

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	016	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 16		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Frederikssundsvej 128 J, st.th		Njalsgade 13	
1561 København V		2700 Brønshøj		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	33 66 33 66
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:		CVR-nr.:			
www.aab.dk		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		
CVR-nr.:	31428815				

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.918	129	1	129
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.918	129	1	129
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		757	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	13
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.675	134		142

Matrikel nr. og tekst	2076 og 2079 Brønshøj
BBR-ejendomsnummer	161315

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-08-1922
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	46.018	46	46
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	739.646	791	784
107	*	Vandafgift	403.430	398	414
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	371.563	363	384
110		Forsikringer	204.692	256	256
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	57.143	66	66
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	35.180	15	15
		Konto 111 i alt	92.323	81	81
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	601.357	601	610
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	14.200	14	14
		Konto 112 i alt	615.557	615	624
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	83.632	84	84
		2. G-indskud	641.326	643	661
		Konto 113 i alt	724.958	727	745
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.152.169	3.231	3.288
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.087.262	1.075	1.105
115	*	Almindelig vedligeholdelse	264.597	233	165
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	821.981	4.079	2.945
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	821.981	4.079	2.945
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	176.234	165	189

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	176.234	165	189
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	170.348	188	179
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	939	3	4
		Konto 118 i alt	171.287	191	183
119	*	Diverse udgifter	27.752	67	61
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.550.898	1.566	1.514
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.431.000	2.431	2.524
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	247.596	248	248
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	44.312	48	48
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.722.908	2.727	2.820
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.471.993	7.570	7.668
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	588.262	504	527
		2. Renter m.v.	101.941	127	116
		3. Administrationsbidrag	22.084	21	21
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	712.287	652	664
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	96.793	111	141
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	5.599	4	6
		Konto 126 i alt	102.392	115	147
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	79.302	150	156
		2. Renter m.v.	16.992	30	23

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.746	3	2
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	98.040	183	181
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	19.611		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	19.611		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	50.475		167
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	47.286		48
		3. Dækket af dispositionsfonden	3.189		119
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	102.553		
		Konto 131 i alt	102.553		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.015.272	950	992
139		UDGIFTER I ALT	8.487.265	8.520	8.660
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	50.986		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.538.251	8.520	8.660

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.699.408	6.700	6.889
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	629.343	616	629
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	6.180	7	7
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	698.808	692	701
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.033.739	8.015	8.226
202	*	Renter	4.633		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	117.892	123	125
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.500	9	11
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	373.000	373	298
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.533.764	8.520	8.660
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.487		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.487		
209		INDTÆGTER I ALT	8.538.251	8.520	8.660
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.538.251	8.520	8.660

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	1.526.241	1.526
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	145.000.000	
		2. Heraf grundværdi	21.754.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.526.241	1.526
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.603.432	7.083
	*	2. Bygningsrenovering m.v	542.797	623
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	32.934	36
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	8.705.404	9.268
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	5.611	13
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.050.550	986
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	306.073	238
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.428	
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	31.491	23
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.397.153	1.260
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	910	1
		2. Bank- og depotbeholdning	6.593	7

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.073.418	14.214
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.478.074	15.482
310		AKTIVER I ALT	25.183.478	24.750

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.443.201	8.834
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	263.810	275
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.022.644	1.940
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	199.912	203
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.929.567	11.252
407	*	Opsamlet resultat	555.500	878
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.485.067	12.130
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	166.350	166
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.359.891	1.360
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	1.526.241	1.526
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.993.011	7.581
		2. Bygningsrenovering m.v.	542.797	622
		Konto 413 i alt	7.535.808	8.203
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.061.306	1.018
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	2.337	2
		Konto 414 i alt	1.063.643	1.020
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	10.125.692	10.749
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.137.749	1.167
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	328.789	633
422		Mellemregning med fraflyttere	7.645	8
423	*	Deposita og forudbetalt leje	98.536	58
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		5
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		5
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.572.719	1.871
430		PASSIVER I ALT	25.183.478	24.750
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 51.638. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	15.339	15	15
105.2		Andel til Landsbyggefonden	30.679	31	31
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	46.018	46	46
		Nettokapitaludgifter i alt	46.018	46	46
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	395.811	394	406
		Fast vandafgift	7.619	4	8

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	403.430	398	414
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	371.338	360	379
		Genbrugspladsafgift	-1.463		
		Anden renovation	1.688	3	5
		Konto 109 i alt	371.563	363	384
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	548.404	548	557
		1.4 Tillægsydelse, i alt	52.953	53	53
		Administrationsbidrag i alt	601.357	601	610
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	784.276	789	815
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	15.069	25	28
		Trappevask, rengøringsartikler	241.875	225	240
		Snerydning	46.042	36	22
		Konto 114 i alt	1.087.262	1.075	1.105
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	19.031		
115.2		Bygning, klimaskærm	50.689		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	89.962	233	165
115.4		Bygning, fælles indvendig	56.572		
115.5		Bygning, tekniske installationer	44.923		
115.6		Materiel	3.420		
		Konto 115 i alt	264.597	233	165
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	37.819	952	367
116.2		Bygning, klimaskærm	28.839	100	57
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	257.755	948	846
116.4		Bygning, fælles indvendig	249.157	543	569
116.5		Bygning, tekniske installationer	236.107	1.516	1.085
116.6		Materiel	12.304	20	21
		Konto 116 i alt	821.981	4.079	2.945

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskemidler, Energiforbrug	152.095	147	136
		Reparationer, Forskellige udgifter	18.253	41	43
		Konto 118.1 i alt	170.348	188	179
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	1.069	2	2
		Porcelæn m.m.	-130	1	2
		Konto 118.3 i alt	939	3	4
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	171.287	191	183
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	117.892	123	125
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.500	9	11
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	48.895	59	47
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	18.006	18	18
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.		3	8
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	7.337	43	33
		Forskellige udgifter	2.409	3	2
		Konto 119 i alt	27.752	67	61
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	245,11		
		Samlet henlæggelse i alt	2.431.000	2.431	2.524
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.431.000	2.431	2.524
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Fraflytningsdebitorer	3.078		
		Andre renteindtægter	1.255		
		Egne midler i forbedringsarb.	300		
Konto 202 i alt			4.633		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået tidligere afskrevne (2014->),	4.487		
Konto 206 i alt			4.487		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	1.526.241	1.526
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	1.526.241	1.526
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.313.262	11.095
		+ Forbedringsarbejder i året	205.696	218
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.518.958	11.313
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.230.471	3.563
		Afdrag	277.521	417
		Afskrivning	407.534	250
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.915.526	4.230
		Bogført værdi ultimo	6.603.432	7.083
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	2.576.529	2.577
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.576.529	2.577
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.954.430	1.798
		Afdrag	79.302	156
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.033.732	1.954
		Bogført værdi ultimo	542.797	623
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	37.278	41
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	1.255	1
		- Afskrivning	5.599	6
		Saldo ultimo konto 303.3	32.934	36
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.611	13
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	5.611	13
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.050.550	986
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.050.550	986
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	306.073	238
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	306.073	238
		Heraf til inkasso	152.245	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	3.428	
		Konto 305.5 i alt	3.428	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.834.181	7.805
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	821.980	1.367
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.431.000	2.396
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.443.201	8.834
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	202.886	208
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	47.286	47
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	44.312	42
		Saldo ultimo	199.912	203
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	877.514	1.053
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	50.986	125
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	373.000	300
		Saldo ultimo	555.500	878
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	555.500	878
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.060.949	1.100
		El		
		Vand	76.800	67
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.137.749	1.167
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	127.729	359
		Beboere	165.626	159
		Skyldige feriepenge	35.434	115
		Konto 421 i alt	328.789	633
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	89.386	49
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	9.150	9
		Forudbetalinger i alt	98.536	58
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		5
Konto 425 i alt				5

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift (sign)	Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Frank Petersen, Preben Rasmussen, Birgitte Høgh Andersen, Lena Gronald Nielsen, Mette Rolsted Nielsen, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Per Boller, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	