

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0139		LBF-nr.: 001		Kommunenr.: 101	
Navn - adresse: H.R.'s Hus c/o Frederiksholms Kanal 20 st Frederiksholms Kanal 20 st. 1220 København K		Navn - adresse: 1 Katrinedsvej 14A-14B, 16A, 16B 2720 Vanløse		Navn - adresse: Københavns Kommune Njalsgade 13 1505 København V	
Telefon: 33328366		Telefon:		Telefon: 33663366	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: bj@domibus.dk		E-postadresse:		E-postadresse: sussje@TMF.kk.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 33813449		CVR-nr.: 33813449			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.285	48	1	48
Almene ungdomsboliger			48	1	48
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		2.285	96	1	96
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	487	12		
	2	1.798	36		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			12	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		2.285	108		98

Matrikel nr. og tekst	Brønshøj 3356
BBR-ejendomsnummer	297675

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	48	2.285		01-01-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	48	2.285		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	962,04
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	45,85
Forhøjelse pr. m ² i %:	5
Forhøjelse i alt på årsbasis:	104.775

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	40.305	40	40
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	273.261	275	275
107	*	Vandafgift	762	5	5
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	91.134	80	80
110		Forsikringer	50.923	44	45
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	27.838	34	35
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	30.506	26	26
		Konto 111 i alt	58.344	60	61
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	213.125	180	190
		2. Dispositionsfond	29.131		
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	242.256	180	190
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	21.120	21	21
		2. G-indskud	151.953	159	157
		Konto 113 i alt	173.073	180	178
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	889.753	824	834
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	179.685	208	200
115	*	Almindelig vedligeholdelse	153.839	129	150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.926.050	869	612
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.926.050	869	612
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	84.139	103	100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	84.139	103	100
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	6.416	10	10
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	6.416	10	10
119	*	Diverse udgifter	8.608	5	5
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	348.548	352	365
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	800.000	800	1.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	1.000	1	1
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	105.119	100	100
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	15.000	15	15
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	921.119	916	1.116
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.199.725	2.132	2.355
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	43.670	30	30
		2. Renter m.v.	3.676	24	24
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	47.346	54	54
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger		10	10
		2. Dækket af tidligere henlæggelser		10	10
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	35.475	9	9
		Konto 131 i alt	35.475	9	9
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	91.947	100	100
		Konto 132 i alt	91.947	100	100
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	56.000	56	80
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	56.000	56	80
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	230.768	219	243
139		UDGIFTER I ALT	2.430.493	2.351	2.598
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	2.430.493	2.351	2.598

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.206.724	2.215	2.459
		2. Almene ungdomsboliger	81.988	80	83
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	6.096	6	6
		7. Garager/Carporte	5.025	5	5
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	7.183	7	7
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	2.307.016	2.313	2.560
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	45.575	35	35
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	2.352.591	2.348	2.595
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	17.070	3	3
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	17.070	3	3
209		INDTÆGTER I ALT	2.369.661	2.351	2.598
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	60.832		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	2.430.493	2.351	2.598

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	1.066.117	1.066
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	38.000.000	
		2. Heraf grundværdi	8.037.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.066.117	1.066
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.706.181	544
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	903.271	995
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	3.675.569	2.605
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		5
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	150.844	162
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	70.574	71
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	6.250	10
		7. Forudbetalte udgifter	68.269	57
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	295.937	305
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1.978.691	4.343

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.274.628	4.648
310		AKTIVER I ALT	5.950.197	7.253

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.455.273	2.581
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	7.000	6
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	830.891	810
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	68.330	53
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.361.494	3.451
407	*	Opsamlet resultat	-226.843	-222
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.134.651	3.229
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	144.937	145
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	921.180	921
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	1.066.117	1.066
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	500.330	544
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	500.330	544
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	354.094	347
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	354.094	347
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	903.271	995

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	903.271	995
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	2.823.812	2.952
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	594.267	567
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	272.429	266
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	104.732	226
422		Mellemregning med fraflyttere	6.638	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	13.669	13
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	991.735	1.072
430		PASSIVER I ALT	5.950.198	7.253
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	20.152	20	20
105.2		Andel til Landsbyggefonden	20.153	20	20
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	40.305	40	40
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	40.305	40	40
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift (incl. miljøafgift)	762	5	5
		Konto 107 i alt	762	5	5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	91.134	80	80
		Konto 109 i alt	91.134	80	80
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	180.000	180	190
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	33.125		
		Administrationsbidrag i alt	213.125	180	190
114		RENHOLDELSE			
		Trappevask/ejendomsservice	179.685	208	200
		Konto 114 i alt	179.685	208	200
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	31.141		
115.2		Bygning, klimaskærm	27.530	15	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	14.002	11	
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.340	10	
115.5		Bygning, tekniske installationer	68.123	85	
115.6		Materiel	10.703	8	150
		Konto 115 i alt	153.839	129	150
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	11.750		
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.914.300	869	
116.6		Materiel			612
		Konto 116 i alt	1.926.050	869	612
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		TDC	6.416	10	10
		Konto 118.1 i alt	6.416	10	10
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	6.416	10	10
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	45.575	35	35
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-39.159	-25	-25
119		DIVERSE UDGIFTER			
		PBS gebyrer, porto mv.	1.900	5	5
		BL - kontingent	6.708		
		Konto 119 i alt	8.608	5	5
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	103,12		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser	800.000	800	1.000
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	800.000	800	1.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	,44		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	45		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	91.947	100	100
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	91.947	100	100
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud vedr. hjemfald		3	3
		Tilskud dispositionsfond	17.070		
		Konto 204 i alt	17.070	3	3
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	1.066.117	1.066
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	1.066.117	1.066
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	544.000	536
		+ Forbedringsarbejder i året	1.205.851	38
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.749.851	574
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	43.670	30
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	43.670	30
		Bogført værdi ultimo	1.706.181	544
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Frikøbsbeløb hjemfald	994.968	1.081
		Afdrag	-91.697	-86
		Konto 304.5 i alt ultimo	903.271	995
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		5
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		5
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	114.981	130
		El		
		Vand	34.964	32
		Maskiner		
		Antenne	899	
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	150.844	162
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	70.574	71
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	70.574	71
		Heraf til inkasso	70.574	71
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.581.322	2.416
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.926.049	535
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	800.000	700
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.455.273	2.581
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	53.330	57
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		4
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	15.000	
		Saldo ultimo	68.330	53
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-222.011	-321
		- Årets underskud (konto 210)	60.832	
		+ Årets overskud (konto 140)		22
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	56.000	77
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-226.843	-222
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-226.843	-222
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	212.497	209
		El		
		Vand	59.932	57
		Antenne		
		Konto 419 i alt	272.429	266
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsat bidrag Landsbyggefonden	48.306	48
		Skyldige udgifter	9.456	9
		Diverse Kreditorer	46.970	169
		Konto 421 i alt	104.732	226
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	13.669	13
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	13.669	13

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsrapport for 2021 for den almene boligafdeling er udarbejdet af BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab på vegne Domibus Ejendomsadministration
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-07-2022
Underskrift (sign)	Pia Michaelsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling H. R.'s Hus, afdeling 1 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	19-08-2022
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse
By for underskrift	København
Dato for underskrift	19-08-2022
Underskrift/-er (sign)	Tanja Martinsen Lars Husted Steen Gerlev Bossen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse
By for underskrift	København
Dato for underskrift	19-08-2022
Underskrift/-er (sign)	Tanja Martinsen Lars Husted Steen Gerlev Bossen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse
By for underskrift	København
Dato for underskrift	19-08-2022
Underskrift/-er (sign)	Tanja Martinsen Lars Husted Steen Gerlev Bossen