

Boligorganisation
LBF-nr.: **0254**

Afdeling
LBF-nr.: **007**

Tilsynsførende kommune
Kommunenr.: **153**

Navn - adresse:
Brøndby Boligselskab
Gl. Køge Landevej 26
2500 Valby

Navn - adresse:
Hallingparken
Hallingparken (ulige numre)
2660 Brøndby Strand

Navn - adresse:
Brøndby Kommune
Park Allé 160
2605 Brøndby

Telefon: **70 12 13 10**
Fax:
E-postadresse:
lejerbo@lejerbo.dk
Hjemmeside:
CVR-nr.: **26769027**

Telefon: **70 12 13 10**
Fax:
E-postadresse:
lejerbo@lejerbo.dk
Hjemmeside:
CVR-nr.:
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **43282828**
Fax: **+4543436543**
E-postadresse:
brondby@brondby.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.294	232	1	232
Almene ungdomsboliger		35	1	1	1
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.329	233	1	233
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	35	42		
	2	5.748	84		
	3	6.939	68		
	4	3.151	29		
	5	6.584	52		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		368	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.697	235		240

Matrikel nr. og tekst	13 KO Brøndbyvester By, Brøndby Strand
BBR-ejendomsnummer	64431

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	235	22.697		01-10-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	233	22.329		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

897,16

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

,02

Forhøjelse pr. m² i %:

1,82

Forhøjelse i alt på årsbasis:

358.152

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.896.362	3.878	4.137
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	614.502	646	627
107	*	Vandafgift	1.870.329	1.760	1.650
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	608.278	554	626
110		Forsikringer	450.985	474	470
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	780.844	564	552
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	11.150	78	60
		Konto 111 i alt	791.994	642	612
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.202.541	1.169	1.192
		2. Dispositionsfond		141	142
		3. Arbejdskapitalen	39.120	40	40
		Konto 112 i alt	1.241.661	1.350	1.374
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.577.749	5.426	5.359
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.996.527	2.400	2.499
115	*	Almindelig vedligeholdelse	931.517	800	700
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.993.344	6.134	5.095
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.993.344	6.134	5.095
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	245.771		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	245.771		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	161.860	70	91
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	523.818	495	472
		Konto 118 i alt	685.678	565	563
119	*	Diverse udgifter	117.315	160	155
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.731.037	3.925	3.917
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.800.000	4.800	4.650
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	82.000	82	71
124	*	Andre henlæggelser	1.098.712	1.099	987
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.980.712	5.981	5.708
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.185.860	19.210	19.121
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.301.639	1.806	1.323
		2. Renter m.v.	359.893		
		3. Administrationsbidrag	77.556		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	205.775		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.533.313	1.806	1.323
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	138.000	138	450
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	138.000	138	450
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.737.833	1.900	1.907
		2. Renter m.v.	507.660		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	92.910		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	431.352		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.907.051	1.900	1.907
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	77.858		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	77.858		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	85.554		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	79.920		
		3. Dækket af dispositionsfonden	5.634		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	452.171		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	140.291		
		Konto 131 i alt	592.462		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	53.431		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	9.000		65

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.233.257	3.844	3.745
139		UDGIFTER I ALT	24.419.117	23.054	22.866
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.419.117	23.054	22.866

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.124.311	20.089	20.506
		2. Almene ungdomsboliger	31.764	32	33
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	485.432	467	474
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	77.400	78	78
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.718.907	20.666	21.091
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	40.367		
		2. Drift af fællesvaskeri	67.014	119	119
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	154.500	160	160
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	24.000	15	15
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	995.000	995	494
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.999.788	21.955	21.879
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.098.712	1.099	987
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	51.717		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.150.429	1.099	987
209		INDTÆGTER I ALT	23.150.217	23.054	22.866
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	1.268.899		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.419.116	23.054	22.866

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	115.702.493	115.702
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	293.000.000	
		2. Heraf grundværdi	29.975.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	115.702.493	115.702
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	26.238.604	28.833
	*	2. Bygningsrenovering m.v	26.951.671	28.160
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	7.174.063	7.174
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	10.824.568	9.648
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.349.074	4.349
	*	5. Andre driftsstøttelån	41.142	41
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	191.281.615	193.907
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	71.250	227
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.050.680	1.964
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	861.529	566
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	500	17
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.983.959	2.774
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	11.000	11
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	29.834.299	28.496
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	32.829.258	31.281
310		AKTIVER I ALT	224.110.873	225.188

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.314.304	10.508
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.075.801	2.322
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	67.202	65
406	*	Andre henlæggelser	27.522.004	17.506
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	39.979.311	30.401
407	*	Opsamlet resultat	-774.555	1.489
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	39.204.756	31.890
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark, Realkredit Danmark,	8.456.586	9.659
		Jyske Realkredit, Jyske Realkredit, Jyske Realkredit, Jyske Realkredit, Jyske Realkredit,	5.411.402	6.511
		Konto 408 i alt	13.867.988	16.170
409		Beboerinskud	2.868.500	2.869
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	98.966.005	96.664
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	115.702.493	115.703
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	21.324.568	22.428
		2. Bygningsrenovering m.v.	22.587.136	24.325
		Konto 413 i alt	43.911.704	46.753
414		Andre beboerinskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	35.100	35
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	35.100	35
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	4.349.074	4.349
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	10.824.568	9.648
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	7.215.205	7.215
		Konto 415 i alt	22.388.847	21.212
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	182.038.144	183.703
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.460.789	2.452
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	59.441	59
421	*	Skyldige omkostninger	218.953	6.964
422		Mellemregning med fraflyttere	617	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	122.868	121
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.305	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	5.305	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.867.973	9.596
430		PASSIVER I ALT	224.110.873	225.189
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.301.856	2.470	1.985
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	483.304		
101.3		Administrationsbidrag	117.546		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	407.069	480	479
102.2		- Ydelsessikring fra staten		-58	-66
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	335.926		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	237.649		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.974.300	1.830	2.565
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.896.362	3.878	4.137
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.896.362	3.878	4.137
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	1.870.329	1.760	1.650
		Konto 107 i alt	1.870.329	1.760	1.650

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	583.322	519	608
		Container, bortkørsel m.m.	20.662	25	16
		Renovation andet	4.294	10	2
		Konto 109 i alt	608.278	554	626
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	973.440	973	996
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	195.600	196	196
		1.4 Tillægsydelse, i alt	33.501		
		Administrationsbidrag i alt	1.202.541	1.169	1.192
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	2.195.436	1.815	1.875
		Rengøring, trappevask m.v.	430.763	373	444
		Drift af ejendomskontor, herunder pc	370.328	212	180
		Konto 114 i alt	2.996.527	2.400	2.499
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	113.386		
115.2		Bygning, klimaskærm	270.359		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	449.725		
115.4		Bygning, fælles indvendig	48.240		
115.5		Bygning, tekniske installationer	46.784		
115.6		Materiel	3.023	800	700
		Konto 115 i alt	931.517	800	700
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	720.530	950	224
116.2		Bygning, klimaskærm	361.984	380	360
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.769.350	3.369	2.369
116.4		Bygning, fælles indvendig	78.164	794	305
116.5		Bygning, tekniske installationer	735.851	410	1.110
116.6		Materiel	327.465	231	727
		Konto 116 i alt	4.993.344	6.134	5.095
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug el, vand og varme	109.994	24	36
		Vedligeholdelse	14.650		14
		Diverse	37.216	46	41
		Konto 118.1 i alt	161.860	70	91
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	38.294		
		Diverse	485.524	495	472
		Konto 118.3 i alt	523.818	495	472
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	685.678	565	563
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	67.014	119	119
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	154.500	160	160
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	24.000	15	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	440.164	271	269
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	72.764	42	57
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	28.289	28	36
		Beboeraktiviteter	10.731	48	20
		Andet diverse	5.531	42	42
		Konto 119 i alt	117.315	160	155
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	211		
		Samlet henlæggelse i alt	4.800.000	4.800	4.650
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	4.800.000	4.800	4.650
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser (konto 406)	1.098.712	1.099	987
		Konto 124 i alt	1.098.712	1.099	987
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug	16.043		
		Forsikringsskader selvrisiko	37.388		
		Konto 134 i alt	53.431		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	9.000		65
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	9.000		65
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	1.098.712	1.099	987
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.098.712	1.099	987
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	23.595		
		Renter/Konvertering/Byggesager	10.132		
		Offentlige indtægter	5.880		
		Tinglysningsafgift retur fra Landsbyggefonden	12.110		
		Konto 206 i alt	51.717		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	115.702.493	115.702
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	115.702.493	115.702
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	42.130.062	38.793
		+ Forbedringsarbejder i året	678.932	3.338
		- Tilskud i året	1.776.672	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	41.032.322	42.131
		Indeksregulering primo	4.801.492	4.727
		+ indeksregulering i året	231	74
		Samlet indeksregulering ultimo	4.801.723	4.801
		Afdrag og afskrivning primo	18.098.517	16.824
		Afdrag	1.301.639	1.275
		Afskrivning	195.285	
		Afdrag og afskrivning ultimo	19.595.441	18.099
		Bogført værdi ultimo	26.238.604	28.833
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	55.209.075	55.000
		+ Renoveringsarbejder i året	529.453	209
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	55.738.528	55.209
		Indeksregulering primo	7.233.659	7.154
		+ indeksregulering i året	301	80
		Indeksregulering ultimo	7.233.960	7.234
		Afdrag og afskrivning primo	34.282.984	32.547
		Afdrag	1.737.833	1.736
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	36.020.817	34.283
		Bogført værdi ultimo	26.951.671	28.160
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån, Landsbyggefonden	2.445.493	2.445
		Kommunen/Boligorganisation	4.068.774	4.069
		Realkreditinstitut	659.796	660
		Konto 304.1 i alt ultimo	7.174.063	7.174
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	10.824.568	9.648
		Konto 304.2 i alt ultimo	10.824.568	9.648
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	2.545.840	2.546
		Kommunen/Boligorganisation	104.849	105
		Realkreditinstitut	1.698.385	1.698
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.349.074	4.349
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	41.142	41
		Konto 304.5 i alt ultimo	41.142	41
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	71.250	227
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	71.250	227
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.050.680	1.964
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.050.680	1.964
305.4		FRAFLYTNINGER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	861.529	566
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	861.529	566
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.507.648	10.341
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.993.344	4.773
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.800.000	4.940
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.314.304	10.508
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	65.122	84
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	79.920	19
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	82.000	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	67.202	65
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	17.505.858	6.044
		- Forbrugt i året		209
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	6.943.134	10.461
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	3.073.012	1.210
		Saldo ultimo	27.522.004	17.506
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.489.344	2.816
		- Årets underskud (konto 210)	1.268.899	413
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	995.000	914
		Saldo ultimo	-774.555	1.489
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-774.555	1.489
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.460.789	2.452
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.460.789	2.452
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	124.894	99
		Skyldige omkostninger 1		6.797
		Byggeri / Renovering	93.958	
		DIVERSE	101	68
		Konto 421 i alt	218.953	6.964
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt leje	22.691	23
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	100.177	98
		Forudbetalinger i alt	122.868	121
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	5.305	
		Konto 425 i alt	5.305	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrationsorganisationens påtegningLejerbo har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, for afdeling 607-0 under Brøndby Boligselskab. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligselskabers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	05-04-2022
Underskrift (sign)	Helle Madsen, Rikke Daugstrup

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til boligorganisationens bestyrelse Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Brøndby Boligselskab, afdeling 607-0, Hallingparken for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: ? Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidet sættelse af intern kontrol. ? Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. ? Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. ? Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse. København, den 5/4 2022 EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR-NR. 30 70 02 28 Jesper Jørn Pedersen statsaut. revisor

By for underskrift	København
Dato for underskrift	05-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet-/bestyrelsen
By for underskrift	Brøndby Strand
Dato for underskrift	26-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	17-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	17-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen