

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0377		LBF-nr.: 119		Kommunenr.: 671	
Navn - adresse: NordVestBO Nørregade 57 7500 Holstebro		Navn - adresse: Åparken Åparken 72-202G 7600 Struer		Navn - adresse: Struer Kommune Østergade 11-15 7600 Struer	
Telefon: 97 42 48 44		Telefon:		Telefon: 96848484	
Fax:		Fax:		Fax: 96848109	
E-postadresse: post@nordvestbo.dk		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26846218		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.121	77	1	77
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.121	77	1	77
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	234	6		
	2	1.117	16		
	3	413	5		
	4	4.861	46		
	5	496	4		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			15	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.121	92		80

Matrikel nr. og tekst	17 lt, Struer
BBR-ejendomsnummer	70763

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	77	7.121		01-01-1980
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	77	7.121		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

756,96

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,3

Forhøjelse pr. m² i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

52.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.238.821	2.287	2.281
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	231.143	236	236
107	*	Vandafgift	2.919	2	3
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	157.628	139	163
110		Forsikringer	38.417	37	41
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	26.261	5	35
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	6.538	10	10
		Konto 111 i alt	32.799	15	45
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	329.000	336	324
		2. Dispositionsfond	46.160	47	47
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	375.160	383	371
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	838.066	812	859
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	558.295	504	617
115	*	Almindelig vedligeholdelse	226.795	200	160
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.777.366	664	1.874
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.777.366	664	1.874
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	129.872		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	129.872		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	16.433	25	12
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	5.486	7	8
		Konto 118 i alt	21.919	32	20
119	*	Diverse udgifter	40.937	56	56
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	847.946	792	853
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	632.000	632	677
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	146.000	146	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	40.000	40	30
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	818.000	818	857
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.742.833	4.709	4.850
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	460.323	460	461
		2. Renter m.v.	16.087	21	15
		3. Administrationsbidrag	30.802	31	31
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	507.212	512	507
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	188.409	148	131
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	188.409	148	131
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	243.255		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	243.255		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	59.376		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden	32.816		
		Konto 130 i alt	26.560		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	66.987	67	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	66.987	67	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	800		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	300.248	320	320

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.090.216	1.047	958
139		UDGIFTER I ALT	5.833.049	5.756	5.808
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	15.941		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.848.990	5.756	5.808

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.390.278	5.372	5.411
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	28.163	28	27
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	840	1	1
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.419.281	5.401	5.439
202	*	Renter	64.628		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	21.600		
		2. Drift af fællesvaskeri	3.897	3	3
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.500		
		5. Indeksoverskud	5.344		
		6: Overført fra opsamlet resultat	32.492	32	46
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.548.742	5.436	5.488
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	300.248	320	320
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	300.248	320	320
209		INDTÆGTER I ALT	5.848.990	5.756	5.808
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.848.990	5.756	5.808

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	40.760.130	40.760
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	57.000.000	
		2. Heraf grundværdi	10.093.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	40.760.130	40.760
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.770.147	6.419
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.020.000	1.020
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	47.550.277	48.199
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	2.866	19
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	77.938	76
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	46.316	34
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		271
		7. Forudbetalte udgifter	38.326	24
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	165.446	424
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.161.953	4.773
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.327.399	5.197
310		AKTIVER I ALT	51.877.676	53.396

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.139.941	4.285
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	514.626	498
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	190.000	150
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.844.567	4.933
407	*	Opsamlet resultat	90.403	41
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.934.970	4.974
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforeninger		577
		LBF	6.375.068	6.375
Konto 408 i alt			6.375.068	6.952
409		Beboerindskud	821.600	822
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	33.563.462	32.987
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	40.760.130	40.761
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.154.126	5.614
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	5.154.126	5.614
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	385.074	378
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	385.074	378
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	1.020.000	1.020
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.020.000	1.020
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	47.319.330	47.773
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	88.100	85
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	512.305	509
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje		40
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	22.971	15
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	22.971	15
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	623.376	649
430		PASSIVER I ALT	51.877.676	53.396
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	576.901	253	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	-2.180		
101.3		Administrationsbidrag	46.782	12	
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	300.000		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	639.106	674	760
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.278.212	1.348	1.521
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.238.821	2.287	2.281
		Nettokapitaludgifter i alt	2.238.821	2.287	2.281
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	2.919	2	3
		Konto 107 i alt	2.919	2	3

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	157.628	139	163
		Konto 109 i alt	157.628	139	163
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	329.000	336	324
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	329.000	336	324
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn, pension mv.	292.021	329	357
		Ejendomsfunktionærafhængige omk.	57.941	30	40
		Rengøring	7.649	1	1
		Renhold af grønne områder	165.625	73	138
		Vintervedligeholdelse	35.059	71	81
		Konto 114 i alt	558.295	504	617
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	24.425	200	160
115.2		Bygning, klimaskærm	42.258		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	68.378		
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.824		
115.5		Bygning, tekniske installationer	66.500		
115.6		Materiel	20.410		
		Konto 115 i alt	226.795	200	160
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	229.857	664	1.874
116.2		Bygning, klimaskærm	1.051.778		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	388.417		
116.4		Bygning, fælles indvendig	12.629		
116.5		Bygning, tekniske installationer	86.126		
116.6		Materiel	8.559		
		Konto 116 i alt	1.777.366	664	1.874
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af vaskeri	16.433	25	12
		Konto 118.1 i alt	16.433	25	12
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokaler	5.486	7	8
		Konto 118.3 i alt	5.486	7	8
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	21.919	32	20
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	3.897	3	3
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.500		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	16.522	29	17
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Omkostninger, afdelingsbestyrelsen	5.000	9	8
		Afdelingsmøder	2.166	8	8
		Sociale aktiviteter	18.000	18	18
		BL-kontingent	10.570	11	11
		Andre udgifter	5.201	10	11
		Konto 119 i alt	40.937	56	56
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	89		
		Samlet henlæggelse i alt	632.000	632	677
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	632.000	632	677
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	21		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Klagegebyr tilbagebetalt	800		
		Konto 134 i alt	800		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Omkostninger startboliger	300.248	320	320
		Konto 136 i alt	300.248	320	320
202		RENTER			
		Renter MR	64.628		
		Konto 202 i alt	64.628		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Støtte LBF vedr. startboliger	300.248	320	320
		Konto 204 i alt	300.248	320	320
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	40.760.130	40.760
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	40.760.130	40.760
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	16.106.429	16.013
		+ Forbedringsarbejder i året		112
		- Tilskud i året		19
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.106.429	16.106
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.687.550	8.913
		Afdrag	460.323	459
		Afskrivning	188.409	315
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.336.282	9.687
		Bogført værdi ultimo	5.770.147	6.419
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån 1/5-løsning	1.020.000	1.020
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.020.000	1.020
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.639	19
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indflytter samlekonto	227	
		Konto 305.1 i alt	2.866	19
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	56.785	57
		El		
		Vand	21.153	19
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	77.938	76
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	56.895	139
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Tab på debitorer, status	-10.579	-105
		Konto 305.4 i alt	46.316	34
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.285.307	4.114
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.777.366	448
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	632.000	619
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.139.941	4.285
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	150.000	100
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	40.000	50
		Saldo ultimo	190.000	150
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	39.967	-36
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	15.941	42
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	66.987	67
		- Overført til drift (konto 203.6)	32.492	32
		Saldo ultimo	90.403	41
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	90.403	41
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	63.600	61
		El		
		Vand	24.500	24
		Antenne		
		Konto 419 i alt	88.100	85
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	363.432	52
		Henlæggelse til FP forpligtelse	77.932	86
		Skyldige omkostninger	70.941	371
		Konto 421 i alt	512.305	509
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		38
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		2
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Forudbetalinger i alt				40
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Antenne	22.971	15
Konto 425 i alt			22.971	15

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 12-04-2021
Underskrift (sign) Anders Vestergaard

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 12-04-2021
Underskrift/-er (sign) Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ja
By for underskrift Struer
Dato for underskrift 27-09-2021
Underskrift/-er (sign) Svend Frederiksen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ja
By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 12-04-2021
Underskrift/-er (sign) Inge Lise Madsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Ja
By for underskrift Struer
Dato for underskrift 12-04-2021
Underskrift/-er (sign) Struer Kommune