

Boligforeningen 3B

Regnskab for afdeling Egeløvparken (1015)

Regnskabsår 2023

Fra 01-01-2023

Til 31-12-2023

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0410	LBF-nr.: 115	Kommunenr.: 163
Navn - adresse: Boligforeningen 3B Enghavevej 81 2450 København SV	Navn - adresse: Egeløvparken (1015) Hækmosen 60A-94D, Sortemosevej 3A-17J, Syvendehusvej 49A-77F 2730 Herlev	Navn - adresse: Herlev Kommune Herlev Bygade 90 2730 Herlev
Telefon: 33631000	Telefon:	Telefon: 44940633
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse:	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.3b.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 31394414	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		20.588	227	1	227
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		20.588	227	1	227
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.235	8	1 pr. påbeg. 60 m ²	21
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		21.823	235		248

Matrikel nr. og tekst	"Matrikel 2 iæ m.fl. Af Hjortespring 2AM 42h"	
BBR-ejendomsnummer	5484	5484

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	227	20.767		01-01-1972
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	227	20.588		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	888,79
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2023
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	16,74
Forhøjelse pr. m ² i %:	1,92
Forhøjelse i alt på årsbasis:	348.046

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.029.705	4.030	4.030
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.154.489	1.933	1.999
107	*	Vandafgift	21.385	25	25
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	588.538	516	594
110		Forsikringer	220.879	208	245
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	101.060	143	139
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	79.857	82	82
		Konto 111 i alt	180.917	225	221
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.437.420	1.446	1.495
		2. Dispositionsfond	168.167	163	168
		3. Arbejdskapitalen	47.661	46	48
		Konto 112 i alt	1.653.248	1.655	1.711
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.819.456	4.562	4.795
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.644.509	2.264	2.535
115	*	Almindelig vedligeholdelse	11.500	102	6
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.305.170	3.933	4.141
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.305.169	3.933	4.141
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	310.302	379	270

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	310.302	379	270
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	50.823	51	55
		Konto 118 i alt	50.823	51	55
119	*	Diverse udgifter	134.419	96	98
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.841.252	2.513	2.694
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.005.000	6.005	7.617
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	350.000	350	350
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	90.000	90	90
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.445.000	6.445	8.057
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.135.413	17.550	19.576
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.915.120	1.983	1.936
		2. Renter m.v.	534.976	342	530
		3. Administrationsbidrag	129.647	123	125
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.579.743	2.448	2.591
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	17.316	17	17
		Konto 126 i alt	17.316	17	17
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	11.313	30	36
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	11.313	30	36
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	236.749	90	82
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	96.676	90	82
		3. Dækket af dispositionsfonden	140.073		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	394.252		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	394.252		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	286.669	287	286
		Konto 132 i alt	286.669	287	286
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	50.312		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.328.292	2.752	2.894
139		UDGIFTER I ALT	21.463.705	20.302	22.470
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.463.705	20.302	22.470

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.569.018	18.556	18.565
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	669.180	636	673
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	70.788	67	71
		7. Garager/Carporte	164.160	164	164
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	677.384	669	682
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.150.530	20.092	20.155
202	*	Renter	824.328	1	205
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	7.635		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	11.500	20	10
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			1.921
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.993.993	20.113	22.291
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	188.981	189	179
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	10.140		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	199.121	189	179
209		INDTÆGTER I ALT	21.193.114	20.302	22.470
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	270.590		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	21.463.704	20.302	22.470

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	85.281.142	85.281
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	458.882.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	85.281.142	85.281
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	41.460.372	43.911
	*	2. Bygningsrenovering m.v	4.285.365	4.285
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	146.135	159
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	7.618.317	7.715
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	138.791.331	141.351
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	29.456	127
		2. Beboerindskud	5.066	4
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.381.536	3.550
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	11.947	36
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	20.530	123
		7. Forudbetalte udgifter		149
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.448.535	3.989
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	82.360	41

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.447.404	13.247
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	19.978.299	17.277
310		AKTIVER I ALT	158.769.630	158.628

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.191.374	9.097
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	277.817	238
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	100.798	107
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.569.989	9.442
407	*	Opsamlet resultat	1.650.496	1.921
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.220.485	11.363
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	16.666.338	18.333
Konto 408 i alt			16.666.338	18.333
409		Beboerindskud	2.720.500	2.720
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	65.894.304	64.228
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	85.281.142	85.281
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	41.127.841	43.540
		2. Bygningsrenovering m.v.	4.285.365	4.285
		Konto 413 i alt	45.413.206	47.825
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	304.512	275
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	304.512	275
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	7.618.317	7.714
		Konto 415 i alt	7.618.317	7.714
416	*	Anden langfristet gæld	82.733	50
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	138.699.910	141.145
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.767.049	3.684
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	2.776.370	2.166
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	305.815	270
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.849.234	6.120
430		PASSIVER I ALT	158.769.629	158.628
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.666.542	1.667	1.683
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	172.133	172	156
101.3		Administrationsbidrag	72.120	72	72
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	706.305	706	706
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.412.605	1.413	1.413
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.029.705	4.030	4.030
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.029.705	4.030	4.030
107		VANDAFGIFT			
		Variable vandudgifter	21.385	25	25
Konto 107 i alt			21.385	25	25

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	582.353	514	594
		Variable renovationsudgifter	6.185	2	
		Konto 109 i alt	588.538	516	594
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.313.156	1.306	1.346
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	41.703	42	49
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	82.561	98	100
		Administrationsbidrag i alt	1.437.420	1.446	1.495
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	2.042.025	2.056	2.246
		Regulering medarbejderregistrering	329.019		
		Udryddelse af skadedyr	29.907	30	42
		Drift af ejendomskontor	243.558	178	247
		Konto 114 i alt	2.644.509	2.264	2.535
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		102	6
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	11.500		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	11.500	102	6
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	541.906	697	698
116.2		Bygning, klimaskærm	428.740	388	305
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.173.508	1.615	1.639
116.4		Bygning, fælles indvendig		10	5
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.975.696	1.021	1.289
116.6		Materiel	185.320	202	205
		Konto 116 i alt	4.305.170	3.933	4.141
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.1 i alt					
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
Konto 118.2 i alt					
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	50.823	51	55
Konto 118.3 i alt			50.823	51	55
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	50.823	51	55
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	7.635		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	11.500	20	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	31.688	31	45
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL og beboerarrangementer	47.097	81	83
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	22.419	15	15
		Andre diverse udgifter	64.903		
Konto 119 i alt			134.419	96	98
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	272,92		
		Samlet henlæggelse i alt	6.005.000	6.005	7.617
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.005.000	6.005	7.617
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	286.669	287	286
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	286.669	287	286
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	43.656		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	6.656		
		Konto 134 i alt	50.312		
136		BEOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	426.759		203
		Renter, råderetslån	3.317	1	2
		Kursregulering investerede midler	394.252		
Konto 202 i alt			824.328	1	205
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter	188.981	189	179
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt			188.981	189	179
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	10.140		
Konto 206 i alt			10.140		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	85.281.142	85.281
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	85.281.142	85.281
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	57.071.446	64.513
		+ Forbedringsarbejder i året	-205.018	660
		- Tilskud i året	330.981	8.102
		Samlet anskaffelsessum ultimo	56.535.447	57.071
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	13.159.955	11.361
		Afdrag	1.915.120	1.799
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	15.075.075	13.160
		Bogført værdi ultimo	41.460.372	43.911
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	4.285.365	4.285
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.285.365	4.285
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	4.285.365	4.285
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	114.317	114
		+ Godtgørelser i året	72.368	72

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	8.528	5
		- Afskrivning	49.078	32
		Saldo ultimo konto 303.3	146.135	159
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfaldslån	7.618.317	7.715
		Konto 304.5 i alt ultimo	7.618.317	7.715
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	29.456	127
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	29.456	127
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.207.445	2.203
		El		
		Vand	1.067.135	1.179
		Maskiner		
		Antenne	106.956	168
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.381.536	3.550
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	11.947	36
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	11.947	36
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.491.543	6.835
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.305.169	3.324
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.005.000	5.586
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.191.374	9.097
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	100.798	107
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	100.798	107
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.921.086	1.951
		- Årets underskud (konto 210)	270.590	30
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	1.650.496	1.921
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.650.496	1.921
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Anden langfristet gæld	82.733	50
		Konto 416 i alt	82.733	50
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.353.840	2.231
		El		
		Vand	1.084.869	1.145
		Antenne	328.340	308
		Konto 419 i alt	3.767.049	3.684
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.642.334	748
		Afsatte rekvisitioner	1.132.175	842
		Moms	1.861	576
		Konto 421 i alt	2.776.370	2.166
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	28.684	3
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	277.131	267
		Forudbetalinger i alt	305.815	270

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et underskud på kr. 270.590, der er overført til afdelingens resultatkonto. Underskuddet afvikles med start i 2025.

Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet overskud på kr. 1.650.495 pr. 31. december 2023.

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et underskud. Hovedårsagen er afvigelsen på løn som skyldes, at det af repræsentantskabet i 2022 blev besluttet, at medarbejderne timeregistrerer deres tid i afdelingerne. Dette er gjort siden september 2022, og reguleringen er indarbejdet i regnskaberne for 2023. Afdelingen har fået mere service end den gældende fordelingsnøgle, og har derfor fået en merudgift.

Henlæggelser

I 2023 har det været nødvendigt, at udføre vedligeholdelsesarbejder vedrørende etablering af molokker til affald. Disse arbejder er dog først planlagt på afdelingens langtidspan i år 2024.

All afdelingens opsavede henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2023.

Likviditet

For at afdelingens likviditet kan betegnes som god, skal mellemregningen med Boligforeningen 3B være lige så stor, som afdelingens samlede henlæggelser i alt inklusiv det opsamlede resultat.

Dette er tilfældet, da afdelingens likvide midler pr. 31. december 2023 er højere end de samlede henlæggelser inklusiv resultatkontoen.

Øvrige væsentlige områder

Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet.

Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger.

Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København
Dato for underskrift 08-04-2024
Underskrift (sign) Mette Møller Kristensen, og , Søren G. Pedersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen 3B, afdeling Egeløvparken, for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

By for underskrift København
Dato for underskrift 08-04-2024
Underskrift/-er (sign) Mette Holy Jørgensen, Nikolaj Bo Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning .
By for underskrift København
Dato for underskrift 08-04-2024
Underskrift/-er (sign) Kim Kristensen,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning .

By for underskrift København
Dato for underskrift 08-04-2024
Underskrift/-er (sign) Kim Kristensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning .
By for underskrift Herlev
Dato for underskrift 08-04-2024
Underskrift/-er (sign) ,