

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0469	LBF-nr.: 009	Kommunenr.: 161
Navn - adresse: Glostrup Boligselskab Bryggergårdsvej 2B 2600 Glostrup	Navn - adresse: Stadionkvarteret afd. 9 Diget 1-47, Diget 80-104, Hegnet 1-27, Diget 1-47, Diget 80-104, Hegnet 1-27 2600 Glostrup	Navn - adresse: Glostrup Kommune Rådhusparken 2, 2600 Glostrup
Telefon: 43962886	Telefon: 43962886	Telefon: 43 23 61 00
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: gb@gb.dk	E-postadresse: gb@gb.dk	E-postadresse:
Hjemmeside: www.gb.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 65123215	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		87.968	1.113	1	1.113
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		87.968	1.113	1	1.113
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	8.678	171		
	2	18.623	260		
	3	42.950	505		
	4	16.159	163		
	5	1.558	14		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		167	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			104	1/5	21
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		88.135	1.219		1.137

Matrikel nr. og tekst	5æ, 5ø, 5aa, 5ab, 5ad, 5ae, 5af, 5ag, 4ah, 4ar, 5au, 5av, 5ap, 5aø, 5an, 5ay, 5ai, 5ax, 4aø, 4aq Glostrup By					
BBR-ejendomsnummer	33960	33960	33960	33960	6637	6637
	6637	6637	6645	15946	15946	23108
	23108	30724	33952	33952	33960	33960

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven			01-01-1900	01-01-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	1.113	87.968		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

34,11

Forhøjelse pr. m² i %:

4,07

Forhøjelse i alt på årsbasis:

3.000.396

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.860.700	2.840	2.881
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	5.708.413	5.708	5.708
107	*	Vandafgift	3.680	15	6
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	4.592.722	4.523	5.505
110		Forsikringer	1.829.321	1.742	2.089
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.151.942	1.895	2.213
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	506.299	545	568
		Konto 111 i alt	1.658.241	2.440	2.781
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	4.941.701	4.942	5.050
		2. Dispositionsfond		667	728
		3. Arbejdskapitalen	200.077	189	206
		Konto 112 i alt	5.141.778	5.798	5.984
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	857.668	858	858
		2. G-indskud	1.041.220	1.112	1.198
		Konto 113 i alt	1.898.888	1.970	2.056
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	20.833.043	22.196	24.129
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	11.246.014	10.198	10.741
115	*	Almindelig vedligeholdelse	656.398	900	1.384
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	10.427.957	13.424	16.885
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	10.427.957	13.424	16.884
		Konto 116 i alt			1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	461.969	400	400

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	461.969	400	400
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	1.913.074	2.214	2.413
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	126.149	123	126
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	403.571	430	427
		Konto 118 i alt	2.442.794	2.767	2.966
119	*	Diverse udgifter	492.844	631	653
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	14.838.050	14.496	15.745
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	9.130.000	9.130	9.280
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	225.000	150	200
124	*	Andre henlæggelser	8.642.692		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	17.997.692	9.280	9.480
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	56.529.485	48.812	52.235
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	27.814.644	36.518	36.522
		2. Renter m.v.	6.348.827		
		3. Administrationsbidrag	2.151.745		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	36.315.216	36.518	36.522
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	203.048	91	143
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	8.379	8	9
		Konto 126 i alt	211.427	99	152
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	28.799.526	26.640	27.075
		2. Renter m.v.	-488.634		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	2.220.740		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	3.505.022		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	27.026.610	26.640	27.075
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	74.448	75	75
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	74.448	75	75
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	196.202	275	275
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	196.202	275	275
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	249.226		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	2.144.274	650	
		Konto 131 i alt	2.393.500	650	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	500.000	500	
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	500.000	500	
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	123.159		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	2.106		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	2.106		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	66.569.912	64.407	63.749
139		UDGIFTER I ALT	123.099.397	113.219	115.984
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	2.455.851		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	125.555.248	113.219	115.984

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	77.952.483	77.930	81.317
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	333.816	334	348
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	88.003	90	90
		7. Garager/Carporte	411.924	412	412
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	441.420	419	437
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	79.227.646	79.185	82.604
202	*	Renter	2.660.680	19	25
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	121.941		
		2. Drift af fællesvaskeri	742.414	612	744
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	12.000	12	12
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	246.493	277	262
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	901.000	901	901
		ORDINÆRE INDTÆGTER	83.912.174	81.006	84.548
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	40.351.119	32.213	31.435
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.291.957		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	41.643.076	32.213	31.435
209		INDTÆGTER I ALT	125.555.250	113.219	115.983
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	125.555.250	113.219	115.983

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	78.200.100	78.200
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	945.000.000	
		2. Heraf grundværdi	228.336.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	8.637.301	7.613
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	86.837.401	85.813
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	644.802.125	663.419
	*	2. Bygningsrenovering m.v	731.123.467	759.907
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	45.252	51
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	238.471.514	201.990
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.000.000	1.500
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.702.279.759	1.712.680
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	296.485	179
		2. Beboerindskud	766.961	777
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		3
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	855.108	710
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	286.251	1.049
		7. Forudbetalte udgifter	238.612	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.443.417	2.718
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	10.006	3
		2. Bank- og depotbeholdning	8.449.288	8.255

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	35.448.426	56.380
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	46.351.137	67.356
310		AKTIVER I ALT	1.748.630.896	1.780.036

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	29.516.582	32.400
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	5.529.963	5.992
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	435.064	406
406	*	Andre henlæggelser	103.380.836	90.785
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	138.862.445	129.583
407	*	Opsamlet resultat	3.802.587	2.248
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	142.665.032	131.831
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	44.522	96
		BRF-Kredit	11.777.582	11.435
		Landsbyggefond	1.472.240	1.472
Konto 408 i alt			13.294.344	13.003
409		Beboerindskud	4.091.868	4.092
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	69.451.189	68.717
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	86.837.401	85.812
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	708.531.958	735.683
		2. Bygningsrenovering m.v.	684.034.693	712.834
Konto 413 i alt			1.392.566.651	1.448.517
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.973.754	3.932
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	29.892	30
Konto 414 i alt			4.003.646	3.962
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	113.077.909	99.041

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.000.000	1.500
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	114.077.909	100.541
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	1.597.485.607	1.638.832
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.945.542	5.109
422		Mellemregning med fraflyttere	29.733	40
423	*	Deposita og forudbetalt leje	204.601	117
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.300.381	4.106
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	4.300.381	4.106
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	8.480.257	9.372
430		PASSIVER I ALT	1.748.630.896	1.780.035

Eventualforpligtelser:

Der eksisterer en fremtidig forpligtelse på indeksering af indskud på t.kr. 3.301, som kommer til udbetaling ved en evt. afvikling af ejendommen.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	733.910	1.001	1.042
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	392.609		
101.3		Administrationsbidrag	28.052		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	132.556		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.838.685	1.839	1.839
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.860.700	2.840	2.881
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.860.700	2.840	2.881
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	3.680	15	6
Konto 107 i alt			3.680	15	6

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	4.592.722	4.523	5.505
		Konto 109 i alt	4.592.722	4.523	5.505
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	4.642.691	4.643	4.751
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	299.010	299	299
		Administrationsbidrag i alt	4.941.701	4.942	5.050
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer i alt	5.576.758	5.167	4.741
		Driftskontor i alt	3.567.021	2.153	3.993
		Driftsleder og -assistenter	689.559	1.375	485
		Trappevask, rengøringsartikler	1.412.676	1.503	1.522
		Konto 114 i alt	11.246.014	10.198	10.741
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	83.133	900	1.384
115.2		Bygning, klimaskærm	392.531		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	21.812		
115.4		Bygning, fælles indvendig	69.114		
115.5		Bygning, tekniske installationer	74.017		
115.6		Materiel	15.791		
		Konto 115 i alt	656.398	900	1.384
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	691.048	1.621	1.681
116.2		Bygning, klimaskærm	2.218.774	3.235	1.662
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.526.828	1.983	2.049
116.4		Bygning, fælles indvendig	97.916	384	290
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.088.692	5.446	10.183
116.6		Materiel	804.699	755	1.020
		Konto 116 i alt	10.427.957	13.424	16.885
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	1.913.074	2.214	2.413

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	1.913.074	2.214	2.413
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		andel af fællesfaciliteters drift	126.149	123	126
		Konto 118.2 i alt	126.149	123	126
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	403.571	430	427
		Konto 118.3 i alt	403.571	430	427
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	2.442.794	2.767	2.966
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	742.414	612	744
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	12.000	12	12
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	246.493	277	262
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	1.441.887	1.866	1.948
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	178.258	173	184
		Afdelingsbestyrelsen	206.952	350	355
		Andre udgifter	3.562	5	1
		Gebyr vedr. huslejeopkrævning	102.895	100	110
		Diverse omkostninger	1.177	3	3
		Konto 119 i alt	492.844	631	653
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	103,59		
		Samlet henlæggelse i alt	9.130.000	9.130	9.280
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	9.130.000	9.130	9.280
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	8.642.692		
		Konto 124 i alt	8.642.692		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	500.000	500	
		Staten			
		Særstøttelån i alt	500.000	500	
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Saniva 2019	123.159		
		Konto 134 i alt	123.159		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	236.993		
		Bankrenter	243.845		
		Renter vedr. godtgørelser	2.332	3	1
		Renter råderet og frivillige forlig	33.236	16	24
		Kursregulering	2.144.274		
		Konto 202 i alt	2.660.680	19	25
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	17.907.008	18.697	17.114
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftsstøtte, merbevilling LBF	22.444.111	13.516	14.321
		Konto 204 i alt	40.351.119	32.213	31.435
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidl. år	1.224.924		
		Ekstraordinære indtægter	67.033		
		Konto 206 i alt	1.291.957		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	78.200.100	78.200
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	78.200.100	78.200
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	663.418.268	754.097
		+ Forbedringsarbejder i året	9.870.798	-61.971
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	673.289.066	692.126
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	28.268.589	28.361
		Afskrivning	218.352	346
		Afdrag og afskrivning ultimo	28.486.941	28.707
		Bogført værdi ultimo	644.802.125	663.419
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	759.906.607	924.736
		+ Renoveringsarbejder i året	16.386	-136.004
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	759.922.993	788.732
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	28.799.526	28.825
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	28.799.526	28.825
		Bogført værdi ultimo	731.123.467	759.907
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	51.525	50
		+ Godtgørelser i året	2.106	20

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	8.379	19
		Saldo ultimo konto 303.3	45.252	51
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	113.077.909	99.041
		Tilgodehavende driftslån	125.393.605	102.949
		Konto 304.2 i alt ultimo	238.471.514	201.990
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.000.000	1.500
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.000.000	1.500
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	296.485	179
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	296.485	179
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		3
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		3
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	855.108	710
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	855.108	710
		Heraf til inkasso	528.701	17
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	32.400.265	32.507
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	10.427.957	8.366
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	9.130.000	8.980
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.585.726	-721
		Saldo ultimo konto 401	29.516.582	32.400
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	406.266	567
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	196.202	261
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	225.000	100
		Saldo ultimo	435.064	406
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	90.785.793	183.573
		- Forbrugt i året	26.875	1.527
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	12.621.918	-91.261
		Saldo ultimo	103.380.836	90.785
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.247.736	3.427
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.455.851	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	901.000	1.179
		Saldo ultimo	3.802.587	2.248
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.802.587	2.248
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	2.490.420	3.519
		Skyldige omkostninger 1	1.455.122	1.590
		Konto 421 i alt	3.945.542	5.109
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	204.601	117
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	204.601	117

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.195.861	2.525
		El		
		Vand	724.964	594
		Antenne	135.005	
		Diverse langfristet gæld	1.244.551	987
		Konto 425 i alt	4.300.381	4.106

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse:
By for underskrift Glostrup
Dato for underskrift 03-04-2024
Underskrift (sign) Johnny Petersen, Direktør / Anja Herringsø, Økonomichef

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab
REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling 9, Stadionkvarteret afd. 9 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

"Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf."

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København
Dato for underskrift 03-04-2024
Underskrift/-er (sign) Henrik Brünings, MNE-nr. 3106

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Godkendt
By for underskrift Glostrup
Dato for underskrift 19-04-2024
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse.
By for underskrift Glostrup
Dato for underskrift 19-04-2024
Underskrift/-er (sign) Susanne W Petersen
Jesper Weidick
Berit H. Johansen
Pia Bernhardt
"Michael Justesen
"Mads Andersen
"Merete Møldrup
"Tine Liechti
"Kurt Strøm
"Caroline Ryberg
"Bennie Spilker

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Organisationsbestyrelsens påtegning: Foranstående årsregnskab for 2023 for boligorganisationen, afdelingerne 1, 6, 8, 9, 16, 18, 20, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 37, 38, 49, 50, sideaktivitetsafdelingerne 600 og 921, spørgeskema, samt revisionsprotokollat har været forelagt undertegnede organisationsbestyrelse til godkendelse.
By for underskrift Glostrup
Dato for underskrift 21-05-2024
Underskrift/-er (sign) Lars Pastoft, Kurt Arve Jensen, Susanne W. Petersen, Mette Jensen, Michael Justesen, Jesper Weidick, Heidi R. Brandt, Annette Normind Thomsen, Gert Jensen, Simon Mølgaard Christiansen og Claus Hansen