

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **061****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

ALBOA

Navn - adresse:

Afdeling 061 - Stavtrup Vænge**c/o****Stavtrupvej 81 - 223 B****8260 Viby J**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32****8000 Aarhus C**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.084	86	1	86
Almene ungdomsboliger		720	24	1	24
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.804	110	1	110
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	720	24		
	2	2.592	36		
	3	3.716	42		
	4	776	8		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			12	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.804	122		112

Matrikel nr. og tekst	8 ad, Stavtrup by, Kolt
BBR-ejendomsnummer	893841

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	110	7.782		01-01-1995
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	110	7.781		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

883,48

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

16,86

Forhøjelse pr. m² i %:

1,98

Forhøjelse i alt på årsbasis:

132

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.901.050	2.931	2.933
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	397.904	398	438
107	*	Vandafgift	35.759	61	62
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	151.539	156	157
110		Forsikringer	90.012	92	125
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	76.347	90	86
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	3.514		13
		Konto 111 i alt	79.861	90	99
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	483.320	483	507
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	483.320	483	507
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.238.395	1.280	1.388
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	649.765	658	681
115	*	Almindelig vedligeholdelse	201.832	198	188
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	952.240		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	952.240		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	239.268		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	239.268		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	75.603	87	81
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	11.552	11	11
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	72.037	68	64
		Konto 118 i alt	159.192	166	156
119	*	Diverse udgifter	49.693	88	89
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.060.482	1.110	1.114
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.180.000	1.180	1.300
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	250.000	250	220
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.430.000	1.430	1.520
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.629.927	6.751	6.955
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	341.954	329	348
		2. Renter m.v.	68.746	82	63
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	410.700	411	411
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	59.311	28	65
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	5.317	6	7
		Konto 126 i alt	64.628	34	72
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.830		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.830		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	1.095		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	1.095		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	64.469		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	8.540	5	6
		Konto 131 i alt	73.009	5	6
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	548.337	450	489
139		UDGIFTER I ALT	7.178.264	7.201	7.444
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	48.746		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.227.010	7.201	7.444

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.447.964	6.415	6.585
		2. Almene ungdomsboliger	511.488	511	511
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	41.760	42	42
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	8.388	8	8
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.009.600	6.976	7.146
202	*	Renter	8.540	22	25
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	5.728	8	8
		2. Drift af fællesvaskeri	62.705	62	62
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	7.600	8	8
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	125.000	125	195
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.219.173	7.201	7.444
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.833		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	7.833		
209		INDTÆGTER I ALT	7.227.006	7.201	7.444
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.227.006	7.201	7.444

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	66.282.000	66.282
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	61.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.514.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	25.847.682	25.847
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	92.129.682	92.129
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.041.147	4.082
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	99.496	105
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	96.270.325	96.316
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	4.514	6
		2. Beboerindskud	56.000	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	177.174	186
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	9.128	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	44.918	52
		6. Andre debitorer	11.313	11
		7. Forudbetalte udgifter	16.976	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	320.023	255
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.662.667	6.908
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.982.690	7.163
310		AKTIVER I ALT	103.253.015	103.479

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.954.633	5.727
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	361.450	351
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	289.531	290
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.605.614	6.368
407	*	Opsamlet resultat	453.639	529
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.059.253	6.897
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	34.787.304	36.978
		Landsbyggefonden	2.651.280	2.651
Konto 408 i alt			37.438.584	39.629
409		Beboerindskud	1.204.720	1.205
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	53.486.378	51.295
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	92.129.682	92.129
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.279.192	3.621
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	3.279.192	3.621
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	161.880	161
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	161.880	161
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	95.570.754	95.911
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	148.398	139
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	163.188	318
422		Mellemregning med fraflyttere	28.501	10
423	*	Deposita og forudbetalt leje	282.921	203
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	623.008	670
430		PASSIVER I ALT	103.253.015	103.478
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.191.616	2.215	2.216
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.495.278	1.586	1.519
101.3		Administrationsbidrag	70.051		
104.1		- Afdragsbidrag	21.827	832	766
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	834.068	38	36
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.901.050	2.931	2.933
		Nettokapitaludgifter i alt	2.901.050	2.931	2.933
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	35.759	61	62
		Konto 107 i alt	35.759	61	62

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	145.493	143	148
		Affaldsposer	5.900	11	8
		Øvrige renovation	146	2	1
		Konto 109 i alt	151.539	156	157
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	483.320	483	483
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			24
		Administrationsbidrag i alt	483.320	483	507
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	586.340	604	630
		Øvrige	63.425	54	51
		Konto 114 i alt	649.765	658	681
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	27.080		
115.2		Bygning, klimaskærm	18.404		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	32.459	198	188
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.978		
115.5		Bygning, tekniske installationer	33.893		
115.6		Materiel	85.018		
		Konto 115 i alt	201.832	198	188
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	50.582		
116.2		Bygning, klimaskærm	16.720		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	315.850		
116.4		Bygning, fælles indvendig	22.251		
116.5		Bygning, tekniske installationer	519.450		
116.6		Materiel	27.387		
		Konto 116 i alt	952.240		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Varme, el og vand	36.143	37	35

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	11.384	12	11
		Øvrige driftsudgifter	28.076	38	35
		Konto 118.1 i alt	75.603	87	81
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Varme, el og vand	7.486	7	7
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	4.066	4	4
		Konto 118.2 i alt	11.552	11	11
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Varme, el og vand	34.346	33	29
		Renholdelse, vedligeholdelse	33.268	30	30
		Øvrige driftsudgifter	4.423	5	5
		Konto 118.3 i alt	72.037	68	64
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	159.192	166	156
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	62.705	62	62
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	7.600	8	8
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	88.887	96	86
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	15.371	15	16
		Trivselsformål	22.357	40	40
		Afdelingsmøder	-960	5	5
		Afdelingsbestyrelsen	11.000	21	21
		Øvrige	1.925	7	7
		Konto 119 i alt	49.693	88	89
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	151,2		
		Samlet henlæggelse i alt	1.180.000	1.180	1.300
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.180.000	1.180	1.300
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	32,03		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger		17	19
		Andre renter	8.540	5	6
		Konto 202 i alt	8.540	22	25
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tilbagebetalt lønsumafgift/ejendomsskat	7.833		
		Konto 206 i alt	7.833		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	66.282.000	66.282
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	66.282.000	66.282
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.082.479	4.208
		+ Forbedringsarbejder i året	359.933	285
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.442.412	4.493
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	341.954	335
		Afskrivning	59.311	76
		Afdrag og afskrivning ultimo	401.265	411
		Bogført værdi ultimo	4.041.147	4.082
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	104.813	110
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	5.317	5
		Saldo ultimo konto 303.3	99.496	105
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.514	6
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	4.514	6
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	177.174	186
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	177.174	186
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.725	
		Tilgodehavende hos kommunen	4.403	
		Konto 305.4 i alt	9.128	
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	44.918	52
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	44.918	52
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.726.873	5.266
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	952.240	632
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.180.000	1.093
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.954.633	5.727
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	289.531	290
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	289.531	290
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	529.893	466
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	48.746	209
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	125.000	146
		Saldo ultimo	453.639	529
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	453.639	529
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	148.398	139
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	148.398	139
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	75.639	231
		Feriepengeforpligtelser	16.198	15
		Øvrige	71.351	72
		Konto 421 i alt	163.188	318
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	140.925	69
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	141.996	134
		Forudbetalinger i alt	282.921	203
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	04-04-2022
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	06-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	07-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	27-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Formand