

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0404		LBF-nr.: 008		Kommunenr.: 253	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Greve Boligselskab		Tjur/Tejstgården		Greve Kommune	
Greveager 1		Tjurgården 1-313,187C-I, 214C-215A og		Rådhusholmen 10	
2670 Greve		2670 Greve		2670 Greve	
Telefon: 43600700		Telefon: 43600700		Telefon: 43979797	
Fax:		Fax:		Fax: 43979090	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
gb@greve-bolig.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.greve-bolig.dk					
CVR-nr.: 47345618		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		39.574	448	1	448
Almene ungdomsboliger		637	22	1	22
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		40.211	470	1	470
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	486	18		
	2	2.595	46		
	3	9.424	117		
	4	24.386	257		
	5	3.320	32		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			130	1/5	26
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		40.211	600		496

Matrikel nr. og tekst	11-po Hundige by, Kildebrønde			
BBR-ejendomsnummer	27312	168633	169737	8316

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	470	40.212	01-01-1975	01-01-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	470	40.212		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

847,4

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

72,77

Forhøjelse pr. m² i %:

9,4

Forhøjelse i alt på årsbasis:

2.926.452

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	12.736.297	12.737	12.757
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.099.951	3.180	3.245
107	*	Vandafgift	1.988.577	2.208	156
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.145.843	1.140	1.170
110		Forsikringer	670.839	700	694
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	466.024	591	585
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	143.456	130	150
		Konto 111 i alt	609.480	721	735
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.424.580	1.451	1.451
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.424.580	1.451	1.451
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.939.270	9.400	7.451
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.032.414	3.100	3.100
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.225.316	1.550	1.500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.847.374	13.353	6.118
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.847.374	13.353	6.118
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.224.835		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.224.835		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	23.206		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	182.486	100	110
		Konto 118 i alt	205.692	100	110
119	*	Diverse udgifter	153.701	215	215
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.617.123	4.965	4.925
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.733.000	3.733	3.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.200.000	1.200	1.200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	4.933.000	4.933	4.300
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	31.225.690	32.035	29.433
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.888.061	3.455	6.820
		2. Renter m.v.	1.318.640		
		3. Administrationsbidrag	228.182		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.434.883	3.455	6.820
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.117.060	920	1.020
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	1.117.060	920	1.020
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	87.296		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	87.296		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.551.943	4.375	7.840
139		UDGIFTER I ALT	35.777.633	36.410	37.273
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	744.493		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	36.522.126	36.410	37.273

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	33.416.470	33.217	32.457
		2. Almene ungdomsboliger	624.696	624	588
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	120.402	120	120
		7. Garager/Carporte	234.000	234	234
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	34.395.568	34.195	33.399
202	*	Renter	247.667	400	230
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.700.000	1.700	3.400
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	22.400	25	20
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	108.900	90	90
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			134
		ORDINÆRE INDTÆGTER	36.474.535	36.410	37.273
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	47.591		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	47.591		
209		INDTÆGTER I ALT	36.522.126	36.410	37.273
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	36.522.126	36.410	37.273

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	186.730.970	186.731
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	248.900.000	
		2. Heraf grundværdi	190.959.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.512.425	2.499
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	189.243.395	189.230
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	156.007.969	134.291
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	1.700.000	
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	346.951.364	323.521
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	29.030	14
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	251.348	328
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	63.552	11
		7. Forudbetalte udgifter	195.786	196
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	539.716	549
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	30.555	5

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	29.041.051	26.782
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	29.611.322	27.336
310		AKTIVER I ALT	376.562.686	350.857

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	15.685.298	15.800
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	6.059.842	6.085
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	472.340	559
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	22.217.480	22.444
407	*	Opsamlet resultat	1.147.504	403
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	23.364.984	22.847
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	1.491.619	1.602
		BRF Kredit	989.976	990
		Landsbyggefonden	31.330.436	31.330
Konto 408 i alt			33.812.031	33.922
409		Beboerindskud	4.072.560	4.073
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	151.358.805	151.234
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	189.243.396	189.229
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	156.005.619	2.516
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	156.005.619	2.516
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.256.000	3.200
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	18.924	19
		Konto 414 i alt	3.274.924	3.219
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.700.000	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.700.000	
416	*	Anden langfristet gæld	103.500	104
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	350.327.439	195.068
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.456.584	1.259
422		Mellemregning med fraflyttere		9
423	*	Deposita og forudbetalt leje	116.935	183
424		Banklån		129.607
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.296.745	1.884
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.296.745	1.884
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.870.264	132.942
430		PASSIVER I ALT	376.562.687	350.857
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	33.709	182	175
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-11		
101.3		Administrationsbidrag	1.471		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-8.661		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	4.203.833	4.215	4.224
105.2		Andel til Landsbyggefonden	8.407.665	8.430	8.448
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	12.655.328	12.827	12.847
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	90.685		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	79.865		
101.3		Administrationsbidrag	3.240		
104.1		- Afdragsbidrag	9.716		
104.2		- Rentebidrag	83.105	90	90
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	80.969	-90	-90
		Nettokapitaludgifter i alt	12.736.297	12.737	12.757
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	1.988.577	2.208	156
		Konto 107 i alt	1.988.577	2.208	156

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.145.843	1.140	1.170
		Konto 109 i alt	1.145.843	1.140	1.170
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.354.080	1.451	1.451
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	70.500		
		Administrationsbidrag i alt	1.424.580	1.451	1.451
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	2.494.515	3.100	3.100
		Ejendomsfunktionær, pension	265.770		
		Huslejereduktion	27.756		
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	244.373		
		Konto 114 i alt	3.032.414	3.100	3.100
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	293.826	1.550	1.500
115.2		Bygning, klimaskærm	64.312		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	193.052		
115.4		Bygning, fælles indvendig	11.415		
115.5		Bygning, tekniske installationer	426.793		
115.6		Materiel	235.918		
		Konto 115 i alt	1.225.316	1.550	1.500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	552.731	3.970	1.885
116.2		Bygning, klimaskærm	1.585.224	7.120	210
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.080.800	1.055	965
116.4		Bygning, fælles indvendig	89.073	60	25
116.5		Bygning, tekniske installationer	518.669	1.108	2.318
116.6		Materiel	20.877	40	715
		Konto 116 i alt	3.847.374	13.353	6.118
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af fællesfac. gæsteværelser	23.206		
		Konto 118.2 i alt	23.206		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	182.486	100	110
		Konto 118.3 i alt	182.486	100	110
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	205.692	100	110
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	22.400	25	20
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	108.900	90	90
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	74.392	-15	
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	63.008	65	65
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	38.479	60	60
		Beboeraktiviteter	51.487	70	70
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	727	20	20
		Konto 119 i alt	153.701	215	215
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	92,84		
		Samlet henlæggelse i alt	3.733.000	3.733	3.100
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.733.000	3.733	3.100
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	29,84		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	78.255	150	150
		Renter af individuelle forbedringer	169.412	250	80
		Konto 202 i alt	247.667	400	230
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Spildevand 2018	43.842		
		Beboerhus 2018	3.749		
		Konto 206 i alt	47.591		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	186.730.970	186.731
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	186.730.970	186.731
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	134.291.665	51.313
		+ Forbedringsarbejder i året	37.972.409	83.841
		- Tilskud i året	19.500.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	152.764.074	135.154
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	7.551.296	151
		Samlet indeksregulering ultimo	7.551.296	151
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.005.121	1.014
		Afskrivning	1.302.280	
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.307.401	1.014
		Bogført værdi ultimo	156.007.969	134.291
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Greve Boligselskab	1.700.000	
		Konto 304.1 i alt ultimo	1.700.000	
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	29.030	14
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	29.030	14
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	251.348	328
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	251.348	328
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	15.799.672	13.724
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.847.374	2.524
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.733.000	4.600
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	15.685.298	15.800
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	559.636	561
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	87.296	2
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	472.340	559
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	403.011	978
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	744.493	401
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		-976
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	1.147.504	403
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.147.504	403
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita, ungdomsboliger	103.500	104
		Konto 416 i alt	103.500	104
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Klar forsyning (affald)	116.153	
		Feriepenge, feriefridage og pension	305.153	293
		Ørsted og Greve Fjernvarme	774.927	669
		Leje beboerhus, sociale ydl., byggeans.	26.500	63
		Kreditorer	233.851	234
		Konto 421 i alt	1.456.584	1.259
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	116.935	183
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	116.935	183
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.287.263	1.873
		El		
		Vand		
		Antenne	9.482	11
		Konto 425 i alt	1.296.745	1.884

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2019 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	24-02-2020
Underskrift (sign)	Jens Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	24-02-2020
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Der er pt. ikke afholdt afdelingsmøde grundet forsamlingsforbud ifm. Corona restriktionerne og er derfor endnu ikke forelagt denne. Regnskabet skal jf. vedtægterne godkendes af afdelingsbestyrelsen og er godkendt på bestyrelsesmødet den 4. marts 2020
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	04-03-2020
Underskrift/-er (sign)	Svend Aage Larsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt på hovedbestyrelsens møde den
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	11-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Uffe Petersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	