

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **033****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Viby J**

Navn - adresse:

Afdeling 033 - Abildgade**Abildgade 11-21
8200 Aarhus N**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.863	79	1	79
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		4.863	79	1	79
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	804	18		
	2	2.939	47		
	3	1.120	14		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		4.863	79		79

Matrikel nr. og tekst	82c, Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	499

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	79	4.856		01-10-1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	79	4.856		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

776,87

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

5,07

Forhøjelse pr. m² i %:

,65

Forhøjelse i alt på årsbasis:

25

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	775.264	778	758
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	81.315	85	85
107	*	Vandafgift	195.757	201	190
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	121.725	111	113
110		Forsikringer	59.855	58	62
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	103.814	164	164
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	103.814	164	164
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	376.358	377	385
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	14.176	14	14
		Konto 112 i alt	390.534	391	399
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	953.000	1.010	1.013
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	462.840	512	543
115	*	Almindelig vedligeholdelse	165.618	240	240
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	327.540		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	327.540		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	15.790		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	15.790		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	77.679	95	91
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.691	5	4
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	8.081	17	17
		Konto 118 i alt	88.451	117	112
119	*	Diverse udgifter	16.748	25	25
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	733.657	894	920
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	880.000	880	1.053
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	50.000	50	50
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	104.856	104	105
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.034.856	1.034	1.208
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.496.777	3.716	3.899
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	79.638	120	113
		2. Renter m.v.	49.761		
		3. Administrationsbidrag	4.310		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	20.797		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	112.912	120	113
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.946		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.946		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	17.499		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	17.499		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	402.631	417	417
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	402.631	417	417
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	515.543	537	530
139		UDGIFTER I ALT	4.012.320	4.253	4.429
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	257.015		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.269.335	4.253	4.429

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.882.768	3.883	3.953
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	149.376	149	153
		7. Garager/Carporte	76.590	77	77
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.108.734	4.109	4.183
202	*	Renter	32.514	15	20
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	4.661	2	5
		2. Drift af fællesvaskeri	57.422	69	65
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.550	3	4
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.350	3	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	52.000	52	150
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.259.231	4.253	4.429
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	10.103		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	10.103		
209		INDTÆGTER I ALT	4.269.334	4.253	4.429
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	4.269.334	4.253	4.429

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	15.195.107	15.195
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	77.000.000	
		2. Heraf grundværdi	3.247.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	15.195.107	15.195
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.401.249	4.268
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.383.588	1.384
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	731.944	1.135
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	21.711.888	21.982
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	8.563	19
		2. Beboerindskud	30.870	18
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	142.894	182
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	17.262	28
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	37.422	284
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	237.011	531
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.233.707	4.246
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.470.718	4.777
310		AKTIVER I ALT	27.182.606	26.759

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.768.074	4.215
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	47.976	
403		Fælleskonto (B-ordning)	84.982	51
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	819.238	816
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	84.041	84
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.804.311	5.166
407	*	Opsamlet resultat	663.628	458
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.467.939	5.624
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.751.274	2.984
		Nykredit		88
		BRF		13
		Landsbyggefonden	66.500	67
Konto 408 i alt			2.817.774	3.152
409		Beboerindskud	521.900	522
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	362.965	363
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.492.468	11.158
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	15.195.107	15.195
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.456.619	2.527
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.383.588	1.384
		Konto 413 i alt	3.840.207	3.911
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	130.107	123
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	130.107	123
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	731.944	1.135
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	731.944	1.135
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	19.897.365	20.364
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	209.412	208
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	8.944	9
421	*	Skyldige omkostninger	382.513	348
422		Mellemregning med fraflyttere	1.532	9
423	*	Deposita og forudbetalt leje	42.628	58
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	172.272	140
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	172.272	140
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	817.301	772
430		PASSIVER I ALT	27.182.605	26.760
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	334.054	778	758
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	446.308		
101.3		Administrationsbidrag	10.319		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-3.510		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	18.927		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	775.264	778	758
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	775.264	778	758
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	195.757	201	190
Konto 107 i alt			195.757	201	190

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	96.468	94	96
		Affaldsposer	8.046	8	8
		Øvrige renovation	17.211	9	9
		Konto 109 i alt	121.725	111	113
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	376.358	377	385
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	376.358	377	385
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	316.791	361	369
		Trappevask	70.491	74	74
		Renholdelse, udearealer	43.947	55	60
		Øvrige	31.611	22	40
		Konto 114 i alt	462.840	512	543
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	43.187		
115.2		Bygning, klimaskærm	27.986		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.688	240	240
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.010		
115.5		Bygning, tekniske installationer	27.469		
115.6		Materiel	52.278		
		Konto 115 i alt	165.618	240	240
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	5.637		
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	65.675		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	242.233		
116.6		Materiel	13.995		
		Konto 116 i alt	327.540		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Varme, el og vand	35.444	50	50
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	9.941	9	9
		Øvrige driftsudgifter	32.294	36	32
		Konto 118.1 i alt	77.679	95	91
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Varme, el og vand	2.691	5	4
		Konto 118.2 i alt	2.691	5	4
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Varme, el og vand	7.757	11	11
		Renholdelse, vedligeholdelse		4	4
		Øvrige driftsudgifter	324	2	2
		Konto 118.3 i alt	8.081	17	17
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	88.451	117	112
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	57.422	69	65
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	2.550	3	4
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.350	3	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	27.129	42	41
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	10.322	10	11
		Trivselsformål	301	1	1
		Afdelingsmøder	2.675	5	5
		Afdelingsbestyrelsen	2.372	6	5
		Øvrige	1.078	3	3
		Konto 119 i alt	16.748	25	25
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	180,96		
		Samlet henlæggelse i alt	880.000	880	1.053
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	880.000	880	1.053
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	4,73		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	21,07		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	402.631	417	417
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	402.631	417	417
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	32.514	15	20
		Konto 202 i alt	32.514	15	20
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevne debitorer	78		
		Øvrige korrektioner vedr. tidligere år	10.025		
		Konto 206 i alt	10.103		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	15.195.107	15.126
		+ tilgang i året		69
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	15.195.107	15.195
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.268.367	3.575
		+ Forbedringsarbejder i året	203.277	818
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.471.644	4.393
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	9.243	4
		Samlet indeksregulering ultimo	9.243	4
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	79.638	66
		Afskrivning		63
		Afdrag og afskrivning ultimo	79.638	129
		Bogført værdi ultimo	4.401.249	4.268
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	1.383.588	1.384
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.383.588	1.384
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.383.588	1.384
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	731.944	1.135
		Konto 304.4 i alt ultimo	731.944	1.135
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	8.563	19
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	8.563	19
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	58.269	103
		El	84.625	79
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	142.894	182
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	17.262	
		Tilgodehavende hos kommunen		28
		Konto 305.4 i alt	17.262	28
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.215.614	3.735
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	327.540	273
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	880.000	753
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.768.074	4.215
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	84.041	84
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	84.041	84
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	458.613	129
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	257.015	298
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		31
		- Overført til drift (konto 203.6)	52.000	
		Saldo ultimo	663.628	458
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	663.628	458
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	113.898	114
		El	95.514	94
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	209.412	208
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	47.383	202
		Feriepengeforpligtelser	33.411	32
		Skyldig fratrædelsesløn	1.112	
		Øvrige	300.607	114
		Konto 421 i alt	382.513	348
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	1.334	7
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	41.294	51
		Forudbetalinger i alt	42.628	58

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	105.925	87
		El	66.347	53
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			172.272	140

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	20-03-2019
Underskrift (sign)	Svend Erik Møller

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	04-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	08-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	21-03-2019
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	28-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Formand