

# Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

## Boligorganisation

LBF-nr.: 1011

## Afdeling

LBF-nr.: 006

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 706

Navn - adresse:

**Boligselskabet af 2014**

**c/o Postboks 916**

**Marsvej 1**

**8960 Randers SØ**

Navn - adresse:

**Boligselskabet af 2014 - Syddjurs  
Kommune (afdeling 6)**

**Bakkevænget 10-26, 28-46, Brugsbakken 1-  
15 m.fl.**

**8410 Rønde**

Navn - adresse:

**Syddjurs Kommune**

**Hovedgaden 77**

**8410 Rønde**

Telefon: 70260076

Fax: 70260079

E-postadresse:

**post@randersbolig.dk**

Hjemmeside:

**www.randersbolig.dk**

CVR-nr.: 36323817

Telefon: 70260076

Fax: 70260079

E-postadresse:

**post@randersbolig.dk**

Hjemmeside:

**www.randersbolig.dk**

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**

Telefon: 87535000

Fax:

E-postadresse:

**bjmo@syddjurs.dk**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.306	309	1	309
Almene ungdomsboliger		548	16	1	16
Almene ældreboliger		136	4	1	4
1) Boligoplysninger, i alt		24.990	329	1	329
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	684	20		
	2	12.145	175		
	3	9.919	112		
	4	2.242	22		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		567	6	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	10
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			17	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		25.557	352		342

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>35 a, Lime By, Lime 8 cy, Mørke By, Mørke m.fl.</b>		
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>21609</b>	<b>25013</b>	

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>335</b>	<b>24.990</b>		<b>01-01-1955</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>335</b>	<b>24.990</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Ja</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Ja</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Ja</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Ja</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Ja</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

 Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**875,2**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2020**

 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**17,15**

 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**1,99**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**428.604**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	13.442.067	13.513	13.059
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	872.392	768	890
107	*	Vandafgift	178.380	150	150
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	730.253	642	685
110		Forsikringer	148.623	146	141
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	173.960	200	199
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	86.732	55	69
		Konto 111 i alt	260.692	255	268
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.388.520	1.389	1.403
		2. Dispositionsfond	197.334	197	199
		3. Arbejdskapitalen	55.746	56	56
		Konto 112 i alt	1.641.600	1.642	1.658
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indsud	576		1
		2. G-indsud	35.059	36	35
		Konto 113 i alt	35.635	36	36
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>3.867.575</b>	<b>3.639</b>	<b>3.828</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.588.363	1.648	1.634
115	*	Almindelig vedligeholdelse	385.228	512	512
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.341.946	5.187	3.884
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.341.946	5.187	3.884
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	129.314	351	228

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	129.314	351	228
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	31.396	31	31
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.800	3	2
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	5.544	4	4
		Konto 118 i alt	38.740	38	37
119	*	Diverse udgifter	201.236	115	137
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.213.567	2.313	2.320
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.541.000	4.541	4.628
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	625
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	113.544	113	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.154.544	5.154	5.253
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.677.753	24.619	24.460
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	990.190	1.419	2.152
		2. Renter m.v.	122.382		
		3. Administrationsbidrag	303.540		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.416.112	1.419	2.152
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		250	5
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		250	5
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	45.499	156	246
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	45.499	156	246
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	47.954		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	47.954		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	106.481		56
		Konto 131 i alt	106.481		56
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.989.264	2.020	1.560
		Konto 132 i alt	1.989.264	2.020	1.560
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	733.000	733	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	733.000	733	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	482.786		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

# Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.727.643	4.422	3.773
139		UDGIFTER I ALT	29.405.396	29.041	28.233
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	29.405.396	29.041	28.233

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.396.096	22.059	21.401
		2. Almene ungdomsboliger	385.512		386
		3. Almene ældreboliger	268.416		268
		4. Erhverv	465.535	466	469
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	9.000	8	9
		7. Garager/Carporte	74.925	69	71
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.599.484	22.602	22.604
202	*	Renter		15	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri		5	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	684.000	684	
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>23.283.484</b>	<b>23.306</b>	<b>22.604</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.433.404	5.735	5.629
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	488.731		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>4.922.135</b>	<b>5.735</b>	<b>5.629</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>28.205.619</b>	<b>29.041</b>	<b>28.233</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	1.199.780		
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>29.405.399</b>	<b>29.041</b>	<b>28.233</b>

**Boligselskabet af 2014**

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	283.766.957	283.767
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	218.490.000	
		2. Heraf grundværdi	47.513.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	30.149.317	29.991
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	313.916.274	313.758
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	36.800.775	26.131
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.816.000	4.816
	*	5. Andre driftsstøttelån	12.840.000	12.840
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	368.373.049	357.545
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	32.079	23
		2. Beboerindskud	59.914	54
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.255.459	1.336
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	36.700	27
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.772	8
		6. Andre debitorer	129.562	753
		7. Forudbetalte udgifter	10.000	4
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.526.486	2.205
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	28.052.464	22.105



# Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Regnskabsår 2020  
Fra 01-01-2020  
Til 31-12-2020

---

## Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	29.578.950	24.310
310		AKTIVER I ALT	397.951.999	381.855

**Boligselskabet af 2014**

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.119.590	8.920
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	392.746	22
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	222.753	157
406	*	Andre henlæggelser	8.032.828	10.476
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	18.767.917	19.575
407	*	Opsamlet resultat	1.674.642	671
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	20.442.559	20.246
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	162.967.733	170.921
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>162.967.733</b>	<b>170.921</b>
409		Beboerindskud	5.587.249	5.587
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	145.361.292	137.250
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	313.916.274	313.758
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	25.041.581	26.030
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	25.041.581	26.030
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	583.962	583
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	583.962	583
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.816.000	4.816

**Boligselskabet af 2014**

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	12.840.000	12.840
		Konto 415 i alt	17.656.000	17.656
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	357.197.817	358.027
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.376.588	1.463
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	6.918.653	1.743
422		Mellemregning med fraflyttere	5.558	111
423	*	Deposita og forudbetalt leje	302.258	264
424		Banklån	11.708.568	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	20.311.625	3.581
430		PASSIVER I ALT	397.952.001	381.854
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	6.996.182	13.513	13.059
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.070.171		
101.3		Administrationsbidrag	806.029		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	-396.113		
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	889.402		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.778.804		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	11.936.701	13.513	13.059
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.115.105		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.008.210		
101.3		Administrationsbidrag	44.704		
104.1		- Afdragsbidrag	112.471		
104.2		- Rentebidrag	549.191		
104.3		- Ydelsesstøtte	991		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.505.366		
		Nettokapitaludgifter i alt	13.442.067	13.513	13.059
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Faste bidrag	178.380	150	150
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>178.380</b>	<b>150</b>	<b>150</b>

**Boligselskabet af 2014**

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Fast renovation	701.802	568	658
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	28.451	74	27
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>730.253</b>	<b>642</b>	<b>685</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	319.770	320	355
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.068.750	1.069	1.048
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.388.520	1.389	1.403
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.502.084	1.417	1.421
		Trappevask m.v.	8.020	1	3
		Anden renholdelse	78.259	230	210
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.588.363</b>	<b>1.648</b>	<b>1.634</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	24.329	512	512
115.2		Bygning, klimaskærm	42.248		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	153.678		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	163.754		
115.6		Materiel	1.219		
		<b>Konto 115 i alt</b>	<b>385.228</b>	<b>512</b>	<b>512</b>
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	749.789	3.048	1.855
116.2		Bygning, klimaskærm	175.461		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.271.308	2.139	2.029
116.4		Bygning, fælles indvendig	78.880		
116.5		Bygning, tekniske installationer	873.461		
116.6		Materiel	193.047		
		<b>Konto 116 i alt</b>	<b>3.341.946</b>	<b>5.187</b>	<b>3.884</b>
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Renholdelse, energi	31.396	31	31

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>31.396</b>	<b>31</b>	<b>31</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	1.800	3	2
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>1.800</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Renholdelse, energi	5.544	4	4
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>5.544</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	38.740	38	37
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)		5	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	38.740	33	37
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	45.162	44	45
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	766	4	5
		Beboerudgifter	3.280	5	7
		Administration i afdelingen	31.600	10	34
		Andre udgifter	120.428	52	46
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>201.236</b>	<b>115</b>	<b>137</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	178		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	4.541.000	4.541	4.628
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.541.000	4.541	4.628
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	20		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden	1.989.264	2.020	1.560
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	1.989.264	2.020	1.560
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Tab ved lejeledighed	318.882		
		Løn	157.119		
		Ejendomsskat	2.665		

**Boligselskabet af 2014**

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand/varme	3.231		
		Diverse	889		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>482.786</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Bankrenter		15	
		<b>Konto 202 i alt</b>		<b>15</b>	
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Reguleringskonto	4.433.404	5.735	5.629
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>4.433.404</b>	<b>5.735</b>	<b>5.629</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	13.430		
		Tab ved lejeledighed	318.882		
		Rekvisitioner	79.969		
		Løn	74.035		
		Diverse	2.415		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>488.731</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	283.766.957	283.763
		+ tilgang i året		4
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	283.766.957	283.767
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	26.130.643	28.549
		+ Forbedringsarbejder i året	11.658.061	-2.351
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	37.788.704	26.198
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	2.261	3
		Samlet indeksregulering ultimo	2.261	3
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	990.190	70
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	990.190	70
		Bogført værdi ultimo	36.800.775	26.131
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		228
		+ Godtgørelser i året		-38

**Boligselskabet af 2014**

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Regnskabsår 2020

Fra 01-01-2020

Til 31-12-2020

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		190
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Kommune	433.000	433
		Realkreditinstitut	433.000	433
		LBF - Landsdispositionsfond	3.950.000	3.950
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>4.816.000</b>	<b>4.816</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		LBF - Landsdispositionsfond	12.840.000	12.840
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>12.840.000</b>	<b>12.840</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	32.079	23
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>32.079</b>	<b>23</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	580.335	624
		El		
		Vand	702.532	712
		Maskiner		
		Antenne	-27.408	
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>1.255.459</b>	<b>1.336</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	36.700	27
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>36.700</b>	<b>27</b>

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	2.772	8
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>2.772</b>	<b>8</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	8.920.536	7.574
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.341.946	2.859
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.541.000	4.205
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.119.590	8.920
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	157.163	229
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	47.954	72
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	113.544	
		Saldo ultimo	222.753	157
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	10.475.697	9.131

**Boligselskabet af 2014**

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	2.442.869	-1.345
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	8.032.828	10.476
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	2.825.422	-569
		- Årets underskud (konto 210)	1.199.780	
		+ Årets overskud (konto 140)		508
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	733.000	732
		- Overført til drift (konto 203.6)	684.000	
		Saldo ultimo	1.674.642	671
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.674.642	671
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	580.631	670
		El		
		Vand	795.957	793
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>1.376.588</b>	<b>1.463</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige kreditorer	218.785	484
		Feriepengeforpligtelse	170.444	224
		Afsatte rekvisitioner		14
		Diverse kreditorer	6.529.424	1.021
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>6.918.653</b>	<b>1.743</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	132.257	98
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

# Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Regnskabsår 2020  
Fra 01-01-2020  
Til 31-12-2020

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	170.001	166
		Depositum		
<b>Forudbetalinger i alt</b>			<b>302.258</b>	<b>264</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<b>Konto 425 i alt</b>				

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Der forudsættes efterfølgende godkendelse på afdelingsmøder og af repræsentantskab.  
Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator

By for underskrift Randers

Dato for underskrift 05-05-2021

Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor

By for underskrift Aarhus

Dato for underskrift 05-05-2021

Underskrift/-er (sign) Peter Mølkjær Lars Jørgen Viskum Madsen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet

By for underskrift Randers

Dato for underskrift 05-05-2021

Underskrift/-er (sign) Gitte Marie Kjærgaard

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen

By for underskrift Randers

Dato for underskrift 05-05-2021

Underskrift/-er (sign) Tommy Hansen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af overste myndighed

By for underskrift Randers

Dato for underskrift 16-06-2021

Underskrift/-er (sign)