

Boligorganisation LBF-nr.: **0156** **Afdeling** LBF-nr.: **010** **Tilsynsførende kommune** Kommunernr.: **791**

Navn - adresse:
Boligselskabet VIBORG
H. C. Andersensvej 8
8800 Viborg

Navn - adresse:
Afd. 10. Vestervang
Vestervangsvej 1 - 47, Rughavevej 1-37
8800 Viborg

Navn - adresse:
Viborg Kommune
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

Telefon: **86621844**
Fax: **86621627**
E-postadresse:
post@boligviborg.dk
Hjemmeside:
www.boligviborg.dk
CVR-nr.: **55038112**

Telefon:
Fax:
E-postadresse:

Hjemmeside:

Telefon: **87878787**
Fax:
E-postadresse:

CVR-nr.:
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		25.340	319	1	319
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		25.340	319	1	319
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.182	28		
	2	2.666	42		
	3	8.802	111		
	4	12.068	132		
	5	622	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.085	6	1 pr. påbeg. 60 m ²	19
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			89	1/5	18
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.425	414		356

Matrikel nr. og tekst	Viborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer	115132

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	319	25.340	01-01-1967	01-01-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	319	25.340		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

667,07

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.289.963	1.357	1.357
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	802.579	839	819
107	*	Vandafgift	106.964	135	140
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	576.064	633	696
110		Forsikringer	185.522	208	224
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	373.669	391	395
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	123.291	231	133
		Konto 111 i alt	496.960	622	528
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.314.352	1.314	1.314
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.314.352	1.314	1.314
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	722.190	734	741
		Konto 113 i alt	722.190	734	741
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.204.631	4.485	4.462
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.061.073	2.085	2.119
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.004.411	1.069	1.018
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.707.962	3.003	4.024
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.707.962	3.003	4.024
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	692.380	639	671

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	692.380	639	671
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	206.618	265	220
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	117.418	118	130
		Konto 118 i alt	324.036	383	350
119	*	Diverse udgifter	68.534	113	117
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.458.054	3.650	3.604
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.867.650	4.868	5.535
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	974.192	974	990
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.841.842	5.842	6.525
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.794.490	15.334	15.948
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.369.600	2.450	2.370
		2. Renter m.v.	1.005.367	1.100	1.030
		3. Administrationsbidrag	134.274	147	140
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.509.241	3.697	3.540
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	6.390		4
		Konto 126 i alt	6.390		4
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	29.786		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	29.786		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	216.945		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	102.313		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	114.632		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	786.442	100	100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.416.705	3.797	3.644
139		UDGIFTER I ALT	19.211.195	19.131	19.592
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.203.641		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.414.836	19.131	19.592

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.868.471	16.902	17.874
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	449.988	446	459
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	450		
		7. Garager/Carporte	137.590	137	137
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	5.139	966	4
		9. - Merleje	93.696	94	94
		Lejeindtægter i alt	18.367.942	18.357	18.380
202	*	Renter	493.041	17	65
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	322.031	320	320
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	38.400	48	30
		5. Indeksoverskud	3.545		
		6: Overført fra opsamlet resultat	388.800	389	795
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.613.759	19.131	19.590
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	801.074		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	801.074		
209		INDTÆGTER I ALT	20.414.833	19.131	19.590
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.414.833	19.131	19.590

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	30.330.338	30.330
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	132.100.000	
		2. Heraf grundværdi	34.699.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	30.330.338	30.330
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	43.344.003	45.517
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	48.198	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	73.722.539	75.847
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	24.610	55
		2. Beboerindskud	11.350	11
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	585.232	344
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	24.224	27
		6. Andre debitorer	16.422	7
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	661.838	444
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	23.869.004	19.690
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	24.530.842	20.134
310		AKTIVER I ALT	98.253.381	95.981

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.239.634	10.080
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.124.853	2.843
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser	2.897.539	2.763
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	19.262.026	15.686
407	*	Opsamlet resultat	3.588.558	2.773
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	22.850.584	18.459
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.550.651	2.904
Konto 408 i alt			2.550.651	2.904
409		Beboerindskud	1.460.250	1.460
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.362.920	1.363
411		Afskrivningskonto for ejendommen	24.956.518	24.603
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	30.330.339	30.330
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	43.344.003	45.517
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	43.344.003	45.517
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	130.480	129
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	130.480	129
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	73.804.822	75.976
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	505.471	404
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	7.850	4
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		94
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.084.656	1.044
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.084.656	1.138
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.597.977	1.546
430		PASSIVER I ALT	98.253.383	95.981
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	353.562	367	400
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	33.389	85	52
101.3		Administrationsbidrag	10.748	13	13
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	297.422	297	297
105.2		Andel til Landsbyggefonden	594.842	595	595
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.289.963	1.357	1.357
		Nettokapitaludgifter i alt	1.289.963	1.357	1.357
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	106.964	135	140
		Konto 107 i alt	106.964	135	140

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	576.064	633	696
		Konto 109 i alt	576.064	633	696
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.314.352	1.314	1.314
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægssydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.314.352	1.314	1.314
114		RENHOLDELSE			
		Udgift til ejendomsfunktionærer	1.716.553	1.740	1.773
		Vinduespolering/regn. fællesarealer	344.520	345	346
		Konto 114 i alt	2.061.073	2.085	2.119
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	114.837		
115.2		Bygning, klimaskærm	30.983	1.069	1.018
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	281.369		
115.4		Bygning, fælles indvendig	25.316		
115.5		Bygning, tekniske installationer	181.697		
115.6		Materiel	370.209		
		Konto 115 i alt	1.004.411	1.069	1.018
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	63.760		725
116.2		Bygning, klimaskærm	44.272	3.003	400
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	466.172		1.353
116.4		Bygning, fælles indvendig			75
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.107.853		1.463
116.6		Materiel	25.905		8
		Konto 116 i alt	1.707.962	3.003	4.024
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	206.618	265	220
		Konto 118.1 i alt	206.618	265	220
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.2 i alt					
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Fritidsaktiviteter m.v.	36.919	25	35
		Drift af møde- og selskabslokaler	80.499	93	95
Konto 118.3 i alt			117.418	118	130
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	324.036	383	350
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	322.031	320	320
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	38.400	48	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-36.395	15	
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	40.704	41	42
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	8.890	9	12
		Kursusudgifter		25	25
		Beboermøder	18.940	38	38
Konto 119 i alt			68.534	113	117
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	146		
		Samlet henlæggelse i alt	4.867.650	4.868	5.535
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.867.650	4.868	5.535
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	38		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	786.442	100	100
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	786.442	100	100
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Rente, 2,27% p.a.	489.143	17	65
		Andre renter	3.898		
		Konto 202 i alt	493.041	17	65
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	686.442		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	114.632		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	801.074		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	30.330.338	30.330
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	30.330.338	30.330
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	90.906.874	90.933
		+ Forbedringsarbejder i året		-26
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	90.906.874	90.907
		Indeksregulering primo	4.804.776	4.805
		+ indeksregulering i året	196.993	
		Samlet indeksregulering ultimo	5.001.769	4.805
		Afdrag og afskrivning primo	50.195.040	43.362
		Afdrag	2.369.600	2.285
		Afskrivning		4.548
		Afdrag og afskrivning ultimo	52.564.640	50.195
		Bogført værdi ultimo	43.344.003	45.517
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	24.467	24
		+ Godtgørelser i året	51.641	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	27.910	24
		Saldo ultimo konto 303.3	48.198	
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	24.610	55
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	24.610	55
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	585.232	344
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	585.232	344
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	24.224	27
		Konto 305.5 i alt	24.224	27
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.079.946	13.026
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.707.962	6.643
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.867.650	3.697
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.239.634	10.080
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		66
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		66
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	2.763.648	2.644
		- Forbrugt i året		11
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	133.891	130
		Saldo ultimo	2.897.539	2.763
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.773.717	1.397
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.203.641	1.607
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	388.800	231
		Saldo ultimo	3.588.558	2.773
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.588.558	2.773
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	422.954	327
		Andet	82.517	77
		Konto 421 i alt	505.471	404
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	7.850	4
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	7.850	4
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	898.356	954
		El	13.923	11

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	172.377	79
		Antenne		
Konto 425 i alt			1.084.656	1.044

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Viborg
Dato for underskrift 23-04-2018
Underskrift (sign) Grethe Hassing

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Viborg
Dato for underskrift 23-04-2018
Underskrift/-er (sign) Kenneth Biirsdahl

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ja
By for underskrift Viborg
Dato for underskrift 23-04-2018
Underskrift/-er (sign) Kirsten Østerballe

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ja
By for underskrift Viborg
Dato for underskrift 23-04-2018
Underskrift/-er (sign) Kirsten Østerballe

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)