	945
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	752.117	752	792
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	3.504		
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	855.621	852	892
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.443.256	3.523	3.621
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	783.115	751	780
		2. Renter m.v.	249.341	264	263
		3. Administrationsbidrag	31.298	34	33
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.063.754	1.049	1.076
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	920		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	920		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelser			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	135.659	136	138
	*	2. Midlertidige driftslån	110.875	111	108
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	246.534	247	246
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	20.049	20	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	20.049	20	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.330.337	1.316	1.322
139		UDGIFTER I ALT	4.773.593	4.839	4.943
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	258.419		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.032.012	4.839	4.943

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		INDTÆGTER			
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.908.112	3.912	3.949
		2. Almene ungdomsboliger	87.228	87	88
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	744.550	712	739
		9. - Merleje	15.288	15	15
		Lejeindtægter i alt	4.724.602	4.696	4.761
202	*	Renter	170.652		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	87.957	90	90
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.505		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			42
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.985.716	4.786	4.893
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	44.247	56	52
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.047		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	46.294	56	52
209		INDTÆGTER I ALT	5.032.010	4.842	4.945
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.032.010	4.842	4.945

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation		Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017		
		AKTIVER			
		ANLÆGSAKTIVER			
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		5.530.442	5.530
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016		
		1. Kontant ejendomsværdi	72.000.000		
		2. Heraf grundværdi	17.948.800		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld			
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering		5.530.442	5.530
303		Forbedringsarbejder			
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		11.102.494	11.575
	*	2. Bygningsrenovering m.v			
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål			
304		Andre anlægsaktiver:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)			
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån		4.772.818	4.908
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT		21.405.754	22.013
		OMSÆTNINGSAKTIVER			
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Leje incl. varme		4.646	5
		2. Beboerindskud			
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		176.414	178
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		9.562	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber			
		6. Andre debitorer			4
		7. Forudbetalte udgifter			
		8. Prioritetsydelser			
		Konto 305 i alt		190.622	187
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning			
307		Likvide beholdninger:			
		1. Kassebeholdning		25.927	23
		2. Bank- og depotbeholdning			

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.279.068	5.565
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.495.617	5.775
310		AKTIVER I ALT	27.901.371	27.788

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		PASSIVER		
		HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.044.545	4.484
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	780.613	764
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	21.976	20
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	248.864	250
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.095.998	5.518
407	*	Opsamlet resultat	389.233	111
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.485.231	5.629
		LANGFRISTET GÆLD		
		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	404.721	478
		Konto 408 i alt	**404.721**	**478**
409		Beboerindskud	244.000	244
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	224.700	225
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.657.021	4.584
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.530.442	5.531
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.079.989	10.702
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	10.079.989	10.702
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	548.105	518
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	548.105	518
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	4.772.818	4.908
		Konto 415 i alt	4.772.818	4.908
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	20.931.354	21.659
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	197.704	198
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	71.786	61
422		Mellemregning med fraflyttere		4
423	*	Deposita og forudbetalt leje		
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	215.296	239
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	215.296	239
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	484.786	502
430		PASSIVER I ALT	27.901.371	27.790
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		FASTE NOTER			
		NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING			
		Prioritering ved nominallån			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		**Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte**			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	72.867	63	63
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)	22.011	32	32
101.3		Administrationsbidrag	2.154	3	3
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		**Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering**			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	53.684	54	54
105.2		Andel til Landsbyggefonden	107.368	107	107
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	258.084	259	259
		Nettokapitaludgifter i alt	258.084	259	259
107		**VANDAFGIFT**			
		Div.	23.913	26	26
		Konto 107 i alt	**23.913**	**26**	**26**

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		**RENOVATION**			
		Indsamling	91.741	101	111
		Boligbidrag	5.640		6
		Konto 109 i alt	**97.381**	**101**	**117**
112.1		**ADMINISTRATIONSBIDRAG**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	348.300	348	348
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	348.300	348	348
114		**RENHOLDELSE**			
		Ejendomsfunktionærer	397.972	402	410
		- Vinduespolering	157.376	140	165
		Andre renholdelsesudgifter	13.773	20	20
		Konto 114 i alt	**569.121**	**562**	**595**
115		**ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE**			
115.1		Terræn	6.480	149	129
115.2		Bygning, klimaskærm	8.820		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	22.713		
115.4		Bygning, fælles indvendig	21.228		
115.5		Bygning, tekniske installationer	14.963		
115.6		Materiel	13.515		
		Konto 115 i alt	87.719	149	129
116		**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**			
116.1		Terræn	19.191		
116.2		Bygning, klimaskærm		1.022	581
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	85.809		
116.4		Bygning, fælles indvendig	55.725		
116.5		Bygning, tekniske installationer	19.833		
116.6		Materiel	10.967		
		Konto 116 i alt	191.525	1.022	581
118		**SÆRLIGE AKTIVITETER**			
118.1		**DRIFT AF FÆLLESVASKERI**			
		Div.	172.007	158	158

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	**172.007**	**158**	**158**
118.2		**ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT**			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		**DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER**			
		Div.	8.060	8	8
		Konto 118.3 i alt	**8.060**	**8**	**8**
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	180.067	166	166
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	87.957	90	90
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.505		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	89.605	76	76
119		**DIVERSE UDGIFTER**			
		Kontingenter BL og HF	23.157	32	32
		Beboermøder og andre arrangementer	7.834	10	10
		Afdelingsbestyrelse, møde- og kursusudgi	253	5	5
		Afdelingsbestyrelse, andre udgifter	5.028	8	8
		Konto 119 i alt	**36.272**	**55**	**55**
120		**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	80,54		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedistandsættelse	752.117	752	792
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	752.117	752	792
121		**ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING**			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	23,82		
122		**ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING**			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		**ANDRE HENLÆGGELSER**			
		Konto 124 i alt			
132		**YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE**			
132.1		**Driftstabslån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden	135.659	136	138
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	135.659	136	138
132.2		**Midlertidige driftslån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden	110.875	111	108
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	110.875	111	108
132.3		**Beboerindskudslån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		**Særstøttelån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		**Andre driftsstøttelån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		**KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR**			
		Konto 134 i alt			
136		**BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.**			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		**RENTER**			
		Renter af mellemregning med H.F	161.848		
		Andre renteindtægter	8.804		
		Konto 202 i alt	**170.652**		
204		**DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.**			
		Tilskud til beboerrådgiver	44.247	56	52
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	**44.247**	**56**	**52**
206		**KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR**			
		Korrektion beboerandel	875		
		Div.	1.172		
		Konto 206 i alt	**2.047**		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		**EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM**		
		Anskaffelsessum primo	5.530.442	5.530
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.530.442	5.530
303.1		**FORBEDRINGSARBEJDER M.V.**		
		Saldo primo	11.575.102	11.575
		+ Forbedringsarbejder i året	310.507	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.885.609	11.575
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	783.115	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	783.115	
		Bogført værdi ultimo	11.102.494	11.575
303.2		**BYGNINGSRENOVERING M.V.**		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		**GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL**		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		**ANDRE ANLÆGSAKTIVER**		
304.1		**DRIFTSTABSLÅN**		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		**MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN**		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		**BEBOERINDSKUDSLÅN**		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		**SÆRSTØTTELÅN**		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		**ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN**		
		Div.	4.772.818	4.908
		Konto 304.5 i alt ultimo	**4.772.818**	**4.908**
305.1		**TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME**		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.646	5
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	**4.646**	**5**
305.3		**UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme	105.507	104
		El		
		Vand	70.907	74
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	**176.414**	**178**
305.4		**FRAFLYTNINGER**		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	9.562	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	9.562	
		Heraf til inkasso		
305.5		**AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		**VÆRDIPAPIRER**		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**		
		Saldo primo	4.483.954	4.484
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	191.526	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	752.117	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.044.545	4.484
405		**TAB VED FRAFLYTNING**		
		Saldo primo	249.784	255
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	920	5
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	248.864	250
406		**ANDRE HENLÆGGELSER**		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		**OPSAMLET RESULTAT**		
1.		Saldo primo	110.765	111
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	258.419	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	20.049	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	389.233	111
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	389.233	111
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		**ANDEN LANGFRISTET GÆLD**		
		Konto 416 i alt		
419		**UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme	148.896	150
		El		
		Vand	48.808	48
		Antenne		
		Konto 419 i alt	**197.704**	**198**
421		**SKYLDIGE OMKOSTNINGER**		
		Feriepengeforpligtigelse	71.786	61
		Konto 421 i alt	**71.786**	**61**
423		**DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE**		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		
425		**AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme	130.715	154
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	84.581	85
		Antenne		
		Konto 425 i alt	**215.296**	**239**

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2018
Underskrift (sign)	Steffen Espersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Peter Jensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Chris Cully

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	