

## Boligorganisation

LBF-nr.: **0381**

## Afdeling

LBF-nr.: **006**

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **167**

Navn - adresse:

**HvidovreBo**

**Stationsparken 24, 2. th.**

**2600 Glostrup**

Navn - adresse:

**HvidovreBo, afdeling 6**

**Strandhavevej 2-214/Strandmarksvej 27-39**

**2650 Hvidovre**

**2650 Hvidovre**

Navn - adresse:

**Hvidovre Kommune**

**Hvidovrevej 278**

**2650 Hvidovre**

Telefon: **4342 0222**

Fax:

E-postadresse:

**fa09@fa09.dk**

Hjemmeside:

**http://www.fa09.dk/**

CVR-nr.: **31356016**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt  
driftsregnskab**

Telefon: **36 39 36 39**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>18.358</b>	<b>232</b>	1	<b>232</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>18.358</b>	<b>232</b>	1	<b>232</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>439</b>	<b>3</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>8</b>
3) Institutioner		<b>328</b>	<b>1</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>6</b>
4) Garager/carporte			<b>28</b>	1/5	<b>6</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>19.125</b>	<b>264</b>		<b>252</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>18 dy m.fl. Hvidovre By, Strandmark</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>73069</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>232</b>	<b>18.358</b>		<b>30-09-1955</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>232</b>	<b>18.358</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Ja</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Nej</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:**953**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2020**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:**-11**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:**-1,12**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**-198.648**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	247.083	250	247
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	1.332.597	1.333	1.333
107	*	Vandafgift	1.060.025	896	1.073
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	524.058	435	517
110		Forsikringer	221.088	249	252
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	272.145	216	250
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	58.932	56	52
		Konto 111 i alt	331.077	272	302
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.104.169	1.080	1.094
		2. Dispositionsfond		146	150
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.104.169	1.226	1.244
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-inds kud	29.200	29	29
		2. G-inds kud	225.803	215	302
		Konto 113 i alt	255.003	244	331
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	4.828.017	4.655	5.052
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.799.001	1.772	1.793
115	*	Almindelig vedligeholdelse	675.966	700	675
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.963.249	4.567	8.494
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.963.249	4.567	8.494
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	273.670	210	239

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	273.670	210	239
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	176.741	190	192
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	13.272		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	27.606	56	69
		Konto 118 i alt	217.619	246	261
119	*	Diverse udgifter	49.694	54	54
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.742.280	2.772	2.783
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.438.000	5.438	5.450
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	256.000	256	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	42.000	42	87
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.736.000	5.736	5.537
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.553.380	13.413	13.619
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.309.845	3.431	2.989
		2. Renter m.v.	15.570		-25
		3. Administrationsbidrag	55.388		39
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.380.803	3.431	3.003
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	549.504	293	398
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	549.504	293	398
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.823.227	3.015	3.313
		2. Renter m.v.	-17.199		-86

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	124.389		113
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	134.153		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.796.264	3.015	3.340
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.313		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.313		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	190.221	83	86
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	85.457	83	86
		3. Dækket af dispositionsfonden	104.764		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	298.853		
		Konto 131 i alt	298.853		
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	7.372.005	193	103
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	7.372.005	193	103
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	13.497		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	11.410.926	6.932	6.844
139		UDGIFTER I ALT	24.964.306	20.345	20.463
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	769.049		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.733.355	20.345	20.463

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.301.917	18.042	18.099
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	455.748	456	469
		5. Institutioner	336.288	336	336
		6. Kældre m.v.	45.077		43
		7. Garager/Carporte	78.936	79	79
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.217.966	18.913	19.026
202	*	Renter	12.102		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	175.854	200	200
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.933	20	25
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>19.409.855</b>	<b>19.133</b>	<b>19.251</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.580.000	1.212	1.212
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.743.499		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>6.323.499</b>	<b>1.212</b>	<b>1.212</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>25.733.354</b>	<b>20.345</b>	<b>20.463</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>25.733.354</b>	<b>20.345</b>	<b>20.463</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.408.196	12.408
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	311.000.000	
		2. Heraf grundværdi	44.868.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.408.196	12.408
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	58.511.417	17.439
	*	2. Bygningsrenovering m.v	55.056.689	102.540
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.281.692	2.940
	*	5. Andre driftsstøttelån	6.320.000	
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	133.577.994	135.327
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	15.440	169
		2. Beboerindskud		1
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.958.590	1.930
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	31.956	129
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.057	
		6. Andre debitorer	6.344.552	71
		7. Forudbetalte udgifter	447.426	311
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	8.800.021	2.611
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	28.293	39
		2. Bank- og depotbeholdning		



**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.558.413	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	26.386.727	2.650
310		AKTIVER I ALT	159.964.721	137.977

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	20.773.427	19.299
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.833.829	2.852
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	83.750	127
406	*	Andre henlæggelser	7.714.068	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	31.405.074	22.278
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	31.405.074	22.278
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	254.071	293
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>254.071</b>	<b>293</b>
409		Beboerindskud	322.800	323
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.831.325	11.792
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.408.196	12.408
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	47.188.870	14.298
		2. Bygningsrenovering m.v.	55.223.345	23.304
		Konto 413 i alt	102.412.215	37.602
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.488.429	2.387
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		-2
		Konto 414 i alt	2.488.429	2.385
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.281.692	2.940

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	6.320.000	
		Konto 415 i alt	7.601.692	2.940
416	*	Anden langfristet gæld	127.614	269
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	125.038.146	55.604
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		7.004
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.053.846	2.052
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	1.350.571	3.570
422		Mellemregning med fraflyttere	65	12
423	*	Deposita og forudbetalt leje	101.879	98
424		Banklån		46.138
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	15.140	2
		4. Kursreguleringskonto		1.220
		Anden kortfristet gæld i alt	15.140	1.222
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.521.501	60.096
430		PASSIVER I ALT	159.964.721	137.978
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	39.280		54
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	13.922		
101.3		Administrationsbidrag	866		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		250	
105.2		Andel til Landsbyggefonden	193.015		193
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	247.083	250	247
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	247.083	250	247
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	1.060.025	896	1.073
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>1.060.025</b>	<b>896</b>	<b>1.073</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Dagrenovation	513.847	434	515
		Anden renovation	10.211	1	2
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>524.058</b>	<b>435</b>	<b>517</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.063.577	1.039	1.053
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	40.592	41	41
		Administrationsbidrag i alt	1.104.169	1.080	1.094
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn mv.	1.457.080	1.516	1.471
		Arb.tøj, telefon og kurser	61.198	71	66
		Renholdelse, kontorartikler	280.601	185	256
		Diverse	122		
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.799.001</b>	<b>1.772</b>	<b>1.793</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	551.397		
115.2		Bygning, klimaskærm	27.505		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	51.435		
115.4		Bygning, fælles indvendig	27.528		
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.594		
115.6		Materiel	16.507	700	675
		Konto 115 i alt	675.966	700	675
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	1.147.241	565	785
116.2		Bygning, klimaskærm	147.672	1.804	5.709
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.741.735	1.251	1.263
116.4		Bygning, fælles indvendig	421.275	260	100
116.5		Bygning, tekniske installationer	266.935	580	530
116.6		Materiel	238.391	107	107
		Konto 116 i alt	3.963.249	4.567	8.494
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Rengøring, reparationer mv.	58.818	66	63
		Sæbe, vaskekort, tlf	97.913	104	109
		Diverse	20.010	20	20
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>176.741</b>	<b>190</b>	<b>192</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Fællesfaciliteter	13.272		
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>13.272</b>		
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Rengøring, reparationer, serviceaftale	18.504	30	40
		Forbrug, diverse	9.102	26	29
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>27.606</b>	<b>56</b>	<b>69</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	217.619	246	261
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	175.854	200	200
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.933	20	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	37.832	26	36
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		BL, LLO mv.	32.396	32	32
		Bestyrelsesudgifter mv.	11.103	10	10
		Porto, kontorartikler mv.	5.224		
		Beboeraktiviteter, advokat, diverse	971	12	12
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>49.694</b>	<b>54</b>	<b>54</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	5.438.000	5.438	5.450
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.438.000	5.438	5.450
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden	7.178.991		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	193.014	193	103
		Driftstabslån i alt	7.372.005	193	103
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektioner vedr. tidligere år	13.497		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>13.497</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Mellemregningen	12.102		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>12.102</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	1.580.000	1.212	1.212
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>1.580.000</b>	<b>1.212</b>	<b>1.212</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektioner vedr. tidligere år	4.743.499		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>4.743.499</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	12.408.196	12.408
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.408.196	12.408
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	53.903.374	53.076
		+ Forbedringsarbejder i året	50.202.421	827
		- Tilskud i året	2.160.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	101.945.795	53.903
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	40.805.980	34.859
		Afdrag	1.309.845	1.177
		Afskrivning	1.318.553	428
		Afdrag og afskrivning ultimo	43.434.378	36.464
		Bogført værdi ultimo	58.511.417	17.439
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	125.154.866	95.664
		+ Renoveringsarbejder i året	-50.001.522	29.491
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	75.153.344	125.155
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	18.273.428	20.033
		Afdrag	1.823.227	1.582
		Afskrivning		1.000
		Afdrag og afskrivning ultimo	20.096.655	22.615
		Bogført værdi ultimo	55.056.689	102.540
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Særstøttelån	1.081.692	2.940
		Særstøttelån, realkreditinstitut	200.000	
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>1.281.692</b>	<b>2.940</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Andre driftsstøttelån, realkred.	6.320.000	
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>6.320.000</b>	
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	15.440	169
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>15.440</b>	<b>169</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.958.590	1.930
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>1.958.590</b>	<b>1.930</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	31.956	129
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>31.956</b>	<b>129</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Internet	2.057	
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>2.057</b>	
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	19.298.676	16.159
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.963.249	3.959
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.438.000	7.099
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	20.773.427	19.299
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	127.207	165
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	85.457	83
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	42.000	45
		Saldo ultimo	83.750	127
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		84
		- Forbrugt i året	187.997	

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	7.902.065	-84
		Saldo ultimo	7.714.068	
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Diverse Deposita	127.614	218
		Skyldig feriepenge overgangsåret		51
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>127.614</b>	<b>269</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	2.053.846	2.052
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>2.053.846</b>	<b>2.052</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige omkostninger, diverse kreditorer	31.202	
		Kreditorer, byggekreditorer mv.	376.958	285
		Feriepengeforpligtelse	233.072	123
		Moms, skat mv.	709.339	3.162
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>1.350.571</b>	<b>3.570</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	101.879	98
		Forudbetalt varme		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
<b>Forudbetalinger i alt</b>			<b>101.879</b>	<b>98</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	15.140	2
<b>Konto 425 i alt</b>			<b>15.140</b>	<b>2</b>

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning X  
By for underskrift Glostrup  
Dato for underskrift 07-04-2021  
Underskrift (sign) Kasper Nørball

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i HvidovreBo  
Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for den  
almene boligorganisation HvidovreBo, afdeling 6, for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der  
omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og  
driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores  
opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og  
økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret  
1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og  
driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift Taastrup  
Dato for underskrift 07-04-2021  
Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning X  
By for underskrift Hvidovre  
Dato for underskrift 07-04-2021  
Underskrift/-er (sign) Finn Halberg

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning X  
By for underskrift Hvidovre  
Dato for underskrift 07-04-2021  
Underskrift/-er (sign) Finn Halberg

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning  
By for underskrift  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign)