

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0328**
Afdeling

 LBF-nr.: **207**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

AlmenBo Aarhus

Navn - adresse:

7, Illerupvej m.fl.

c/o

**Illerupvej 2-42, Fyrkatvej 2-16,
Skrydstrupvej 11-19**
8200 Aarhus N

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C
Frydenlunds Allé 8
8210 Aarhus V

 Telefon: **8938 2000**

Fax:

E-postadresse:

post@almenbo-aarhus.dk

Hjemmeside:

www.almenbo-aarhus.dk

 CVR-nr.: **59645013**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89 40 20 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.316	180	1	180
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.316	180	1	180
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.308	54		
	3	8.079	105		
	4	1.056	12		
	5	942	9		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.316	180		180

Matrikel nr. og tekst	73 br, Århus Markjorder73 br, Århus markjorder
BBR-ejendomsnummer	127170 127170

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	180	13.385		15-04-1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	180	13.316		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**768,71**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018Forhøjelse pr. m² i kr.:**12,87**Forhøjelse pr. m² i %:**1,7**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

172.200

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	553.710	563	563
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	550.463	565	599
107	*	Vandafgift	525.476	570	530
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	234.258	253	253
110		Forsikringer	179.962	177	182
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	282.317	294	261
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	47.690	51	51
		Konto 111 i alt	330.007	345	312
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	729.000	729	734
		2. Dispositionsfond	101.880	101	103
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	830.880	830	837
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	155.408	155	155
		2. G-indskud	824.070	836	852
		Konto 113 i alt	979.478	991	1.007
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.630.524	3.731	3.720
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.182.874	1.164	1.202
115	*	Almindelig vedligeholdelse	421.651	423	266
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	782.484	1.523	1.254
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	782.484	1.523	1.254
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	323.889		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	323.889		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	93.961	85	75
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	12.981	12	12
		Konto 118 i alt	106.942	97	87
119	*	Diverse udgifter	78.101	101	102
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.789.568	1.785	1.657
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	917.660	918	1.095
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	340.000	340	420
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			9
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.257.660	1.258	1.524
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.231.462	7.337	7.464
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	687.139	622	622
		2. Renter m.v.	724.781	791	791
		3. Administrationsbidrag	50.837	55	55
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.462.757	1.468	1.468
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.482.816	1.484	1.518
		2. Renter m.v.	1.341.974	1.341	1.306

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	-425.239	-413	-385
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-166.389	-168	-168
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.565.940	2.580	2.607
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	183		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	183		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	179.553	176	183
	*	2. Midlertidige driftslån	138.817	143	135
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	318.370	319	318
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	40.593		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.387.660	4.367	4.393
139		UDGIFTER I ALT	11.619.122	11.704	11.857
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	169.941		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.789.063	11.704	11.857

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.869.516	10.869	10.967
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	10.800	10	10
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	6.480	6	6
		Lejeindtægter i alt	10.873.836	10.873	10.971
202	*	Renter	49.171		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	458.593	441	414
		2. Drift af fællesvaskeri	157.976	160	160
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	70.026	68	68
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.850		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	163.154	163	245
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.777.606	11.705	11.858
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.460		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	11.460		
209		INDTÆGTER I ALT	11.789.066	11.705	11.858
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.789.066	11.705	11.858

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	11.759.960	11.760
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	326.000.000	
		2. Heraf grundværdi	2.228.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.471.498	1.432
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	13.231.458	13.192
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	73.193.842	75.498
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	5.888.564	6.068
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	92.313.864	94.758
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	250.891	465
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		12
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	2.377	12
		7. Forudbetalte udgifter	6.810	10
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	260.078	499
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.766.276	5.500
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.026.354	5.999
310		AKTIVER I ALT	98.340.218	100.757

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.846.087	2.711
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	16.111	
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	109.798	110
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.971.996	2.821
407	*	Opsamlet resultat	867.785	861
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.839.781	3.682
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Div.	2.729.859	2.863
		Div.	298.410	298
Konto 408 i alt			3.028.269	3.161
409		Beboerindskud	522.500	523
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	126.000	126
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.554.689	9.382
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	13.231.458	13.192
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	73.193.842	75.498
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	73.193.842	75.498
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.204.821	1.131
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.204.821	1.131
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	5.888.564	6.068
		Konto 415 i alt	5.888.564	6.068
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	93.518.685	95.889
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	678.820	677
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	291.921	485
422		Mellemregning med fraflyttere	2.815	11
423	*	Deposita og forudbetalt leje	5.317	10
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	2.880	3
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.880	3
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	981.753	1.186
430		PASSIVER I ALT	98.340.219	100.757
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	172.493	216	216
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	96.678	109	27
101.3		Administrationsbidrag	6.716	8	8
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	47.361	54	54
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	108.395	95	122
105.2		Andel til Landsbyggefonden	216.789	189	244
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	553.710	563	563
		Nettokapitaludgifter i alt	553.710	563	563
107		VANDAFGIFT			
		Div.	525.476	570	530
Konto 107 i alt			525.476	570	530

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Div.	200.659	216	216
		Div.	33.599	37	37
		Konto 109 i alt	234.258	253	253
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	729.000	729	734
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	729.000	729	734
114		RENHOLDELSE			
		Div.	953.585	942	968
		Div.	198.645	184	204
		Div.	30.644	38	30
		Konto 114 i alt	1.182.874	1.164	1.202
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	121.288	423	266
115.2		Bygning, klimaskærm	17.437		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	113.205		
115.4		Bygning, fælles indvendig	10.454		
115.5		Bygning, tekniske installationer	105.366		
115.6		Materiel	53.901		
		Konto 115 i alt	421.651	423	266
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	236.705		
116.2		Bygning, klimaskærm	40.758	1.523	1.254
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	223.715		
116.4		Bygning, fælles indvendig	174.185		
116.5		Bygning, tekniske installationer	82.271		
116.6		Materiel	24.850		
		Konto 116 i alt	782.484	1.523	1.254
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Div.	93.961	85	75

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	93.961	85	75
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Div.	12.981	12	12
		Konto 118.3 i alt	12.981	12	12
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	106.942	97	87
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	157.976	160	160
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	70.026	68	68
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.850		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-125.910	-131	-141
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Div.	54.156	80	81
		Div.	3.811	6	6
		Div.	8.226	6	6
		Div.	11.908	9	9
		Konto 119 i alt	78.101	101	102
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	917.660	918	1.095
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	917.660	918	1.095
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	179.553	176	183
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	179.553	176	183
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	138.817	143	135
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	138.817	143	135
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	40.593		
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	40.593		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Div.	48.875		
		Div.	296		
		Konto 202 i alt	49.171		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Div.	9.563		
		Div.	1.897		
		Konto 206 i alt	11.460		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	11.759.960	11.760
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	11.759.960	11.760
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	75.498.453	75.498
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	75.498.453	75.498
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	-134.655	
		Samlet indeksregulering ultimo	-134.655	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.169.956	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.169.956	
		Bogført værdi ultimo	73.193.842	75.498
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Div.	5.888.564	6.068
		Konto 304.5 i alt ultimo	5.888.564	6.068
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	250.891	465
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	250.891	465
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		12
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		12
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.710.910	2.711
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	782.483	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	917.660	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.846.087	2.711
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	109.981	135
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	183	25
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	109.798	110
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	860.998	234
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	169.941	627
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	163.154	
		Saldo ultimo	867.785	861
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	867.785	861
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	678.820	677
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	678.820	677
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Div.	149.473	485
		Div.	142.448	
		Konto 421 i alt	291.921	485
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	5.317	10
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	5.317	10
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2019
Underskrift (sign) Steffen Espersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2019
Underskrift/-er (sign) Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2019
Underskrift/-er (sign) Ilona Lange

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ingen
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2019
Underskrift/-er (sign) Chris Cully

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)