

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0291**
Afdeling

 LBF-nr.: **013**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Kronjylland
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ**

Navn - adresse:

**Fabershus

Mariagervej 1A-3, Fabersvej 40
8900 Randers C**

Navn - adresse:

**Randers Kommune

Laksetorvet
8900 Randers C**

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

 CVR-nr.: **15040416**

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89151515el.89151911**

Fax:

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.554	40	1	40
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		3.554	40	1	40
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	620	8		
	3	1.030	12		
	4	748	8		
	5	1.156	12		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		243	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			5	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		3.797	47		46

Matrikel nr. og tekst	421eo Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	14607

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	40	3.554		01-04-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	40	3.554		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

584,55

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,46

Forhøjelse pr. m² i %:

1,29

Forhøjelse i alt på årsbasis:

26.520

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	59.237	59	59
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	104.299	104	104
107	*	Vandafgift	127.064	155	149
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	86.739	86	88
110		Forsikringer	45.237	48	47
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	26.478	27	32
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	15.984	22	18
		Konto 111 i alt	42.462	49	50
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	184.092	184	188
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	184.092	184	188
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	31.540	32	32
		2. G-indskud	261.735	278	266
		Konto 113 i alt	293.275	310	298
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	883.168	936	924
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	180.613	190	192
115	*	Almindelig vedligeholdelse	16.819	70	70
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.177.216	1.159	621
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.177.216	1.159	621
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	29.521	46	30

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	29.521	46	30
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	3.611	6	6
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.376	1	1
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.256	10	7
		Konto 118 i alt	7.243	17	14
119	*	Diverse udgifter	16.710	18	20
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	221.385	295	296
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	810.000	810	951
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	80.000	80	90
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	16.422	15	15
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	906.422	905	1.056
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.070.212	2.195	2.335
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	55.226	55	55
		2. Renter m.v.	146	1	1
		3. Administrationsbidrag	145		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	55.517	56	56
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	28.413	3	14
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	28.413	3	14
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	41.901		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	16.422		
		3. Dækket af dispositionsfonden	25.279		
		Konto 130 i alt	200		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen		6	
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	24.832		
		Konto 131 i alt	24.832	6	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	42.132	42	42
		Konto 132 i alt	42.132	42	42
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.749		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	124.430	104	98
139		UDGIFTER I ALT	2.194.642	2.299	2.433
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	232.125		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	2.426.767	2.299	2.433

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.130.216	2.117	2.155
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	113.183	103	109
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	5.790	10	8
		7. Garager/Carporte	9.900	10	10
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	2.259.089	2.240	2.282
202	*	Renter	83.925		14
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	49.705	26	47
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	350		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	33.000	33	90
		ORDINÆRE INDTÆGTER	2.426.069	2.299	2.433
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	701		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	701		
209		INDTÆGTER I ALT	2.426.770	2.299	2.433
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	2.426.770	2.299	2.433

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	1.502.990	1.503
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	19.800.000	
		2. Heraf grundværdi	3.734.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.502.990	1.503
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	13.829	69
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	685.443	724
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.202.262	2.296
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	5.737	39
		2. Beboerindskud		2
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	290.680	241
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	13.477	16
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		6
		6. Andre debitorer	29.883	27
		7. Forudbetalte udgifter	47.446	48
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	387.223	379
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.738.090	2.752
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.125.313	3.131
310		AKTIVER I ALT	5.327.575	5.427

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.360.186	1.702
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	204.465	154
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	83.381	83
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	1.648.032	1.939
407	*	Opsamlet resultat	501.786	303
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.149.818	2.242
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	46.885	47
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.456.105	1.456
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	1.502.990	1.503
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	13.829	69
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	13.829	69
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	530.923	482
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	530.923	482
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	685.443	724

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	685.443	724
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	2.733.185	2.778
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	391.017	268
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	27.910	89
422		Mellemregning med fraflyttere		18
423	*	Deposita og forudbetalt leje	23.583	31
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.063	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.063	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	444.573	406
430		PASSIVER I ALT	5.327.576	5.426
		Eventualforpligtelser:	Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 96.790 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	19.746	20	20
105.2		Andel til Landsbyggefonden	39.491	39	39
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	59.237	59	59
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	59.237	59	59
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	127.064	155	149
		Konto 107 i alt	127.064	155	149

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	86.064	86	88
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	675		
		Konto 109 i alt	86.739	86	88
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	43.217	43	47
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	140.875	141	141
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	184.092	184	188
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	114.824	124	128
		Trappevask m.v.	60.885	66	61
		Anden renholdelse	4.904		3
		Konto 114 i alt	180.613	190	192
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	1.347	70	70
115.2		Bygning, klimaskærm	3.517		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.302		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.744		
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.946		
115.6		Materiel	3.963		
		Konto 115 i alt	16.819	70	70
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	60.497	55	56
116.2		Bygning, klimaskærm	393.458	413	101
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	327.023	245	263
116.4		Bygning, fælles indvendig	78.197	8	9
116.5		Bygning, tekniske installationer	310.080	426	180
116.6		Materiel	7.961	12	12
		Konto 116 i alt	1.177.216	1.159	621
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi		6	6

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tlf. og It	3.611		
		Konto 118.1 i alt	3.611	6	6
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug	931	1	1
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	445		
		Konto 118.2 i alt	1.376	1	1
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	2.001	10	7
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	255		
		Konto 118.3 i alt	2.256	10	7
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	7.243	17	14
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	49.705	26	47
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	350		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-42.812	-9	-33
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	6.406	6	6
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	1.400	3	3
		Beboerudgifter	583	3	3
		Administration i afdelingen	7.686	6	6
		Andre udgifter	635		2
		Konto 119 i alt	16.710	18	20
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	213		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	810.000	810	951
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	810.000	810	951
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	21		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	42.132	42	42
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	42.132	42	42
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Underskud antenneregnskab 2022	1.749		
		Konto 134 i alt	1.749		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	59.093		14
		Kursregulering	24.832		
		Konto 202 i alt	83.925		14
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	200		
		Afsavns godtgørelse - Dækningsgrav 2023	500		
		Øvrige korrektioner	1		
		Konto 206 i alt	701		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	1.502.990	1.503
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	1.502.990	1.503
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	69.055	124
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	69.055	124
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	55.226	55
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	55.226	55
		Bogført værdi ultimo	13.829	69
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfald	685.443	724
		Konto 304.5 i alt ultimo	685.443	724
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.737	39
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	5.737	39
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	218.128	158
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	72.552	83
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	290.680	241
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	13.477	16
		Konto 305.4 i alt	13.477	16
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		6

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		6
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.992.168	1.582
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.177.216	364
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	810.000	774
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-264.766	-290
		Saldo ultimo konto 401	1.360.186	1.702
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	83.381	68
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	16.422	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	16.422	15
		Saldo ultimo	83.381	83
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	302.661	121
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	232.125	202
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	33.000	20
		Saldo ultimo	501.786	303
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	501.786	303
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	336.028	206
		El		
		Vand		
		Antenne	54.989	62
		Konto 419 i alt	391.017	268
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	20.607	64
		Feriepengeforpligtelse	3.744	4
		Diverse kreditorer	3.559	21
		Konto 421 i alt	27.910	89
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	23.583	31
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	23.583	31

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.063	
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			2.063	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	15-01-2024
Underskrift (sign)	Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	15-01-2024
Underskrift/-er (sign)	Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	15-01-2024
Underskrift/-er (sign)	Sükran Gültekin

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	15-01-2024
Underskrift/-er (sign)	Lone Jakobsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	15-01-2024
Underskrift/-er (sign)	