

Boligorganisation LBF-nr.: 0397	Afdeling LBF-nr.: 113	Tilsynsførende kommune Kommunenr.: 860
Navn - adresse: BoVendia c/o Hjørring Østergade 52 A	Navn - adresse: 13, Idræts Alle m.fl. Blåsigvej 17-47, 26-56, 49-55, Finlandsvej 6A-12G, Færøvej 3-7, Idræts Alle 24-86, 33-43, 49-63, 65-91, Islandsvej 2-44, Norgesvej 1A-1D, 7A-7C, 9A-9C, 27, 32-36, Solbakkevej 4A-6D, 8-12, 24, 26, 33A-33D, 36, Sverigesvej 2, 8-14, 16-24, Tørholmsvej 69, 71	Navn - adresse: Hjørring Kommune Springvandspladsen 5
9800 Hjørring	9800 Hjørring	9800 Hjørring
Telefon: 96561940	Telefon:	Telefon: 72333333
Fax:	Fax:	Fax: 72333030
E-postadresse: post@bovendia.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.bovendia.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 33280513	CVR-nr.: Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		29.757	360	1	360
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		29.757	360	1	360
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	59	1		
	2	5.627	89		
	3	8.430	107		
	4	14.939	159		
	5	648	5		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		352	4	1 pr. påbeg. 60 m²	6
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	

4) Garager/carporte			56	1/5	11
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		30.109	420		377

Matrikel nr. og tekst	Hjørring Markjorder					
BFE-nummer	5523945	5523951	5523434	5523578	5523947	5523946
	5524764	5523937	5523938	5523939	5522853	8719617
	8719618	5524763	5522866	5524857	5522859	5523929

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	360	29.757		01-03-1943
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	204	15.616		
Boliger i tæt/lavt byggeri	156	14.141		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	554
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	6
Forhøjelse pr. m² i %:	2
Forhøjelse i alt på årsbasis:	177.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.071.272	1.106	1.106
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.098.752	1.194	1.121
107	*	Vandafgift	3.330	41	25
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.090.390	1.005	1.112
110		Forsikringer	313.822	326	348
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	140.961	106	116
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	132.069	175	150
		Konto 111 i alt	273.030	281	266
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.354.625	1.354	1.381
		2. Dispositionsfond	249.197	245	258
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.603.822	1.599	1.639
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	88.800	89	89
		2. G-indskud	2.041.724	1.936	2.143
		Konto 113 i alt	2.130.524	2.025	2.232
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.513.670	6.471	6.743
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.312.290	2.312	2.256
115	*	Almindelig vedligeholdelse	367.316	512	520
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.143.707	2.508	1.654
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.143.707	2.508	1.654
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	210.227		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	210.227		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	178.749	225	220
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	32.318	25	25
		Konto 118 i alt	211.067	250	245
119	*	Diverse udgifter	704.973	704	1.026
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.595.646	3.778	4.047
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.000.000	5.000	5.200
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	74
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	40.000	40	40
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.140.000	5.140	5.314
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.320.588	16.495	17.210
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	505.278	561	496
		2. Renter m.v.	233.450	175	230
		3. Administrationsbidrag	14.132	19	15
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-1.882		
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	754.742	755	741
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	263.465	261	262
		2. Renter m.v.	67.054	74	73

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	16.845	14	10
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	20.429	33	28
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	326.935	316	317
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	19.054		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	19.054		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	143.316		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	143.316		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	283.014		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	283.014		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	52.387		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.417.078	1.071	1.058
139		UDGIFTER I ALT	17.737.666	17.566	18.268
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	339.114		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.076.780	17.566	18.268

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.334.046	16.393	16.711
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	173.472	167	168
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	8.160	8	9
		7. Garager/Carporte	153.650	159	158
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	8.880	9	9
		Lejeindtægter i alt	16.660.448	16.718	17.037
202	*	Renter	575.415	63	273
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	181.430	210	220
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	26.868	20	25
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.316	20	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	535.000	535	620
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.981.477	17.566	18.177
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	91.000		91
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	4.304		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	95.304		91
209		INDTÆGTER I ALT	18.076.781	17.566	18.268
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.076.781	17.566	18.268

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	23.243.619	23.244
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	146.800.000	
		2. Heraf grundværdi	170.565.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	23.243.619	23.244
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	38.565.257	35.216
	*	2. Bygningsrenovering m.v	2.126.923	2.391
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	63.935.799	60.851
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	22.682	38
		2. Beboerindskud		6
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	102.392	175
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	151.571	70
		7. Forudbetalte udgifter		10
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	276.645	299
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.039.484	14.468
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.316.129	14.767
310		AKTIVER I ALT	77.251.928	75.618

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	26.749.287	22.610
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.644.296	3.755
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	245.627	368
406	*	Andre henlæggelser	1.072.000	458
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	31.711.210	27.191
407	*	Opsamlet resultat	1.899.750	2.096
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	33.610.960	29.287
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		kreditforening	2.151.417	2.407
Konto 408 i alt			2.151.417	2.407
409		Beboerindskud	1.150.624	1.151
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	147.038	147
411		Afskrivningskonto for ejendommen	19.794.540	19.539
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	23.243.619	23.244
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.847.275	6.353
		2. Bygningsrenovering m.v.	2.126.923	2.390
Konto 413 i alt			7.974.198	8.743
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	833.292	994
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			833.292	994
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	32.051.109	32.981
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		892
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.044.608	2.371
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	562.128	4
424		Banklån	9.983.121	10.084
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	11.589.857	13.351
430		PASSIVER I ALT	77.251.926	75.619
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	255.720	271	271
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	10.096	14	14
101.3		Administrationsbidrag	6.934	5	5
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	266.170	272	272
105.2		Andel til Landsbyggefonden	532.352	544	544
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	1.071.272	1.106	1.106
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.071.272	1.106	1.106
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	3.330	41	25
Konto 107 i alt			3.330	41	25

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.090.390	1.005	1.112
		Konto 109 i alt	1.090.390	1.005	1.112
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.316.861	1.317	1.343
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	37.764	37	38
		Administrationsbidrag i alt	1.354.625	1.354	1.381
114		RENHOLDELSE			
		Gage ejendomsfunktionær	1.940.237	1.969	1.913
		Trappevask mm	342.939	311	311
		Diverse	29.114	32	32
		Konto 114 i alt	2.312.290	2.312	2.256
115		ALMINDELIG VEDLIGEHODELSE			
115.1		Terræn	2.751	512	520
115.2		Bygning, klimaskærm	129.698		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	94.433		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	85.307		
115.6		Materiel	55.127		
		Konto 115 i alt	367.316	512	520
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHODELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	102.990	140	140
116.2		Bygning, klimaskærm	131.351	590	240
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	699.270	600	600
116.4		Bygning, fælles indvendig		125	125
116.5		Bygning, tekniske installationer	122.329	972	410
116.6		Materiel	87.767	81	139
		Konto 116 i alt	1.143.707	2.508	1.654
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	178.749	225	220
		Konto 118.1 i alt	178.749	225	220

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af gæsteværelse	32.318	25	25
		Konto 118.3 i alt	32.318	25	25
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	211.067	250	245
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	181.430	210	220
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	26.868	20	25
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.316	20	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	453		-2
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	59.616	58	58
		Diverse	645.357	646	968
		Konto 119 i alt	704.973	704	1.026
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	84,69		
		Samlet henlæggelse i alt	5.000.000	5.000	5.200
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.000.000	5.000	5.200
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 124 i alt					
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner tidligere år	52.387		
Konto 134 i alt			52.387		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	575.415	63	273

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 202 i alt	575.415	63	273
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Kapitaltilførsel	91.000		91
		Konto 204 i alt	91.000		91
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	23.243.619	23.244
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	23.243.619	23.244
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Forbedringsarbejder - Skimmelsag	
		Saldo primo	6.352.554	6.864
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.352.554	6.864
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	505.278	511
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	505.278	511
		Bogført værdi ultimo	5.847.276	6.353
		Projekt	Forbedringsarbejder - Skimmelsag Blåsigvej	
		Saldo primo	31.250	31
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.250	31
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	31.250	31
		Projekt	Forbedringsarbejder - Helhedsplan hele afd. 13	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	28.709.993	24.664
		+ Forbedringsarbejder i året	3.855.334	4.046
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	32.565.327	28.710
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	32.565.327	28.710
		Projekt	Forbedringsarbejder - Renovering badeværelse gl. afd. 8	
		Saldo primo	26.667	27
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	26.667	27
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	26.667	27
		Projekt	Forbedringsarbejder - Renovering badeværelse gl. afd. 20	
		Saldo primo	94.737	95
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	94.737	95
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	94.737	95
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	38.565.257	35.216

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Bygningsarbejder	
		Saldo primo	2.390.388	2.646
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.390.388	2.646
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	263.465	255
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	263.465	255
		Bogført værdi ultimo	2.126.923	2.391
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	2.126.923	2.391
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	22.682	38
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	22.682	38
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	102.392	175
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	102.392	175
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	22.609.980	19.027
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.143.707	1.382
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.000.000	4.500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	283.014	465
		Saldo ultimo konto 401	26.749.287	22.610
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	367.997	471
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	162.370	143
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	40.000	40
		Saldo ultimo	245.627	368
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	1.072.000	458

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	1.072.000	458
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	31.736.225	19.838
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	43.092.000	43.092
		Specifikation af henlæggelser i alt	74.828.225	62.930
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.095.636	1.841
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	339.114	692
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	535.000	437
		Saldo ultimo	1.899.750	2.096
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.899.750	2.096
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		493
		El		
		Vand		399
		Antenne		
		Konto 419 i alt		892
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	278.741	1.661
		Diverse kreditorer (skyldige beløb)	672.409	648
		Feriepengeforpligtelse	93.458	62
		Konto 421 i alt	1.044.608	2.371
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	23.520	4
		Forudbetalt varme	240.278	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el	-8.489	
		Forudbetalt vand	306.819	
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	562.128	4
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	27-05-2025
Underskrift (sign)	Johnny Brinkmann Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	27-05-2025
Underskrift/-er (sign)	C. Muhlig Statsaut. revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	08-05-2025
Underskrift/-er (sign)	ja

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	27-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Mariann. S. Kristensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet for 2024 for selve
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	12-06-2025
Underskrift/-er (sign)	