

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	080	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 80		Københavns Kommune	
Svend Aukens Plads 9		Storegårdsvej 24		Njalsgade 13	
2300 København S		2700 Brønshøj		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:	38605131	Telefon:	33 66 33 66
Fax:	33 76 01 99	Fax:	#REFERENCE!	Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.aab.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	31428815	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.092	145	1	145
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.462	22	1	22
1) Boligoplysninger, i alt		13.554	167	1	167
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.554	167		167

Matrikel nr. og tekst	23 Husum & 3723 Husum	
BBR-ejendomsnummer	171434	6620

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-08-1994
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

01-01-2019

20

2

247.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.199.573	6.109	6.230
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	963.441	1.031	1.031
107	*	Vandafgift	699.672	713	713
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	413.243	400	421
110		Forsikringer	270.562	253	297
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	235.572	278	278
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	143.870	141	147
		Konto 111 i alt	379.442	419	425
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	809.783	810	789
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	16.700	17	17
		Konto 112 i alt	826.483	827	806
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.552.843	3.643	3.693
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.111.890	1.125	1.167
115	*	Almindelig vedligeholdelse	279.094	491	314
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.221.016	5.778	3.436
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.221.016	5.778	3.436
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	114.946	154	158

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	114.946	154	158
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	74.608	95	98
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.503	8	1
		Konto 118 i alt	76.111	103	99
119	*	Diverse udgifter	48.892	83	85
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.515.987	1.802	1.665
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.740.000	2.740	2.802
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	154.000	154	158
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.894.000	2.894	2.960
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.162.403	14.448	14.548
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	45.531		6
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	45.531		6
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	9.077	44	78
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	9.077		22
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt		44	56
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	161.605	162	162
		Konto 132 i alt	161.605	162	162
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	161.605	206	218
139		UDGIFTER I ALT	14.324.008	14.654	14.766
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	387.665		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.711.673	14.654	14.766

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.750.072	12.749	13.001
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.590.360	1.591	1.622
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	804	7	7
		7. Garager/Carporte	13.118	20	20
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.354.354	14.367	14.650
202	*	Renter	31.721		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	89.543	62	73
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		8	
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	227.000	227	43
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.702.618	14.664	14.766
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.055		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	9.055		
209		INDTÆGTER I ALT	14.711.673	14.664	14.766
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.711.673	14.664	14.766

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	139.074.074	139.074
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	257.600.000	
		2. Heraf grundværdi	28.336.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	52.246.221	51.518
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	191.320.295	190.592
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.246.272	5.062
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.779.945	1.920
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	199.346.512	197.574
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	26.882	4
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	970.095	990
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	463.026	337
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	23.285	16
		7. Forudbetalte udgifter	113.608	133
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.596.896	1.480
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	5.192	5

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.489.936	4.993
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.092.024	6.478
310		AKTIVER I ALT	206.438.536	204.052

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.250.497	8.732
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	693.984	655
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	194.744	214
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.139.225	9.601
407	*	Opsamlet resultat	472.808	312
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.612.033	9.913
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		BRFkredit A/S	78.900.587	82.656
		Landsbyggefonden, lån 1	6.925.580	6.926
Konto 408 i alt			85.826.167	89.582
409		Beboerindskud	2.806.552	2.807
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	102.687.575	98.204
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	191.320.294	190.593
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt		
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	151.908	134
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	151.908	134
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	1.777.665	1.917
		Konto 415 i alt	1.777.665	1.917
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	193.249.867	192.644
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.100.360	1.092
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	412.230	305
422		Mellemregning med fraflyttere	2.136	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	55.008	87
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.902	8
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	6.902	8
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.576.636	1.495
430		PASSIVER I ALT	206.438.536	204.052
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.483.335	4.418	4.451
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	2.974.860	3.168	3.074
101.3		Administrationsbidrag	141.706	144	143
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	1.400.328	1.621	1.438
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.199.573	6.109	6.230
		Nettokapitaludgifter i alt	6.199.573	6.109	6.230
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	692.433	705	705
		Fast vandafgift	7.239	8	8

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	699.672	713	713
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	410.810	392	419
		Genbrugspladsafgift		2	1
		Anden renovation	2.433	6	1
		Konto 109 i alt	413.243	400	421
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	631.260	631	636
		1.4 Tillægsydelse, i alt	178.523	179	153
		Administrationsbidrag i alt	809.783	810	789
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	789.496	770	767
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	42.070	9	27
		Trappevask, rengøringsartikler	254.956	285	290
		Snerydning	25.368	61	83
		Konto 114 i alt	1.111.890	1.125	1.167
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	191.185	491	314
115.4		Bygning, fælles indvendig	32.070		
115.5		Bygning, tekniske installationer	41.835		
115.6		Materiel	14.004		
		Konto 115 i alt	279.094	491	314
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	209.276	462	245
116.2		Bygning, klimaskærm	26.250	1.619	913
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	301.873	520	320
116.4		Bygning, fælles indvendig	23.926	505	50
116.5		Bygning, tekniske installationer	654.599	2.662	1.898
116.6		Materiel	5.092	10	10
		Konto 116 i alt	1.221.016	5.778	3.436

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt		3	
		Vaskemidler, Energiforbrug	60.186	68	75
		Reparationer, Forskellige udgifter	14.422	24	23
		Konto 118.1 i alt	74.608	95	98
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	1.503	7	1
		Porcelæn m.m.		1	
		Konto 118.3 i alt	1.503	8	1
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	76.111	103	99
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	89.543	62	73
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		8	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-13.432	33	26
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	22.343	22	23
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	-16	9	
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	7.548	32	25
		Forskellige udgifter	19.017	20	37
		Konto 119 i alt	48.892	83	85
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	202		
		Samlet henlæggelse i alt	2.740.000	2.740	2.802
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.740.000	2.740	2.802
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	202		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	161.605	162	162
		Andre driftsstøttelån i alt	161.605	162	162

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto	14.880		
		Fraflytningsdebitorer	16.841		
		Konto 202 i alt	31.721		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , , Regulering hensættelse tab v/raflytning	9.055		
		Konto 206 i alt	9.055		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	139.074.074	139.074
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	139.074.074	139.074
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.062.122	2.856
		+ Forbedringsarbejder i året	1.184.150	2.206
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.246.272	5.062
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	6.246.272	5.062
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	1.779.945	1.920
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.779.945	1.920
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	26.882	4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	26.882	4
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	970.095	990
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	970.095	990
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	463.026	337
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	463.026	337
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.731.513	6.827
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.221.016	830
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.740.000	2.735
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.250.497	8.732
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	212.876	246
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	9.077	49
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	-9.055	17
		Saldo ultimo	194.744	214
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	312.143	449
		- Årets underskud (konto 210)		41
		+ Årets overskud (konto 140)	387.665	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	227.000	96
		Saldo ultimo	472.808	312
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	472.808	312
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.100.360	1.092
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.100.360	1.092
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	301.906	183
		Beboere	400	3
		Skyldige feriepenge	109.924	119
		Konto 421 i alt	412.230	305
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	55.008	87
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	55.008	87
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	6.902	8
Konto 425 i alt			6.902	8

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift/-er (sign) Alexander Rehrmann Jørgensen, Lars Kragh Jespersen, Sahira Bhatti

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Charles Thomassen, Jette Kragh, Christina Søby Jensen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff, Kasper Cederholm, Charlotte Berit Lindquist

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)