

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0865		LBF-nr.: 005		Kommunenr.: 153	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Lejerbo Brøndby		Lunden		Brøndby Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Lunden		Park Allé 160	
2500 Valby		2660 Brøndby Strand		2605 Brøndby	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 43282828	
Fax:		Fax:		Fax: +4543436543	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		brondby@brondby.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26769485		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		32.216	305	1	305
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		177	3	1	3
1) Boligoplysninger, i alt		32.393	308	1	308
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1		1		
	2	3.398	51		
	3	8.427	84		
	4	9.709	86		
	5	10.984	88		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		125	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner		1.324	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	23
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		33.842	312		334

Matrikel nr. og tekst	17c m.fl. Brøndbyvester by, Brøndby Strand
BBR-ejendomsnummer	38996

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	312	33.842	14-09-1970	22-05-1989
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	308	32.393		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

844,88

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

,02

Forhøjelse pr. m² i %:

1,57

Forhøjelse i alt på årsbasis:

422.976

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.997.377	4.999	4.989
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.643.102	1.684	1.684
107	*	Vandafgift	10.118	33	35
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	766.367	927	884
110		Forsikringer	818.202	809	831
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	846.985	575	650
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	194.023	163	190
		Konto 111 i alt	1.041.008	738	840
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.522.463	1.506	1.577
		2. Dispositionsfond	207.414	199	211
		3. Arbejdskapitalen			60
		Konto 112 i alt	1.729.877	1.705	1.848
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.008.674	5.896	6.122
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.528.980	2.627	2.387
115	*	Almindelig vedligeholdelse	322.706	350	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.423.273	6.314	8.909
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.423.273	6.314	8.909
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	274.227		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	274.227		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	280.935	100	31
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.445		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.523	5	5
		Konto 118 i alt	293.903	105	36
119	*	Diverse udgifter	289.824	189	112
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.435.413	3.271	2.735
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.850.000	5.850	6.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.350.000	6.350	6.750
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.791.464	20.516	20.596
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	713.000	713	700
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	26.972		
		Konto 126 i alt	739.972	713	700
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	9.463.403	11.711	11.778
		2. Renter m.v.	1.369.524		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	722.045		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-79.412		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	11.634.384	11.711	11.778
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	35.061		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	35.061		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	20.872		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	20.872		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	413.695		
		Konto 131 i alt	413.695		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			21
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			21
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	6.763		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt	6.763		
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	98.211	86	85

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	12.893.025	12.510	12.584
139		UDGIFTER I ALT	33.684.489	33.026	33.180
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	33.684.489	33.026	33.180

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	27.881.336	27.881	29.125
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	199.884	199	206
		4. Erhverv	102.036	94	99
		5. Institutioner	1.218.888	1.219	1.240
		6. Kældre m.v.	35.308	37	37
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	26.972	27	27
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	29.464.424	29.457	30.734
202	*	Renter	542.718		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	110.649	95	107
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	34.046	24	33
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	31.140	15	28
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	450.000	450	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	30.632.977	30.041	30.902
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.276.838	2.985	2.278
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.652		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.289.490	2.985	2.278
209		INDTÆGTER I ALT	32.922.467	33.026	33.180
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	762.019		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	33.684.486	33.026	33.180

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	110.235.734	110.236
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	449.000.000	
		2. Heraf grundværdi	80.151.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	516.903	468
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	110.752.637	110.704
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.245.683	11.388
	*	2. Bygningsrenovering m.v	184.519.136	209.620
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	106.917	134
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	2.100.000	2.100
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.819.753	2.820
	*	5. Andre driftsstøttelån	52.546.840	50.270
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	364.090.966	387.036
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	42.003	31
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.479.620	4.539
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	650.717	627
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	95.900	95
		7. Forudbetalte udgifter	621.224	746
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	5.889.464	6.038
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	10.000	10
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.673.045	2.041
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.572.509	8.089
310		AKTIVER I ALT	371.663.475	395.125

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.370.558	10.344
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	225.773	
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	843.806	865
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.440.137	11.209
407	*	Opsamlet resultat	-824.908	387
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.615.229	11.596
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S,	24.367.398	26.654
		Landsbyggefonden,	177.590	178
Konto 408 i alt			24.544.988	26.832
409		Beboerindskud	3.487.700	3.488
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	82.719.950	80.385
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	110.752.638	110.705
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	184.520.348	209.621
		Konto 413 i alt	184.520.348	209.621
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.048.462	1.924
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.048.462	1.924
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	2.100.000	2.100
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.819.753	2.820
		5. Andre driftsstøttelån	52.546.840	50.270
		Konto 415 i alt	57.466.593	55.190
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	354.788.041	377.440
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.423.707	4.372
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	14.903	15
421	*	Skyldige omkostninger	1.625.750	1.597
422		Mellemregning med fraflyttere	34.442	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	161.405	106
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.260.207	6.090
430		PASSIVER I ALT	371.663.477	395.126
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.293.032	2.510	2.500
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	77.596		
101.3		Administrationsbidrag	129.157		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.215.416	1.215	1.215
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.215.416	1.215	1.215
105.3		Andel til Nybyggerifonden	7.217		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.937.834	4.940	4.930
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	42.213	59	59
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	26.920		
101.3		Administrationsbidrag	1.531		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	11.121		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	59.543	59	59
		Nettokapitaludgifter i alt	4.997.377	4.999	4.989
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	10.118	33	35
Konto 107 i alt			10.118	33	35

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	742.700	737	884
		Container, bortkørsel m.m.	4.804	30	
		Renovation andet	18.863	160	
		Konto 109 i alt	766.367	927	884
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.410.816	1.409	1.477
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	97.194	97	100
		1.4 Tillægsydelse, i alt	14.453		
		Administrationsbidrag i alt	1.522.463	1.506	1.577
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	1.864.232	1.974	1.771
		Rengøring, trappevask m.v.	475.531	490	490
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	189.217	163	126
		Konto 114 i alt	2.528.980	2.627	2.387
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	66.466		
115.4		Bygning, fælles indvendig	7.219		
115.5		Bygning, tekniske installationer	241.633		
115.6		Materiel	7.388	350	200
		Konto 115 i alt	322.706	350	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.434.620	1.100	1.055
116.2		Bygning, klimaskærm	215.166	395	335
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.586.377	2.560	6.660
116.4		Bygning, fælles indvendig	79.725	1.067	167
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.296.429	565	565
116.6		Materiel	810.956	627	127
		Konto 116 i alt	5.423.273	6.314	8.909
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug el, vand og varme	176.786	40	16
		Vedligeholdelse	1.412	55	5
		Diverse	102.737	5	10
		Konto 118.1 i alt	280.935	100	31
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Vedligeholdelse	2.445		
		Konto 118.2 i alt	2.445		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vedligeholdelse	6.535	2	2
		Diverse	3.988	3	3
		Konto 118.3 i alt	10.523	5	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	293.903	105	36
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	110.649	95	107
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	34.046	24	33
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	31.140	15	28
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	118.068	-29	-132
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	60.185	46	49
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	85.968	99	62
		Beboeraktiviteter	3.068		1
		Andet diverse	140.603	44	
		Konto 119 i alt	289.824	189	112
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	173		
		Samlet henlæggelse i alt	5.850.000	5.850	6.600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.850.000	5.850	6.600
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	14,77		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	98.211	86	85
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt			98.211	86	85
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	129.023		
		2. Kursregulering	413.695		
Konto 202 i alt			542.718		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	2.276.838	2.985	2.278
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt			2.276.838	2.985	2.278
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	9.458		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	2.341		
		Renter/Konvertering/Byggesager	177		
		Bonusudbetaling 2021	676		
Konto 206 i alt			12.652		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	110.235.734	110.236
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	110.235.734	110.236
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.417.494	10.394
		+ Forbedringsarbejder i året	570.514	1.023
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.988.008	11.417
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	29.325	29
		Afdrag		
		Afskrivning	713.000	
		Afdrag og afskrivning ultimo	742.325	29
		Bogført værdi ultimo	11.245.683	11.388
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	324.408.717	324.409
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	15.637.436	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	308.771.281	324.409
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	114.788.742	104.499
		Afdrag	9.463.403	10.290
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	124.252.145	114.789
		Bogført værdi ultimo	184.519.136	209.620
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	133.889	195
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		13
		- Afskrivning	26.972	74
		Saldo ultimo konto 303.3	106.917	134
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån, Landsbyggefonden	700.000	700
		Kommunen/Boligorganisation	700.000	700
		Realkreditinstitut	700.000	700
		Konto 304.1 i alt ultimo	2.100.000	2.100
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	1.769.753	1.770
		Kommunen/Boligorganisation	1.050.000	1.050
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.819.753	2.820
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	52.546.840	50.270
		Konto 304.5 i alt ultimo	52.546.840	50.270
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	42.003	31
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	42.003	31
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.763.890	1.732
		El		
		Vand	1.750.009	1.932
		Maskiner		
		Antenne	965.721	875
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	4.479.620	4.539
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	650.717	627
		Tilgodehavende hos kommunen		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 305.4 i alt	650.717	627
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.344.566	16.516
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.423.273	12.011
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.850.000	6.020
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-400.735	-181
		Saldo ultimo konto 401	10.370.558	10.344
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	864.678	977
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	20.872	112
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	843.806	865
406		ANDRE HENLÆGGELSER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		8.297
		- Forbrugt i året		8.297
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	387.111	1.593
		- Årets underskud (konto 210)	762.019	964
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	450.000	242
		Saldo ultimo	-824.908	387
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-824.908	387
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.672.803	3.670
		El		
		Vand		
		Antenne	750.904	702
		Konto 419 i alt	4.423.707	4.372
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	751.681	869
		Lejeindbetaling til senere prioritetsydelse	874.068	728
		DIVERSE	1	
		Konto 421 i alt	1.625.750	1.597
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	70.405	15
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	91.000	91
		Forudbetalinger i alt	161.405	106
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrationsorganisationens påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	29-01-2024
Underskrift (sign)	Helle Madsen, Jesper Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til boligorganisationens bestyrelse Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo Brøndby, afdeling 157-0, Lunden for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: ? Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. ? Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. ? Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. ? Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse. København, den 29/1 2024 EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR-NR. 30 70 02 28 Jesper Jørn Pedersen statsaut. revisor

By for underskrift	København
Dato for underskrift	29-01-2024
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet-/bestyrelsen
By for underskrift	Brøndby Strand
Dato for underskrift	19-02-2024
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-02-2024
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-02-2024
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen