

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0118</b>	LBF-nr.: <b>025</b>	Kommunenr.: <b>330</b>
Navn - adresse: <b>BoligKorsør</b> <b>Caspar Brands Plads 3 A</b> <b>4220 Korsør</b>	Navn - adresse: <b>Norbrinken</b> <b>Norbrinken 2-62 og 7-69</b> <b>4220 Korsør</b>	Navn - adresse: <b>Slagelse Kommune</b> <b>Rådhuspladsen 11</b> <b>4200 Slagelse</b>
Telefon: <b>58571800</b>	Telefon:	Telefon: <b>58573600</b>
Fax: <b>58571801</b>	Fax:	Fax:
E-postadresse: <b>info@bo4220.dk</b>	E-postadresse:	E-postadresse: <b>slagelse@slagelse.dk</b>
Hjemmeside: <b>www.boligkorsoer.dk</b>	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>52729610</b>	CVR-nr.:	
	Status:	<b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>5.717</b>	<b>76</b>	1	<b>76</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>5.717</b>	<b>76</b>	1	<b>76</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	<b>2.089</b>	<b>36</b>		
	3				
	4	<b>3.628</b>	<b>40</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>13</b>	1/5	<b>3</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>5.717</b>	<b>89</b>		<b>79</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>247 a, Korsør købstads markjør</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>330005662</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>76</b>	<b>5.717</b>		<b>01-08-1977</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	<b>76</b>	<b>5.716</b>		

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Nej</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Ja</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m <sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:	<b>832,43</b>
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.:	<b>31,9</b>
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i %:	<b>3,99</b>
Forhøjelse i alt på årsbasis:	<b>182.400</b>

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.186.900	1.705	1.187
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	144.180	146	145
107	*	Vandafgift		15	10
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	206.182	190	212
110		Forsikringer	107.193	111	115
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	29.816	30	32
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	19.963	20	20
		Konto 111 i alt	49.779	50	52
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	296.715	297	297
		2. Dispositionsfond	44.330	44	45
		3. Arbejdskapitalen	12.655	13	13
		Konto 112 i alt	353.700	354	355
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>861.034</b>	<b>866</b>	<b>889</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	530.866	540	631
115	*	Almindelig vedligeholdelse	159.298	86	90
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	563.362	481	606
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	563.363	481	606
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	43.860	40	15

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	43.860	40	15
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt			
119	*	Diverse udgifter	27.865	41	31
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	718.028	667	752
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	494.667	495	495
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	40.000	40	30
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	51.000	26	26
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	585.667	561	551
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.351.629	3.799	3.379
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	175.073	170	174
		2. Renter m.v.	53.104	58	55
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-7.927	-9	-8
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	236.104	237	237
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	194.722	182	392
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	194.722	182	392
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.312.631	1.313	1.304
		2. Renter m.v.	915.321	914	925

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	139.757	141	140
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	220.002	225	222
		Konto 127 i alt	2.147.707	2.143	2.147
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.219		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	8.219		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	106.470		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	25.781		
		3. Dækket af dispositionsfonden	80.689		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	952	20	31
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	952	20	31
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	33.555	34	34
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	33.555	34	34
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.613.040	2.616	2.841
139		UDGIFTER I ALT	5.964.669	6.415	6.220
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	601.813		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.566.482	6.415	6.220

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.759.644	4.759	4.855
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	23.868	24	24
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	393.358	381	392
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.176.870	5.164	5.271
202	*	Renter	4.065		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>5.180.935</b>	<b>5.164</b>	<b>5.271</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.385.548	1.250	946
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>1.385.548</b>	<b>1.250</b>	<b>946</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>6.566.483</b>	<b>6.414</b>	<b>6.217</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>6.566.483</b>	<b>6.414</b>	<b>6.217</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	25.350.721	25.351
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	52.000.000	
		2. Heraf grundværdi	5.698.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	25.350.721	25.351
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.285.577	3.836
	*	2. Bygningsrenovering m.v	48.166.507	54.608
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	2.766.750	
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	79.569.555	83.795
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	14.551	12
		2. Beboerindskud		6
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	121.069	174
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	40.583	76
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	5.240.872	3.036
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	5.417.075	3.304
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.417.075	3.304
310		AKTIVER I ALT	84.986.630	87.099

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.923.554	1.992
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	221.402	225
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	25.219	1
406	*	Andre henlæggelser		2.791
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.170.175	5.009
407	*	Opsamlet resultat	-73.142	-107
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.097.033	4.902
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	4.312.677	4.313
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>4.312.677</b>	<b>4.313</b>
409		Beboerindskud	566.800	567
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	20.471.244	20.471
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	25.350.721	25.351
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.532.494	2.708
		2. Bygningsrenovering m.v.	48.166.506	49.479
		Konto 413 i alt	50.699.000	52.187
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	2.766.750	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.766.750	
416	*	Anden langfristet gæld	1.000.000	1.000
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	79.816.471	78.538
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen	2.373.027	3.178
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	203.542	203
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	136.143	-115
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	24.177	39
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	336.235	357
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	336.235	357
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.073.124	3.662
430		PASSIVER I ALT	84.986.628	87.102
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		756	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)		3	
101.3		Administrationsbidrag		31	
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		181	
105.2		Andel til Landsbyggerfonden	1.186.900	734	1.187
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.186.900	1.705	1.187
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.186.900	1.705	1.187
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		vandforbrug		15	10
<b>Konto 107 i alt</b>				<b>15</b>	<b>10</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		renovation	195.767	175	200
		container	10.415	15	12
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>206.182</b>	<b>190</b>	<b>212</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	296.715	297	297
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	296.715	297	297
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn, pension, sociale udgifter	498.799	517	591
		feriepenge m.v.	14.806	5	10
		Arbejdstøj, leje af egen garage	5.758	1	7
		Rengøringsartikler, trappevask			3
		Telefon, kursus øvrige udg. pers.	11.503	17	20
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>530.866</b>	<b>540</b>	<b>631</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	6.313		
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	31.486	10	10
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	72.785		
115.6		Materiel	48.714	76	80
		Konto 115 i alt	159.298	86	90
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	70.097	47	82
116.2		Bygning, klimaskærm	45.513	82	59
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	78.878	52	52
116.4		Bygning, fælles indvendig	45.994		15
116.5		Bygning, tekniske installationer	301.799	292	348
116.6		Materiel	21.081	8	50
		Konto 116 i alt	563.362	481	606
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		<b>Konto 118.1 i alt</b>			
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		<b>Konto 118.3 i alt</b>			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt			
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt			
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent B.L.	9.930	10	10
		Beboerdemokarti	8.844	5	5
		Beboeraktiviteter	9.091	20	10
		telefon, kursus, afd.best.		6	6
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>27.865</b>	<b>41</b>	<b>31</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	494.667	495	495
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	494.667	495	495
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Andre renter	4.065		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>4.065</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	572.548	1.250	946
		Driftssikring	813.000		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>1.385.548</b>	<b>1.250</b>	<b>946</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 206 i alt</b>			



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	25.350.721	25.351
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	25.350.721	25.351
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	6.104.329	5.997
		+ Forbedringsarbejder i året	85.482	107
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.189.811	6.104
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.268.054	1.978
		Afdrag	175.073	172
		Afskrivning	461.107	118
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.904.234	2.268
		Bogført værdi ultimo	3.285.577	3.836
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	59.017.343	58.350
		+ Renoveringsarbejder i året	192.283	668
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	59.209.626	59.018
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.410.862	311
		Afdrag	1.312.631	1.288
		Afskrivning	5.319.626	2.811
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.043.119	4.410
		Bogført værdi ultimo	48.166.507	54.608
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		Landsbyggefonden	2.766.750	
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>	<b>2.766.750</b>	
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	14.551	12
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>14.551</b>	<b>12</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		7
		El		
		Vand	119.642	166
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		andet	1.427	1
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>121.069</b>	<b>174</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	40.583	76
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>40.583</b>	<b>76</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 305.5 i alt</b>				
<hr/>				
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	1.992.250	1.494
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	563.363	445
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	494.667	943
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.923.554	1.992
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo		-25
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	25.781	25
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	51.000	51
		Saldo ultimo	25.219	1
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	2.424.659	2.425
		- Forbrugt i året	3.098.409	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	673.750	366

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		2.791
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	-106.697	
		- Årets underskud (konto 210)		107
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	33.555	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-73.142	-107
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-73.142	-107
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Anden langfristet gæld	1.000.000	1.000
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	108.378	108
		El		
		Vand	95.164	95
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>203.542</b>	<b>203</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Diverse kreditorer	1.990	-225
		Hensatte feriepenge	88.188	73
		Kreditormellemregning	45.965	37
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>136.143</b>	<b>-115</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	24.177	39
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>24.177</b>	<b>39</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	206.233	265
		El		
		Vand	130.002	92
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>336.235</b>	<b>357</b>

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges  
By for underskrift Korsør  
Dato for underskrift 23-05-2019  
Underskrift (sign) Uffe Kjær

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges  
By for underskrift Odense  
Dato for underskrift 24-05-2019  
Underskrift/-er (sign) RI, Lars Rasmussen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været  
By for underskrift Korsør  
Dato for underskrift 23-05-2019  
Underskrift/-er (sign) Formand

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været  
By for underskrift Korsør  
Dato for underskrift 23-05-2019  
Underskrift/-er (sign) Ebbe Jens Ahlgren, Formand

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været  
By for underskrift Korsør  
Dato for underskrift 05-06-2019  
Underskrift/-er (sign) Formand og mødets dirigent