

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0328		LBF-nr.: 214		Kommunenr.: 751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
AlmenBo Aarhus		14, Frydenlund		Aarhus Kommune
Frydenlunds Allé 8		c/o		
8210 Aarhus V		Fuglebakkevej 80-86, Musvågevej 18-30, Spættevej 1-35		Kalkværksvej 10
		8210 Aarhus V		8000 Aarhus C
Telefon: 89382000		Telefon:		Telefon: 89402000
Fax: 86155717		Fax:		Fax:
E-postadresse: post@almenbo-aarhus.dk		E-postadresse:		E-postadresse:
Hjemmeside: www.almenbo-aarhus.dk		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 59645013		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.778	235	1	235
Almene ungdomsboliger		819	18	1	18
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		20.597	253	1	253
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	304	8		
	2	5.282	77		
	3	9.710	113		
	4	5.361	54		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.597	253		253

Matrikel nr. og tekst	50 Z m.fl.					
BBR-ejendomsnummer	124112	124112	124112	124112	124112	124112
	124112	124112	124112	124112	124112	124112

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	253	20.695	01-07-1969	01-07-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	253	20.695		
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	253	20.597		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

664,46

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

,69

Forhøjelse pr. m² i %:

,1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

14.352

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.917.137	1.918	1.919
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.122.393	1.160	1.140
107	*	Vandafgift	6.423	61	61
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	568.953	424	557
110		Forsikringer	350.694	362	399
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	122.119	138	141
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	170.136	137	144
		Konto 111 i alt	292.255	275	285
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.032.240	1.032	1.063
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.032.240	1.032	1.063
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	278.486	274	278
		Konto 113 i alt	278.486	274	278
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.651.444	3.588	3.783
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.392.055	1.502	1.534
115	*	Almindelig vedligeholdelse	172.017	486	431
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.484.114	5.781	11.467
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.484.114	5.781	11.467
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	401.665		625

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	401.665		625
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	656.165	689	689
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.000	12	10
		Konto 118 i alt	666.165	701	699
119	*	Diverse udgifter	53.832	109	111
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.284.069	2.798	2.775
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.677.582	4.678	4.624
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	100.000	100	
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	414.288	414	414
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			37
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.191.870	5.192	5.075
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.044.520	13.496	13.552
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.368.266	1.421	1.457
		2. Renter m.v.	238.141	291	264
		3. Administrationsbidrag	91.038	100	95
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.697.445	1.812	1.816
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	421.195	439	426
		2. Renter m.v.	379.551	402	388

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	15.214	16	15
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	236.817	275	247
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	579.143	582	582
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.034		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.034		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	56.870		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	56.870		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	2.072.383		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	2.072.383		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	179.213	177	179
	*	2. Midlertidige driftslån	49.450	54	52
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	228.663	231	231
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	169.876		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	113.900	108	108

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.861.410	2.733	2.737
139		UDGIFTER I ALT	17.905.930	16.229	16.289
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	574.177		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.480.107	16.229	16.289

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.168.704	14.223	14.673
		2. Almene ungdomsboliger	414.296	354	443
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	48.325	49	49
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.631.325	14.626	15.165
202	*	Renter	2.186.314		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	113.900	108	108
		2. Drift af fællesvaskeri	216.970	185	185
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	36.014	35	38
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.276.182	1.276	794
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.460.705	16.230	16.290
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	19.401		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	19.401		
209		INDTÆGTER I ALT	18.480.106	16.230	16.290
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.480.106	16.230	16.290

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	37.794.727	37.795
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	258.000.000	
		2. Heraf grundværdi	45.300.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	37.794.727	37.795
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	29.753.028	31.052
	*	2. Bygningsrenovering m.v	7.824.660	8.064
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	4.142.009	4.321
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	79.514.424	81.232
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	10.658	18
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.063.407	1.178
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	60.814	123
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		2
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.134.879	1.321
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.676.223	20.786
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	18.811.102	22.107
310		AKTIVER I ALT	98.325.526	103.339

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.438.959	10.427
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	803.326	859
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.523.262	4.355
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	77.543	135
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.843.090	15.776
407	*	Opsamlet resultat	1.692.715	2.394
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.535.805	18.170
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	3.796.579	4.418
Konto 408 i alt			3.796.579	4.418
409		Beboerindskud	1.397.600	1.398
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	32.600.548	31.980
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	37.794.727	37.796
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	29.495.033	30.855
		2. Bygningsrenovering m.v.	5.404.499	5.644
		Konto 413 i alt	34.899.532	36.499
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.837.635	1.777
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.837.635	1.777
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	4.142.009	4.321
		Konto 415 i alt	4.142.009	4.321
416	*	Anden langfristet gæld	2.420.161	2.420
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	81.094.064	82.813
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.165.778	1.082
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	40.972	55
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje		
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.488.909	1.220
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.488.909	1.220
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.695.659	2.357
430		PASSIVER I ALT	98.325.528	103.340
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	621.048	593	608
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	104.914	131	118
101.3		Administrationsbidrag	14.063	17	16
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	392.371	392	392
105.2		Andel til Landsbyggefonden	784.741	785	785
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.917.137	1.918	1.919
		Nettokapitaludgifter i alt	1.917.137	1.918	1.919
107		VANDAFGIFT			
		Div.	6.423	61	61
		Konto 107 i alt	6.423	61	61

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Indsamling	544.453	421	554
		Boligbidrag	7.035	3	3
		Behandling	17.465		
		Konto 109 i alt	568.953	424	557
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.032.240	1.032	1.063
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.032.240	1.032	1.063
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer	1.043.758	1.171	1.198
		- Rengøring indgangspartier.....	312.160	291	323
		Andre renholdelsesudgifter	36.137	40	13
		Konto 114 i alt	1.392.055	1.502	1.534
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	14.675	486	431
115.2		Bygning, klimaskærm	759		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	82.403		
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.059		
115.5		Bygning, tekniske installationer	51.053		
115.6		Materiel	17.068		
		Konto 115 i alt	172.017	486	431
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	950.732		
116.2		Bygning, klimaskærm	281.881	5.781	11.467
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.677.677		
116.4		Bygning, fælles indvendig	61.227		
116.5		Bygning, tekniske installationer	469.982		
116.6		Materiel	42.615		
		Konto 116 i alt	5.484.114	5.781	11.467
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Div.	656.165	689	689
		Konto 118.1 i alt	656.165	689	689
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Div.	10.000	12	10
		Konto 118.3 i alt	10.000	12	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	666.165	701	699
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	216.970	185	185
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	36.014	35	38
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	413.181	481	476
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter BL og HF	45.756	76	78
		Beboermøder og andre arrangementer	2.696	12	12
		Afdelingsbestyrelse, møde- og kursusudgi	246	10	10
		Afdelingsbestyrelse, andre udgifter	5.134	11	11
		Konto 119 i alt	53.832	109	111
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	74,07		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	4.677.582	4.678	4.624
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.677.582	4.678	4.624
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	15		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	179.213	177	179
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	179.213	177	179
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	49.450	54	52
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	49.450	54	52
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Div.	169.876		
		Konto 134 i alt	169.876		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	113.900	108	108

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	113.900	108	108
202		RENTER			
		Renter af mellemregning med H.F	4.797		
		Andre renteindtægter	2.181.517		
		Konto 202 i alt	2.186.314		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering af fælleslys	19.401		
		Konto 206 i alt	19.401		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	37.794.727	37.795
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	37.794.727	37.795
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	31.052.447	31.052
		+ Forbedringsarbejder i året	68.847	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.121.294	31.052
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.368.266	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.368.266	
		Bogført værdi ultimo	29.753.028	31.052
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	8.064.490	8.064
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.064.490	8.064
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	181.365	
		Indeksregulering ultimo	181.365	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	421.195	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	421.195	
		Bogført værdi ultimo	7.824.660	8.064
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Div.	4.142.009	4.321
		Konto 304.5 i alt ultimo	4.142.009	4.321
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	10.658	18
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	10.658	18
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	426.782	512
		El	302.004	313
		Vand	334.621	353
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.063.407	1.178
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	60.814	123
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	60.814	123
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.427.009	10.427
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.484.115	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.677.582	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-2.181.517	
		Saldo ultimo konto 401	7.438.959	10.427
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	134.413	58
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	56.870	14
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		91
		Saldo ultimo	77.543	135
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.394.720	2.345
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	574.177	49
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.276.182	
		Saldo ultimo	1.692.715	2.394
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.692.715	2.394
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Landsbyggefonden	2.420.161	2.420
		Konto 416 i alt	2.420.161	2.420
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	492.165	483
		El	399.848	335
		Vand	273.765	264
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.165.778	1.082
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtigelse	33.472	55
		Andre skyldige omkostninger	7.500	
		Konto 421 i alt	40.972	55
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	636.574	471
		El	617.457	565
		Vand	234.878	184
		Antenne		
Konto 425 i alt			1.488.909	1.220

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2023
Underskrift (sign)	Steffen Espersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Benny Geer

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Chris Cully

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	