

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0413		LBF-nr.: 056		Kommunenr.: 730
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
Møllevenget & Storgaarden		Flyvervej 5		Randers Kommune
c/o Postboks 916				
Marsvej 1		Flyvervej 5		
8960 Randers SØ		8930 Randers NØ		
Telefon: 70260076		Telefon: 70260076		Telefon:
Fax: 70260079		Fax: 70260079		Fax:
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:
post@randersbolig.dk		post@randersbolig.dk		randers.kommune@randers.dk
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
www.randersbolig.dk		www.randersbolig.dk		
CVR-nr.: 15051213		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.517	32	1	32
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		3.517	32	1	32
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	773	8		
	3	2.452	22		
	4	293	2		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			10	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		3.517	42		34

Matrikel nr. og tekst	76D Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	20593

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	32	3.517		01-10-2011
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	32	3.517		
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	32	3.517		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

821,39

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

27,05

Forhøjelse pr. m² i %:

3,41

Forhøjelse i alt på årsbasis:

95.136

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.906.544	2.230	2.208
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	113.212	115	115
107	*	Vandafgift		3	7
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	71.595	72	72
110		Forsikringer	38.092	33	41
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	61.320	63	74
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	20.025	27	25
		Konto 111 i alt	81.345	90	99
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	141.444	143	143
		2. Dispositionsfond	19.652	20	20
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	161.096	163	163
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	465.340	476	497
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	196.744	202	230
115	*	Almindelig vedligeholdelse	45.552	48	48
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	289.205	377	341
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	289.206	377	341
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	9.149	10	10

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	9.149	10	10
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	45		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	45		
119	*	Diverse udgifter	22.317	21	29
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	264.657	271	307
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	568.000	568	543
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	53.000	53	53
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	621.000	621	596
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.257.541	3.598	3.608
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	431.114	507	507
		2. Renter m.v.	145.204		
		3. Administrationsbidrag	28.124		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	103.271		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	501.171	507	507
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	171.452	171	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	171.452	171	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	247	14	21
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	247	14	21
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	938	1	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	938	1	
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	122.415		14
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	122.415		14
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.870.913		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.665.951	678	521
139		UDGIFTER I ALT	5.923.492	4.276	4.129
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	241.233		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.164.725	4.276	4.129

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.888.832	2.888	2.985
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	44.213	44	44
		7. Garager/Carporte	18.000	18	18
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	2.951.045	2.950	3.047
202	*	Renter	979		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	199.859	193	206
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	97.000	97	59
		ORDINÆRE INDTÆGTER	3.248.883	3.240	3.312
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.030.210	1.030	817
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.885.632	6	
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.915.842	1.036	817
209		INDTÆGTER I ALT	6.164.725	4.276	4.129
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.164.725	4.276	4.129

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	41.901.967	41.902
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	29.000.000	
		2. Heraf grundværdi	4.027.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	41.901.967	41.902
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.738.921	5.950
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	7.797.160	7.142
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	3.837.000	3.837
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	59.275.048	58.831
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	148.505	243
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		3
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	46.243	47
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	194.748	293
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.235.620	5.758
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.430.368	6.051
310		AKTIVER I ALT	67.705.416	64.882

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.586.576	1.308
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	195.792	152
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	31.346	32
406	*	Andre henlæggelser	5.948.618	4.165
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.762.332	5.657
407	*	Opsamlet resultat	341.624	197
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.103.956	5.854
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	32.744.059	34.080
Konto 408 i alt			32.744.059	34.080
409		Beboerindskud	813.700	814
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	8.344.208	7.008
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	41.901.967	41.902
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.252.782	5.682
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	5.252.782	5.682
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	26.957	29
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	26.957	29
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	7.797.160	7.142
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	3.837.000	3.837

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	11.634.160	10.979
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	58.815.866	58.592
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	239.003	293
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	40.838	47
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	19.613	
424		Banklån	486.139	96
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	785.593	436
430		PASSIVER I ALT	67.705.415	64.882
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. XXXXXX er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.335.917	1.654	1.349
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	82.383		
101.3		Administrationsbidrag	100.346		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	288.217	288	300
105.2		Andel til Landsbyggefonden	288.217	288	559
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.095.080	2.230	2.208
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	109.587		
104.2		- Rentebidrag	78.949		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-188.536		
		Nettokapitaludgifter i alt	1.906.544	2.230	2.208
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag		3	7
Konto 107 i alt				3	7

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	70.849	69	72
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	746	3	
		Konto 109 i alt	71.595	72	72
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	36.788	37	37
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	104.656	106	106
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	141.444	143	143
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	121.397	116	142
		Trappevask m.v.	70.925	84	85
		Anden renholdelse	4.422	2	3
		Konto 114 i alt	196.744	202	230
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	3.379	48	48
115.2		Bygning, klimaskærm	278		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.007		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	34.392		
115.6		Materiel	1.496		
		Konto 115 i alt	45.552	48	48
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	18.513	210	25
116.2		Bygning, klimaskærm	64.168		22
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	96.187	167	176
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	105.024		116
116.6		Materiel	5.313		2
		Konto 116 i alt	289.205	377	341
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	45		
		Konto 118.2 i alt	45		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	45		
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	199.859	193	206
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-199.814	-193	-206
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	4.472	4	4
		Afdelingsbestyrelsens udgifter		3	3
		Beboerudgifter	1.320	1	9
		Administration i afdelingen	16.471	13	13
		Andre udgifter	54		
		Konto 119 i alt	22.317	21	29
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	568.000	568	543
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	568.000	568	543
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	1.870.913		
		Konto 134 i alt	1.870.913		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Øvrige renteindtægter	979		
Konto 202 i alt			979		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver		1.030	817
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	1.030.210		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt			1.030.210	1.030	817
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	3.406	6	
		Øvrige korrektioner	1.882.226		
Konto 206 i alt			1.885.632	6	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	41.901.967	41.902
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	41.901.967	41.902
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.949.813	6.435
		+ Forbedringsarbejder i året	389.683	96
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.339.496	6.531
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	1.989	19
		Samlet indeksregulering ultimo	1.989	19
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	431.114	427
		Afskrivning	171.450	173
		Afdrag og afskrivning ultimo	602.564	600
		Bogført værdi ultimo	5.738.921	5.950
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	7.797.160	7.142
		Konto 304.1 i alt ultimo	7.797.160	7.142
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Særstøttelån Kommune	1.501.000	1.501
		Særstøttelån Realkredit	835.000	835
		LBF - Lnadispositionsfond	1.501.000	1.501
		Konto 304.2 i alt ultimo	3.837.000	3.837
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	75.253	149
		El		
		Vand	73.252	94
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	148.505	243
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.		3
		Konto 305.4 i alt		3

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.307.782	1.064
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	289.206	251
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	568.000	495
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.586.576	1.308
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	32.284	21
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	938	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		11
		Saldo ultimo	31.346	32
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	2.204.895	2.592

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	375.450	387
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	1.941.637	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	2.177.536	1.960
		Saldo ultimo	5.948.618	4.165
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	197.391	260
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	241.233	30
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	97.000	93
		Saldo ultimo	341.624	197
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	341.624	197
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	157.184	194
		El		
		Vand	81.819	99
		Antenne		
		Konto 419 i alt	239.003	293
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	4.216	14
		Feriepengeforpligtelse	5.037	2
		Diverse kreditorer	31.585	31
		Konto 421 i alt	40.838	47
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	19.613	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
Forudbetalinger i alt			19.613	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	08-02-2022
Underskrift (sign)	Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	08-02-2022
Underskrift/-er (sign)	Peter Mølkjær Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	08-02-2022
Underskrift/-er (sign)	Preben Søndergaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	08-02-2022
Underskrift/-er (sign)	Hugo Hagemeyer-Riewerts

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	09-12-2021
Underskrift/-er (sign)	