

Boligorganisation

LBF-nr.: 0013

Navn - adresse:

Boligforeningen Kristiansdal
Valmuemarken 27
5260 Odense S

Telefon: 63142220

Fax: 66192276

E-postadresse:

info@kristiansdal.dk

Hjemmeside:

www.kristiansdal.dk

CVR-nr.: 31491428

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Boligforeningen Kristiansdal
Valmuemarken 27
5260 Odense S

Telefon: 63142220

Fax: 66192276

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 461

Navn - adresse:

Odense Kommune
Nørregade 36-38
5000 Odense C

Telefon: 66131372

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 81 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	4.908	365.892	1	4.908
2) Erhvervslejemål	7	1.986	1 pr. påbeg. 60 m ²	34
3) Institutioner	3	461	1 pr. påbeg. 60 m ²	8
4) Garager/carporte	428		1/5	86
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	5.346	368.339		5.036

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	271.315	276	281
		2. Nybyggeri	104.000	162	63
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	386.188	485	445
511	*	Personaleudgifter	10.950.803	11.155	10.860
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	2.409.411	2.560	2.648
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	916.292	955	1.310
515	*	Afskrivning, driftsmidler	199.370	175	185
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	750.246	700	750
530		Bruttoadministrationsudgifter	15.987.625	16.468	16.542
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	11.362.766	1.200	2.105
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	55.254.792	55.000	57.000
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	82.605.183	72.668	75.647
541	*	Ekstraordinære udgifter	39.375.764		
550		UDGIFTER I ALT	121.980.947	72.668	75.647
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	104.987		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	122.085.934	72.668	75.647

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	10.635.802	10.668	11.158
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	2.464.549	2.430	2.180
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	13.100.351	13.098	13.338
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	2.114.517	2.176	2.101
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	11.373.608	1.200	2.105
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	55.254.792	55.000	57.000
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	-400.000	332	340
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri	104.000	162	63
		Konto 605 i alt	-296.000	494	403
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	1.162.904	700	700
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	1.162.904	700	700
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	82.710.172	72.668	75.647
611	*	Ekstraordinære indtægter	39.375.764		
620		INDTÆGTER I ALT	122.085.936	72.668	75.647
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	122.085.936	72.668	75.647

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	12.246.849	12.312
		Kontantværdi pr.	01-01-2023	
		Kontantværdi	9.550.000	
702	*	Inventar	184.181	171
703	*	Automobil	90.000	126
704	*	EDB anlæg	60.814	85
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	62.748.619	3.065
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	40.951.127	38.209
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	116.281.590	53.968
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	1.858.131	39.457
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	1.478.693	
		Afdelingstilgodehavender i alt	3.336.824	39.457
723		Godkendt administrationsorganisation	793.957	471
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	2.229.787	7.226
727		Forudbetalte udgifter	1.617.787	1.573
730		Tilgodehavende renter m.v.	1.522.791	1.100
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	170.765.321	161.797
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	16.488.289	6.026

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	196.754.756	217.650
750		AKTIVER I ALT	313.036.346	271.618

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	97.486.059	117.988
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	20.947.863	20.867
810		EGENKAPITAL I ALT	118.433.922	138.855
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	181.792.158	111.987
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		3.509
		Gæld til afdelinger i alt	181.792.158	115.496
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	8.042.399	14.029
826		Omkostninger	1.340.073	427
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer	185.247	195
829		Feriepengeforpligtelse	1.659.838	1.779
830	*	Anden kortfristet gæld	1.582.710	836
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	194.602.425	132.762
850		PASSIVER I ALT	313.036.347	271.617
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Repræsentantskabsmøde	72.750	75	75
		Bestyrelsesmøder	27.126	20	25
		Andre mødeudgifter	107.420	50	50
		Bestyrelsesudgifter, kursus, studietur mm.	164.584	295	250
		Kursusudgifter, personale	14.308	45	45
		Konto 502 i alt	386.188	485	445
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	8.511.741	10.870	10.530
		2. Pension/pensionsbidrag			
		3. Andre udgifter til social sikring	189.276	260	330
		4. Fremmed assistance	12.428		
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	-65.982	25	
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt	8.647.463	11.155	10.860
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	10		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Afholdt løn og pension	2.303.340		
		Ledelsesudgifter i alt	2.303.340		
		Samlede personaleudgifter	10.950.803	11.155	10.860
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Telefon, fax, vagtordning	228.300	245	250
		Kontorartikler, porto, annoncer m.v.	895.449	855	933
		Vedligehold EDB, inventar, nyanskaffelse	763.696	880	880
		Forsikringer	122.189	130	135
		Huslejeopkrævninger m.v.	399.777	450	450
		Konto 513 i alt	2.409.411	2.560	2.648
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter	18.914	35	30

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		4. El	52.809	75	90
		5. Vand, varme	69.965	105	105
		6. Forsikringer	9.112	15	15
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	765.492	725	750
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			320
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	916.292	955	1.310
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	916.292	955	1.310
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	34.047	25	30
		2. Bil			
		3. EDB	24.326	25	25
		4. Andet	140.997	125	130
		Konto 515 i alt	199.370	175	185
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Ja		
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	15.434.491	55.000	57.000
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	32.590.530		
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	2.324.422		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	4.905.349		
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	55.254.792	55.000	57.000
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tilskud fra dispositionsfonden	39.351.963		
		Tilskud fra arbejdskapitalen	23.801		
		Konto 541 i alt	39.375.764		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	15.987.625	16.468	16.542
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	2.464.549	2.430	2.180
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	2.114.517	2.176	2.101
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	866.904	1.194	1.103
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	10.541.655	10.668	11.158
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	2.093		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	10.259.307	10.293	10.783
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	376.495	375	375
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	10.635.802	10.668	11.158
		2. Andet støttet boligbyggeri	2.464.549	2.430	2.180
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	304.362	225	250
		4. Ventelistegebyr	1.761.147	1.851	1.851
		5. Antenneregnskabsgebyr	49.008	100	
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	2.114.517	2.176	2.101
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	999.034		
		Afdelinger, rentesats	3,94		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	575.601		75
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	9.445.234	1.200	2.000
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	319.358		
		7. Andet	34.381		30
		Konto 603 i alt	11.373.608	1.200	2.105
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	671.929		385
		Dispositionsfond, rentesats	,94		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	10.371.475	1.000	1.720
		Henlagte midler, rentesats	7,87		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	4	200	
		4. Kreditorer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret	319.358		
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	11.362.766	1.200	2.105
		Nettorenteindtægt / -udgift	10.842		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud dispositionsfonden	39.351.963		
		Tilskud arbejdskapital	23.801		
		Konto 611 i alt	39.375.764		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	19.081.407	18.921
		+ Nyanskaffelser i året	76.000	189
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		28
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.157.407	19.082
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	6.769.561	6.638
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		12
		+ Af- og nedskrivninger i året	140.997	144
		Af- og nedskrivninger ultimo	6.910.558	6.770
		Bogført værdi ultimo	12.246.849	12.312
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	530.373	493
		+ Nyanskaffelser i året	47.549	38
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	577.922	531
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	359.694	329
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	34.047	31
		Af- og nedskrivninger ultimo	393.741	360
		Bogført værdi ultimo	184.181	171
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	857.502	1.814
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		-957
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	857.502	857
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	731.502	901
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		271
		+ Af- og nedskrivninger i året	36.000	101
		Af- og nedskrivninger ultimo	767.502	731
		Bogført værdi ultimo	90.000	126
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	180.764	181
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	180.764	181
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	95.624	68
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	24.326	28
		Af- og nedskrivninger ultimo	119.950	96
		Bogført værdi ultimo	60.814	85
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:	Depositum Sdr.Ringvej	
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	3.402.623	3.403
		2. C-indskud	177.147	177
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	34.628.790	31.764
		Årets tilgang	2.943.209	2.865
		Årets afgang	520.000	
		Tilskrevne renter	319.358	
		Ultimosaldo	37.371.357	34.629
		Indestående i alt	40.951.127	38.209
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afdeling 2		4.728
		Afdeling 3	1.017.573	1.864
		Afdeling 5		8.093
		Afdeling 10		3.631
		Afdeling 18	543	1.162
		Afdeling 23		1.637
		Afdeling 26		216
		Afdeling 29	267.194	214
		Afdeling 39	167.394	
		Afdeling 49		6.965
		Afdeling 64		4.840
		Afdeling 68		2.890
		Afdeling 81	405.427	1.052
		Afdeling 83		1.501
		Afdeling 84		664
		Konto 721.	1.858.131	39.457
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afdeling 24, etape 2	1.478.693	
		Konto 722 i alt	1.478.693	
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	161.797.372	178.075
		+ Tilgang i året	45.459.700	126.527
		- Afgang i året	36.491.751	142.805
		Samlet anskaffelsessum ultimo	170.765.321	161.797
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	170.765.321	161.797
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	16.488.289	6.026
		Konto 732.2 i alt	16.488.289	6.026
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	117.989.034	104.042
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning	671.929	
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	50.349.443	49.912
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		918
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	4.905.349	4.774
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden	319.358	
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	37.981.758	3.862
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	1.370.204	1.371
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	34.552.670	34.418
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	2.324.422	2.007
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	520.000	
		50. Saldo ultimo	97.486.059	117.988
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	10.638.732	3.065
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	12.246.850	12.312
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser	334.995	382
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	40.951.127	38.209
		40. Disponibel del:	33.314.354	64.022
		50. Saldo ultimo	97.486.058	117.990
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	20.866.677	20.161
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	104.987	706
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	23.801	
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	20.971.664	20.867
		Saldo ultimo	20.947.863	20.867
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser	5.380.904	1.500
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	15.566.960	19.367
		5. Saldo ultimo	20.947.864	20.867
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD. I DRIFT		
		Afdeling 1	840.373	428
		Afdeling 2	632.045	
		Afdeling 4	1.873.962	704
		Afdeling 5	19.102.811	
		Afdeling 6	861.274	849
		Afdeling 7	5.406.073	425
		Afdeling 8	5.347.810	3.223
		Afdeling 9	7.558.734	3.240
		Afdeling 10	1.983.857	
		Afdeling 11	1.715.120	971
		Afdeling 12	4.689.903	2.070
		Afdeling 13	1.540.997	892
		Afdeling 14	2.465.223	2.254
		Afdeling 15	1.245.845	813

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 16	1.912.133	1.771
		Afdeling 17	3.894.172	2.708
		Afdeling 19	4.971.808	3.568
		Afdeling 20		886
		Afdeling 21	1.053.756	684
		Afdeling 22	2.172.139	1.877
		Afdeling 23	1.636.761	
		Afdeling 24	1.586.899	1.123
		Afdeling 25	1.251.222	932
		Afdeling 26	310.791	
		Afdeling 27	1.290.577	1.070
		Afdeling 28	1.551.823	907
		Afdeling 30	603.469	466
		Afdeling 31	3.052.298	1.553
		Afdeling 32	602.998	488
		Afdeling 33	4.759.547	3.214
		Afdeling 34	3.108.123	11.875
		Afdeling 36	913.936	525
		Afdeling 37	6.912.878	4.629
		Afdeling 38	2.866.884	2.288
		Afdeling 40	2.264.546	557
		Afdeling 41	1.532.901	981
		Afdeling 42	2.733.308	1.758
		Afdeling 43	3.319.363	2.950
		Afdeling 44	2.735.118	1.571
		Afdeling 45	3.955.158	2.954
		Afdeling 47	5.185.852	4.266
		Afdeling 48	2.441.744	1.163
		Afdeling 49	1.950.677	
		Afdeling 50	3.037.854	2.161
		Afdeling 51	1.129.150	738
		Afdeling 52	3.222.658	2.141
		Afdeling 53	2.190.889	1.836
		Afdeling 54	1.100.441	616
		Afdeling 56	620.757	83

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 57	1.459.106	1.241
		Afdeling 58	2.026.839	1.746
		Afdeling 59	2.981.616	2.665
		Afdeling 60	1.137.176	384
		Afdeling 61	416.266	18
		Afdeling 62	364.139	359
		Afdeling 63	598.362	589
		Afdeling 64	707.871	
		Afdeling 66	2.530.094	2.124
		Afdeling 67	1.103.709	2.412
		Afdeling 68	2.630.071	
		Afdeling 69	725.211	624
		Afdeling 70	1.760.074	1.458
		Afdeling 71	1.316.068	467
		Afdeling 72	429.315	487
		Afdeling 73	1.184.326	222
		Afdeling 74	3.411.983	2.848
		Afdeling 75	2.181.600	1.273
		Afdeling 76	1.625.370	1.197
		Afdeling 78	4.004.902	2.967
		Afdeling 79	4.669.083	5.543
		Afdeling 80	449.306	1.001
		Afdeling 82	437.319	377
		Afdeling 83	2.085.405	
		Afdeling 84	1.179.411	
		Afdeling 85	1.309.266	205
		Afdeling 86	1.173.889	980
		Afdeling 89	757.724	592
		Konto 821.1 i alt	181.792.158	111.987

821.2

AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER

Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)

Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)

Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern
håndværkervirksomhed (afd. 93000)

Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Afdeling 39		3.509
		Konto 822 i alt		3.509
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		A-skat, AM-bidrag og ATP	1.258.081	570
		Skyldig pension	195.130	165
		Diverse	129.499	101
		Konto 830 i alt	1.582.710	836

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Tab ved lejeledighed:

Afdeling 3, -325
Afdeling 5, -250
Afdeling 6, -18.663
Afdeling 7, -1.385
Afdeling 8, -114
Afdeling 9, -3.868
Afdeling 12, -3.529
Afdeling 13, -432
Afdeling 14, -783
Afdeling 18, -3.176
Afdeling 24, -302
Afdeling 31, -1.550
Afdeling 34, -10.833
Afdeling 37, -3.773
Afdeling 39, -9.175
Afdeling 43, -715
Afdeling 47, -149.665
Afdeling 48, -112.122
Afdeling 52, -1.295
Afdeling 59, -950
Afdeling 61, -3.554
Afdeling 63, -314
Afdeling 66, -9.695
Afdeling 76, -130
Afdeling 78, -13.145
Afdeling 81, -276
Afdeling 83, -2.466
Afdeling 84, -3.556
Afdeling 85, -555
Afdeling 89, -190.216

I alt, -546.812

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Underfinansiering forbedringsarbejder:

Afdeling 1, 261.977
 Afdeling 2, 692.912
 Afdeling 3, 1.370.225
 Afdeling 10, 4.619
 Afdeling 12, 62.916
 Afdeling 16, 667.535
 Afdeling 18, 4.741.893
 Afdeling 22, 96.380
 Afdeling 24, 59.699
 Afdeling 27, 29.975
 Afdeling 34, 78.841.512
 Afdeling 40, 286.415
 Afdeling 47, 140.192
 Afdeling 52, 4.635
 Afdeling 56, 30.840
 Afdeling 57, 106.367
 Afdeling 60, 97.561
 Afdeling 66, 24.674
 Afdeling 67, 3.942.041
 Afdeling 68, 409.670
 Afdeling 69, 311.503
 Afdeling 73, 104.702
 Afdeling 74, 45.748
 Afdeling 75, 249.888
 Afdeling 78, 345.745
 Afdeling 80, 1.427.617
 Afdeling 81, 306.099

I alt, 94.763.340

Underskudssaldi i afdeling:

Afdeling 2, -168.790
 Afdeling 3, -475.784
 Afdeling 10, -2.115.790
 Afdeling 12, -139.969
 Afdeling 18, -146.569
 Afdeling 26, -157.828
 Afdeling 27, -12.253
 Afdeling 29, -806.772
 Afdeling 30, -258.062
 Afdeling 32, -997.747
 Afdeling 36, -493.184
 Afdeling 40, -275.252
 Afdeling 49, -584.785
 Afdeling 58, -82.973
 Afdeling 60, -465.006
 Afdeling 61, -820.531
 Afdeling 62, -93.602
 Afdeling 63, -162.357
 Afdeling 64, -652.207
 Afdeling 67, -699.978
 Afdeling 68, -2.990.894
 Afdeling 72, -88.645
 Afdeling 74, -1.292.614
 Afdeling 78, -271.942
 Afdeling 79, -1.522.946
 Afdeling 81, -3.224.430
 Afdeling 83, -181.672
 Afdeling 84, -278.498

I alt, -19.461.080

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Utilstrækkelige henlæggelser på konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse i afdeling: 3, 8, 9, 10, 26, 29, 32, 36, 58, 63, 64, 74, 81 og 89

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administratorpåtegning/Ledespåtegning Administrator/Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Boligorganisation Boligforeningen Kristiansdal. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023. Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	30-04-2024
Underskrift (sign.)	Claus Krag, direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til øverste myndighed i Kristiansdal

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for Boligforeningen Kristiansdal for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter herunder anvendt regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

-Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

-Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

-Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

-Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

-Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	30-04-2024
Underskrift (sign.)	PricewaterhouseCoopers

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Efterfølgende regnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse:
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	30-04-2024
Underskrifter (sign.)	Erling U. Rasmussen, Jane Dideriksen, Trine Petersen, Randi Bruusgaard Krauch, Frederik Andreas Jørgensen, Kim Larsen, Tine Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrifter (sign.)