

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0252**
Afdeling

 LBF-nr.: **002**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **165**

Navn - adresse:

Albertslund Boligselskab
c/o 0
Stationsparken 37
2600 Glostrup

Navn - adresse:

9633702 - Syd
Klokkens Kvarter m.fl.
2620 Albertslund

Navn - adresse:

Albertslund Kommune
Rådhuset Nordmarks Allé
2620 Albertslund

 Telefon: **88 18 08 80**

 Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dk

 CVR-nr.: **24231011**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **24231011**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **43 68 68 68**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		75.815	772	1	772
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		75.815	772	1	772
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4	72.467	741		
	5	3.348	31		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		377	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			364	1/5	73
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		76.192	1.137		852

Matrikel nr. og tekst	5ar m.fl., Vridsløselille By, Herstedvester
BBR-ejendomsnummer	21525

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	771	75.722		01-04-1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	771	75.722		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

699,55

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

9

Forhøjelse pr. m² i %:

1,58

Forhøjelse i alt på årsbasis:

761.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.029.606	4.032	4.032
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	11.334.426	11.534	11.363
107	*	Vandafgift	6.981	8	8
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	2.137.978	2.100	2.385
110		Forsikringer	1.148.637	1.136	1.140
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	288.952	533	415
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	2.540	16	10
		Konto 111 i alt	291.492	549	425
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.821.316	3.822	3.907
		2. Dispositionsfond	486.378	487	497
		3. Arbejdskapitalen	137.140	138	141
		Konto 112 i alt	4.444.834	4.447	4.545
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	19.364.348	19.774	19.866
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	6.321.917	7.502	7.099
115	*	Almindelig vedligeholdelse	897.392	1.000	1.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	23.798.489	29.681	11.708
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	23.798.488	29.681	11.707
		Konto 116 i alt	1		1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.343.641		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.343.641		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	110.596	165	186
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	14.568	20	20
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	29.655	50	8
		Konto 118 i alt	154.819	235	214
119	*	Diverse udgifter	205.428	254	251
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	7.579.557	8.991	8.565
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	12.100.000	12.100	10.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	25.000	25	25
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.521.000	1.521	1.521
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	50
124	*	Andre henlæggelser	8.133.553	11.007	20.672
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	21.829.553	24.703	32.268
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	52.803.064	57.500	64.731
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	12.004.191	18.358	19.348
		2. Renter m.v.	5.781.263		
		3. Administrationsbidrag	1.084.289		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	1.516.626		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	732.000		
		Konto 125 i alt	16.621.117	18.358	19.348
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	4.561.983		
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	4.561.983		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	838.320	881	526
		2. Renter m.v.	4.495		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	40.269		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-174.083		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.057.167	881	526
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	153.246		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	153.246		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	182.948		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	182.948		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	360.896		
		Konto 131 i alt	360.896		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.528.983	3.529	3.524
		Konto 132 i alt	3.528.983	3.529	3.524
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	13.113.074		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.		150	149

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	39.243.220	22.918	23.547
139		UDGIFTER I ALT	92.046.284	80.418	88.278
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	2.140.000		
		2. Overført til opsamlet resultat	34.186		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	94.220.470	80.418	88.278

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	64.580.496	60.505	74.800
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	96.000	96	96
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	419.954	436	520
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	65.096.450	61.037	75.416
202	*	Renter	400.831		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen		5	
		2. Drift af fællesvaskeri	115.238	110	110
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	123.114	125	125
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	2.722.000	2.722	558
		ORDINÆRE INDTÆGTER	68.457.633	63.999	76.209
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	12.708.409	16.419	12.069
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	13.054.428		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	25.762.837	16.419	12.069
209		INDTÆGTER I ALT	94.220.470	80.418	88.278
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	94.220.470	80.418	88.278

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	122.575.362	122.576
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	482.000.000	
		2. Heraf grundværdi	333.445.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	122.575.362	122.576
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.421.551.773	1.366.641
	*	2. Bygningsrenovering m.v	22.112.911	22.865
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	18.220.476	18.220
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	10.850.000	10.850
	*	5. Andre driftsstøttelån	168.016.769	148.328
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.763.327.291	1.689.480
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	335.434	417
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		273
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	395.218	490
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	66.611	157
		7. Forudbetalte udgifter		32
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	797.263	1.369
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	806	2
		2. Bank- og depotbeholdning	29.022	50

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	32.722.206	70.705
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	33.549.297	72.126
310		AKTIVER I ALT	1.796.876.588	1.761.606

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	32.670.078	31.369
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	913.501	1.072
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	13.651.884	13.291
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	209.580	343
406	*	Andre henlæggelser	158.653.729	148.378
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	206.098.772	194.453
407	*	Opsamlet resultat	595.817	3.284
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	206.694.589	197.737
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	10.567.544	12.197
Konto 408 i alt			10.567.544	12.197
409		Beboerindskud	4.017.050	4.017
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	107.990.768	106.361
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	122.575.362	122.575
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	407.927.539	368.649
		2. Bygningsrenovering m.v.	21.116.443	21.955
		Konto 413 i alt	429.043.982	390.604
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	201.025	201
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.209.126	646
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		6
		Konto 414 i alt	1.410.151	853
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	18.220.476	18.220
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefondens)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefondens)		
		4. Særstøttelån	10.850.000	10.850

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	168.016.768	148.328
		Konto 415 i alt	197.087.244	177.398
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	750.116.739	691.430
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	18.117.329	50.881
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	2.362.927	2.731
424		Banklån	819.585.004	818.827
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	840.065.260	872.439
430		PASSIVER I ALT	1.796.876.588	1.761.606
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.629.678	4.032	4.032
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	402.502		
101.3		Administrationsbidrag	49.239		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-16.000		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	4.258		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens	1.936.445		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.029.606	4.032	4.032
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.029.606	4.032	4.032
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	6.981	8	8
		Konto 107 i alt	6.981	8	8

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	1.851.479	2.100	2.385
		Ekstra renovation	286.499		
		Konto 109 i alt	2.137.978	2.100	2.385
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.389.099	3.361	3.457
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	432.217	461	450
		Administrationsbidrag i alt	3.821.316	3.822	3.907
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	5.077.569	6.575	6.229
		Løs medhjælp, løn m.v.	8.488	70	70
		Øvrige renholdelsesudgifter	1.235.860	857	800
		Konto 114 i alt	6.321.917	7.502	7.099
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	152.165	1.000	1.000
115.2		Bygning, klimaskærm	77.998		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	48.587		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	552.869		
115.6		Materiel	65.773		
		Konto 115 i alt	897.392	1.000	1.000
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	106.732	2.998	4.971
116.2		Bygning, klimaskærm	1.082.588	2.210	2.832
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	20.913.849	18.365	1.410
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.087.992	1.668	1.555
116.6		Materiel	607.328	4.440	940
		Konto 116 i alt	23.798.489	29.681	11.708
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	110.596	165	186

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	110.596	165	186
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	14.568	20	20
		Konto 118.2 i alt	14.568	20	20
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	29.655	50	8
		Konto 118.3 i alt	29.655	50	8
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	154.819	235	214
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	115.238	110	110
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	123.114	125	125
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-83.533		-21
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	103.494	103	106
		Afdelingsbestyrelsesudgifter		116	110
		Beboeraktiviteter	49.796		
		Advokatombkostninger o.lign.	52.138		
		Diverse		35	35
		Konto 119 i alt	205.428	254	251
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	158,81		
		Samlet henlæggelse i alt	12.100.000	12.100	10.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	12.100.000	12.100	10.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	8.133.553	11.007	20.672
		Konto 124 i alt	8.133.553	11.007	20.672
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	3.528.983	3.529	3.524
		Andre driftsstøttelån i alt	3.528.983	3.529	3.524
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Renovation 2018	47.945		
		Fordeling TR 2018Fordeling TR 2018	15.849		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Varme, vand og leje 2018	35.317		
		Tilbageført tilskud Storken	13.000.000		
		Diverse	13.963		
		Konto 134 i alt	13.113.074		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere		150	149
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt		150	149
202		RENTER			
		Renter mellemregning	92.316		
		Diverse	308.515		
		Konto 202 i alt	400.831		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	12.708.409	16.419	12.069
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	12.708.409	16.419	12.069
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		EI 2018	28.781		
		Barselsfond tidligere år	10.692		
		Tilbageført tilskud Storken	13.000.000		
		Diverse	14.955		
		Konto 206 i alt	13.054.428		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	122.575.362	122.409
		+ tilgang i året		167
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	122.575.362	122.576
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.366.641.398	1.060.482
		+ Forbedringsarbejder i året	90.430.549	317.944
		- Tilskud i året	18.954.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.438.117.947	1.378.426
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	16.566.174	9.358
		Afskrivning		2.427
		Afdrag og afskrivning ultimo	16.566.174	11.785
		Bogført værdi ultimo	1.421.551.773	1.366.641
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	22.865.722	46.125
		+ Renoveringsarbejder i året	85.509	-22.425
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	22.951.231	23.700
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	838.320	835
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	838.320	835
		Bogført værdi ultimo	22.112.911	22.865
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	18.220.476	18.220
		Konto 304.1 i alt ultimo	18.220.476	18.220
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	10.850.000	10.850
		Konto 304.4 i alt ultimo	10.850.000	10.850
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	168.016.769	148.328
		Konto 304.5 i alt ultimo	168.016.769	148.328
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	335.434	417
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	335.434	417
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		273
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		273
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	395.218	490
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	395.218	490
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	31.368.566	
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	23.798.488	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	25.100.000	31.369
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	32.670.078	31.369
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	342.528	434
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	182.948	121
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	30
		Saldo ultimo	209.580	343
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	148.377.540	134.127
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	2.142.636	5.718

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	8.133.553	8.533
		Saldo ultimo	158.653.729	148.378
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.283.631	4.922
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	34.186	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	2.722.000	1.638
		Saldo ultimo	595.817	3.284
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	595.817	3.284
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.083.517	50.881
		Afsætningsbeløb byggesager	16.124.490	
		Skyldige feriepenge	639.277	
		Låse i teknikskabe	229.944	
		Rentestøtte, Honorar og skyldig el	40.101	
		Konto 421 i alt	18.117.329	50.881
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	2.362.927	2.731
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	2.362.927	2.731
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab for Syd, 9633702, er udarbejdet af BO-VEST
Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.

By for underskrift Glostrup

Dato for underskrift 26-03-2020

Underskrift (sign) Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til boligorganisationens bestyrelse
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Albertslund Boligselskab afdeling 9633702 Syd for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligerorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligerorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen/bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 26-03-2020

Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen, Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.

By for underskrift Albertslund

Dato for underskrift 24-03-2020

Underskrift/-er (sign) formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning

By for underskrift Albertslund

Dato for underskrift 28-01-2020

Underskrift/-er (sign) Formand John L. Hagenstjerne, Næstformand Bitten Hammer-Nielsen, Mark Brandys, Sonny, Tina Graugaard, Kenneth Sejer,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning

By for underskrift Glostrup

Dato for underskrift 15-04-2020

Underskrift/-er (sign) 0