

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	034	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 34		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Emdrup Banke 2 A		Njalsgade 13	
1561 København V		2100 København Ø		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	33 66 33 66
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:		CVR-nr.:			
www.aab.dk		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		
CVR-nr.:	31428815				

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.016	326	1	326
Almene ungdomsboliger		581	12	1	12
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		24.597	338	1	338
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	8.109	144		
	3	2.367	33		
	4	14.121	161		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		125	2	1 pr. påbeg. 60 m²	3
3) Institutioner		300	1	1 pr. påbeg. 60 m²	5
4) Garager/carporte			24	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		25.022	365		351

Matrikel nr. og tekst	1112, 1113 og 1132 Emdrup	
BFE-nummer	117049	6005731

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	338	24.597		01-05-1942
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	338	24.597		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
Dato for lejeforhøjelse:
Forhøjelse pr. m² i kr.:
Forhøjelse pr. m² i %:
Forhøjelse i alt på årsbasis:

884,02
01-01-2024
7,36
,83
177.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	302.343	303	303
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	6.136.306	6.135	6.255
107	*	Vandafgift	631.052	1.107	662
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.046.751	1.016	1.060
110		Forsikringer	451.693	404	472
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	125.312	188	129
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	59.499	73	81
		Konto 111 i alt	184.811	261	210
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.647.235	1.635	1.644
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	35.080	35	66
		Konto 112 i alt	1.682.315	1.670	1.710
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	271.536	272	272
		2. G-indskud	1.949.349	1.897	2.038
		Konto 113 i alt	2.220.885	2.169	2.310
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	12.353.813	12.762	12.679
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.315.632	2.093	2.159
115	*	Almindelig vedligeholdelse	733.293	614	514
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.467.280	4.382	5.559
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.467.281	4.382	5.559
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	199.665	215	214

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	199.665	215	214
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	240.132	238	211
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.097	40	12
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	22.187	18	28
		Konto 118 i alt	264.416	296	251
119	*	Diverse udgifter	79.355	115	126
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.392.695	3.118	3.050
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.245.704	5.828	7.369
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	194.000	194	193
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	122.807	130	137
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.562.511	6.152	7.699
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.611.362	22.335	23.731
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	657.971	630	636
		2. Renter m.v.	163.424	90	85
		3. Administrationsbidrag	29.014	26	27
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	850.409	746	748
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	17.967		17
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	22.016	22	22
		Konto 126 i alt	39.983	22	39
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.		25	-1
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.		25	-1
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	155.051	80	69
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	133.304	80	69
		3. Dækket af dispositionsfonden	21.747		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	217.698		
		Konto 131 i alt	217.698		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	952.608	958	927
		Konto 132 i alt	952.608	958	927
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	19.081		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.079.779	1.726	1.714
139		UDGIFTER I ALT	24.691.141	24.061	25.445
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	797.283		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.488.424	24.061	25.445

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	22.116.133	21.951	21.997
		2. Almene ungdomsboliger	509.930	506	506
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	142.058	142	142
		5. Institutioner	351.453	340	351
		6. Kældre m.v.	31.512	33	31
		7. Garager/Carporte	75.000	77	78
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	22.016	22	22
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	23.248.102	23.071	23.127
202	*	Renter	733.939	244	164
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	238.416	209	230
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	29.600	34	40
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	463.000	463	1.848
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.713.057	24.021	25.409
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	12.093	40	36
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	763.273		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	775.366	40	36
209		INDTÆGTER I ALT	25.488.423	24.061	25.445
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.488.423	24.061	25.445

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	6.390.536	6.391
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	28-10-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	946.540.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	6.390.536	6.391
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	19.574.687	10.314
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	39.929	60
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	15.923.896	16.860
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	41.929.048	33.625
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	13.199	116
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	543.065	500
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	373.655	155
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	487.635	147
		6. Andre debitorer	55.920	19
		7. Forudbetalte udgifter	1.420	918
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.474.894	1.855
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	227	1

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.201.883	15.554
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.677.004	17.410
310		AKTIVER I ALT	55.606.052	51.035

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.141.765	8.152
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	985.721	991
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	133.304	144
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.260.790	9.287
407	*	Opsamlet resultat	3.507.749	3.173
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.768.539	12.460
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	246.550	247
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.143.986	6.144
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	6.390.536	6.391
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.310.467	8.193
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	9.310.467	8.193
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.402.295	3.285
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	10.919	11
		Konto 414 i alt	3.413.214	3.296
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	482.926	500
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	15.430.001	16.349

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	15.912.927	16.849
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	35.027.144	34.729
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	639.070	659
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	5.926.427	2.806
422		Mellemregning med fraflyttere	66.144	25
423	*	Deposita og forudbetalt leje	96.149	101
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	82.578	255
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	82.578	255
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.810.368	3.846
430		PASSIVER I ALT	55.606.051	51.035
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 139.234. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	100.780	101	101
105.2		Andel til Landsbyggefonden	201.563	202	202
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	302.343	303	303
		Nettokapitaludgifter i alt	302.343	303	303
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	614.862	1.087	644
		Fast vandafgift	16.190	20	18

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	631.052	1.107	662
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.000.026	834	1.022
		Anden renovation	46.725	182	38
		Konto 109 i alt	1.046.751	1.016	1.060
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.536.153	1.524	1.533
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	111.082	111	111
		Administrationsbidrag i alt	1.647.235	1.635	1.644
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionæ rer	1.473.329	1.492	1.475
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	25.585	31	50
		Trappevask, rengøringsartikler	522.831	276	278
		Snerydning	25.021	34	23
		Løn, driftledere og kontorassistenter	268.866	260	333
		Konto 114 i alt	2.315.632	2.093	2.159
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	63.526		
115.2		Bygning, klimaskærm	34.943		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	260.253	614	514
115.4		Bygning, fælles indvendig	270.941		
115.5		Bygning, tekniske installationer	50.199		
115.6		Materiel	53.431		
		Konto 115 i alt	733.293	614	514
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.286.236	678	1.052
116.2		Bygning, klimaskærm	349.587	237	963
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.259.804	1.800	1.816
116.4		Bygning, fælles indvendig	51.012	116	125
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.204.832	1.309	1.410
116.6		Materiel	315.809	242	193
		Konto 116 i alt	5.467.280	4.382	5.559

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	56.949	63	67
		Vaskemidler, Energiforbrug	169.539	160	129
		Reparationer, Forskellige udgifter	13.644	15	15
		Konto 118.1 i alt	240.132	238	211
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber	2.097	40	12
		Konto 118.2 i alt	2.097	40	12
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	21.163	17	25
		Porcelæn m.m.			1
		Forbrug m.m.	1.024	1	2
		Konto 118.3 i alt	22.187	18	28
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	264.416	296	251
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	238.416	209	230
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	29.600	34	40
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-3.600	53	-19
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	55.932	52	57
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	6.215	19	13
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	14.076	42	54
		Forskellige udgifter	3.132	2	2
		Konto 119 i alt	79.355	115	126
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	253,91		
		Samlet henlæggelse i alt	6.245.704	5.828	7.369
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.245.704	5.828	7.369
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7,89		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	16.653	17	17
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut	935.955	941	910
		Andre driftsstøttelån i alt	952.608	958	927
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Udbetaling vandskade 2022,	19.081		
		Konto 134 i alt	19.081		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 4,76%	728.042	244	164
		Bank og giro	19		
		Fraflytningsdebitorer	4.245		
		Andre renteindtægter	1.633		
		Konto 202 i alt	733.939	244	164
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån, LBF	12.093	40	36
		Konto 204 i alt	12.093	40	36
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion omkostninger Digital opmåling, , ,	382.500		
		, , Korrektioner renter tidligere år,	380.773		
		Konto 206 i alt	763.273		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	6.390.536	6.391
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	6.390.536	6.391
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt Køkkenforbedringer 2009		
		Saldo primo	11.864.346	11.864
		+ Forbedringsarbejder i året	-135.996	
		- Tilskud i året	-18.300	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.746.650	11.864
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.746.287	4.091
		Afdrag	622.980	603
		Afskrivning	-467.074	53
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.902.193	4.747
		Bogført værdi ultimo	6.844.457	7.117
		Projekt Forsyningsledninger		
		Saldo primo	2.468.917	
		+ Forbedringsarbejder i året	-3.121	9.188
		- Tilskud i året		6.244
		- Forbrug henlæggelser	-35.204	475
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.501.000	2.469
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	34.991	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	34.991	
		Bogført værdi ultimo	2.466.009	2.469
		Projekt Råderet - Køkken		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året	809.534	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	809.534	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	17.967	
		Afdrag og afskrivning ultimo	17.967	
		Bogført værdi ultimo	791.567	
		Projekt	Fremtidssikrende projekt	
		Saldo primo	-649.081	
		+ Forbedringsarbejder i året	654.633	43
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		43
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.552	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	5.552	
		Projekt	0	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	0	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Øvrige sager	
		Saldo primo	727.592	
		+ Forbedringsarbejder i året	9.364.953	728
		- Tilskud i året	625.443	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.467.102	728
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	9.467.102	728
		Bogført værdi ultimo	19.574.687	10.314

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Helhedsplan 201	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadesagens navn	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	60.312	74
		+ Godtgørelser i året		6
		+ Rentetilskrivning i året	1.633	2
		- Afskrivning	22.016	22
		Saldo ultimo konto 303.3	39.929	60
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	6.482.493	7.414
		Dispositionsfonden	8.958.477	8.946
		Andre driftsstøttelån	482.926	500
		Konto 304.5 i alt ultimo	15.923.896	16.860
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	13.199	116
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	13.199	116
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	543.065	500
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	543.065	500
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	373.655	155
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	373.655	155
		Heraf til inkasso	71.190	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	473.932	146
		El		
		Vand		
		Antenne	13.703	1

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 305.5 i alt	487.635	147
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	11.577.146	15.007
		4. Øvrige beholdninger	624.963	548
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	12.202.109	15.555
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.152.034	10.238
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.473.671	8.028
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.245.704	5.559
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	217.698	383
		Saldo ultimo konto 401	9.141.765	8.152
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	143.801	128
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	133.304	60
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	122.807	76
		Saldo ultimo	133.304	144
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	1.748.417	-4.030
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	8.512.372	13.318
		Specifikation af henlæggelser i alt	10.260.789	9.288
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.173.466	1.586
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	797.283	1.839
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	463.000	252
		Saldo ultimo	3.507.749	3.173
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.507.749	3.173
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	639.070	659
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	639.070	659
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	2.919.201	1.958
		Beboere	72.274	70
		Afsat ferieforpligt. ejd.funk.	60.437	68
		Afsætningskonti	2.874.515	61
		Overført tilskud fra forbedringssager		649

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 421 i alt	5.926.427	2.806
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	90.149	95
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	6.000	6
		Forudbetalinger i alt	96.149	101
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	82.578	255
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	82.578	255

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.

By for underskrift København

Dato for underskrift 31-05-2025

Underskrift (sign) Peter Basland, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt

By for underskrift København

Dato for underskrift 31-05-2025

Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor MNE-34359, Nikolaj Bo Pedersen, statsautoriseret revisor MNE-47264

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet. Vi har ingen forbehold for regnskabet og indstiller dette til godkendelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 31-05-2025

Underskrift/-er (sign) Nicklas Karup, , , , Nina Holscher, Heidi-Maria Krüger,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt

By for underskrift København

Dato for underskrift 31-05-2025

Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Kenneth Damm, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)