

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0319**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunensnr.: **630**

Navn - adresse:

Boligselskabet Domea Egtved
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

Boligselskabet Domea Egtved, afd. 51
Bavnehøj, Fasanvej, Jerlev Boulevard
Hjelmdrupvej, Thit Jensens Vej m.fl.
6040 Egtved

Navn - adresse:

Vejle Kommune
Teknisk Forvaltning Kirketorvet 22
7100 Vejle

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **14916903**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **14916903**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **76 81 00 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.592	310	1	310
Almene ungdomsboliger			25	1	25
Almene ældreboliger		920	10	1	10
1) Boligoplysninger, i alt		25.512	345	1	345
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	480	15		
	2	8.702	130		
	3	11.827	134		
	4	3.993	37		
	5	129	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			56	1/5	11
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		25.512	401		356

Matrikel nr. og tekst	9 du, 5hh, 5hk, 5ip, 7eq, 7es, 7eæ, 7eø, 30be, 35 Egtved By, Egtved m.fl., 2fd, 3ag Vandel by, Randbøl, 3t, 8r, 11k Åg			
BBR-ejendomsnummer	28924	28924	29173	29510

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	328	25.389		01-01-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	328	25.389		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

825,91

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2022

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

3,79

 Forhøjelse pr. m² i %:

,47

Forhøjelse i alt på årsbasis:

97.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.223.301	8.307	8.340
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.006.196	973	1.037
107	*	Vandafgift	110.088	75	80
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	839.891	830	875
110		Forsikringer	597.411	570	707
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	112.009	118	170
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	105.653	139	123
		Konto 111 i alt	217.662	257	293
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.333.938	1.307	1.322
		2. Dispositionsfond			197
		3. Arbejdskapitalen	58.291	55	59
		Konto 112 i alt	1.392.229	1.362	1.578
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.163.477	4.067	4.570
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.619.024	2.417	2.070
115	*	Almindelig vedligeholdelse	164.584	200	1
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.187.659	3.000	4.098
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.255.000	3.000	4.097
		Konto 116 i alt	1.932.659		1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	238.832		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	238.832		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	6.385	6	6
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	6.385	6	6
119	*	Diverse udgifter	119.613	83	112
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.842.265	2.706	2.190
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.155.214	3.975	4.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	234.992		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.440.206	4.025	4.100
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.669.249	19.105	19.200
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.138.491	2.186	2.383
		2. Renter m.v.	123.850		
		3. Administrationsbidrag	143.513		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.405.854	2.186	2.383
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	205.035		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	205.035		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	779.697		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	118.238		
		3. Dækket af dispositionsfonden	661.459		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	193.214		
		Konto 131 i alt	193.214		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	207.017		
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	207.017		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			168
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			168
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	24.176		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.830.261	2.186	2.551
139		UDGIFTER I ALT	24.499.510	21.291	21.751
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.499.510	21.291	21.751

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.925.154	19.949	20.375
		2. Almene ungdomsboliger	289.570	290	298
		3. Almene ældreboliger	904.799	903	928
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	58.470	12	12
		7. Garager/Carporte	128.736	129	129
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	21.306.729	21.283	21.742
202	*	Renter	285.214		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	9.308	8	8
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.601.251	21.291	21.750
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.670.860		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	854.627		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.525.487		
209		INDTÆGTER I ALT	24.126.738	21.291	21.750
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	372.774		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.499.512	21.291	21.750

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	207.671.284	207.671
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	125.280.000	
		2. Heraf grundværdi	45.681.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	46.491.474	44.499
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	254.162.758	252.170
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	47.951.576	49.519
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	690.967	691
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.542.983	1.750
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	304.348.284	304.130
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	110.192	72
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.363.574	1.128
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	734.013	1.011
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	21.768	403
		6. Andre debitorer	867.163	92
		7. Forudbetalte udgifter	240.933	195
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.337.643	2.901
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.825	3
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.383.318	6.661
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.723.786	9.565
310		AKTIVER I ALT	314.072.070	313.695

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.975.000	4.255
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	363.838	553
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	533.533	652
406	*	Andre henlæggelser	670.000	398
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.542.371	5.858
407	*	Opsamlet resultat	-877.767	-505
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.664.604	5.353
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	20.016.823	20.017
		Realkredit Danmark	20.111.167	20.281
		Nykredit	4.930.543	5.405
		BRF	16.396.583	16.956
		LR Realkredit og øvrige	12.428.594	13.404
		Konto 408 i alt	73.883.710	76.063
409		Beboerindskud	4.141.540	4.142
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	176.137.507	171.965
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	254.162.757	252.170
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	47.314.059	49.453
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	47.314.059	49.453
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	990.953	954
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	990.953	954
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån	690.967	691
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.542.983	1.750
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.233.950	2.441
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	304.701.719	305.018
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.544.492	993
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.892.150	2.209
422		Mellemregning med fraflyttere	26.304	19
423	*	Deposita og forudbetalt leje	173.586	103
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	69.214	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	69.214	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.705.746	3.324
430		PASSIVER I ALT	314.072.069	313.695
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.410.323	8.307	8.340
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	83.130		
101.3		Administrationsbidrag	150.778		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.806.332		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	398.954		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.849.517	8.307	8.340
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.762.589		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	991.598		
101.3		Administrationsbidrag	60.703		
104.1		- Afdragsbidrag	75.381		
104.2		- Rentebidrag	365.725		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.373.784		
		Nettokapitaludgifter i alt	8.223.301	8.307	8.340
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	110.088	75	80
Konto 107 i alt			110.088	75	80

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	780.235	830	875
		Ekstra renovation	59.656		
		Konto 109 i alt	839.891	830	875
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	843.121	827	844
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	490.817	480	478
		Administrationsbidrag i alt	1.333.938	1.307	1.322
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	2.098.138	2.238	1.814
		Andre funktionærudgifter, alamer, benzin/olie mv.	51.292		
		Løs medhjælp, løn m.v.	325.265	100	200
		Udgifter vedr. ejendomskontor	140.869	69	51
		Trappevask mv.	3.460	10	5
		Konto 114 i alt	2.619.024	2.417	2.070
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	15.247	200	1
115.2		Bygning, klimaskærm	12.630		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.205		
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.816		
115.5		Bygning, tekniske installationer	96.492		
115.6		Materiel	34.194		
		Konto 115 i alt	164.584	200	1
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	403.372	282	220
116.2		Bygning, klimaskærm	1.889.929	863	1.570
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.060.242	1.018	1.086
116.4		Bygning, fælles indvendig	17.732	5	5
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.262.781	576	885
116.6		Materiel	553.603	256	332
		Konto 116 i alt	6.187.659	3.000	4.098
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	6.385	6	6
		Konto 118.1 i alt	6.385	6	6
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	6.385	6	6
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	9.308	8	8
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-2.923	-2	-2
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	49.637	43	51
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	49.800	32	45
		Advokatomkostninger o.lign.	5.750		
		Diverse	14.426	8	16
		Konto 119 i alt	119.613	83	112
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	162,87		
		Samlet henlæggelse i alt	4.155.214	3.975	4.100
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.155.214	3.975	4.100
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	234.992		
		Konto 124 i alt	234.992		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	207.017		
		Staten			
		Særstøttelån i alt	207.017		
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reguleringskonto 2022, kursregulering	24.176		
		Konto 134 i alt	24.176		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	285.214		
		Bank	180.214		
		Diverse	-180.214		
		Konto 202 i alt	285.214		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF Driftlån	1.670.860		
		Konto 204 i alt	1.670.860		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ejendomsskat 2020-2021	104.627		
		Forlig, Tryg Forsikring	750.000		
		Konto 206 i alt	854.627		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	207.671.284	207.671
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	207.671.284	207.671
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	49.518.652	51.635
		+ Forbedringsarbejder i året	571.652	213
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	50.090.304	51.848
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	58.811	53
		Afskrivning	2.079.917	2.276
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.138.728	2.329
		Bogført værdi ultimo	47.951.576	49.519
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	690.967	691
		Konto 304.1 i alt ultimo	690.967	691
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.542.983	1.750
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.542.983	1.750
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	110.192	72
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	110.192	72
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.718.605	755
		El		
		Vand	644.969	373
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.363.574	1.128
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	734.013	1.011
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	734.013	1.011
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		381

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand	21.768	22
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	21.768	403
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.255.000	4.650
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.255.000	4.650
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.155.214	4.255
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-180.214	
		Saldo ultimo konto 401	3.975.000	4.255
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	651.771	652
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	118.238	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	533.533	652
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	398.069	398
		- Forbrugt i året	-23.939	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	13.000	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	234.992	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	670.000	398
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-504.993	358
		- Årets underskud (konto 210)	372.774	505
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		358
		Saldo ultimo	-877.767	-505
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-877.767	-505
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.850.973	569
		El		
		Vand	693.519	424
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.544.492	993
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	946.316	1.589
		Skyldige feriepenge	209.287	172
		Afsætningsbeløb byggesager		37
		Kreditorer	736.547	411
		Konto 421 i alt	1.892.150	2.209
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	101.204	29
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	72.382	74

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	173.586	103
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	69.214	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	69.214	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Administrators påtegning
Foranstående årsregnskab for Boligselskabet Domea Egtved, afd. 51, afd. 8851, er udarbejdet af Domea.dk s.m.b.a.
Domea.dk s.m.b.a.

By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 13-10-2023
Underskrift (sign) Kim Henry Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling Boligselskabet Domea Egtved, afd. 51, afd. 8851 for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, tillige med afsnittet om "Vurdering af afdelingens økonomi" ikke været underlagt revision.

0

0

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at

By for underskrift København
Dato for underskrift 13-10-2023
Underskrift/-er (sign) Henrik Brünings
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 3106

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
Foranstående årsregnskab 2022/2023 har været forelagt på afdelingsmødet til påtegning.

By for underskrift Egtved
Dato for underskrift 27-11-2023
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Afdelingsbestyrelsens påtegning
Foranstående årsregnskab 2022/2023 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift Egtved
Dato for underskrift 27-11-2023
Underskrift/-er (sign) Formand Lone Haue Bentsen Medlemmer: Flemming Pedersen Uth, Kit Jensen , Jytte Bestle, Annalise Sloth Jensen ,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.

By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 27-11-2023
Underskrift/-er (sign) Formand:
Tage Majgaard