

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0153		LBF-nr.: 017		Kommunenr.: 101	
Navn - adresse: fsb Rådhuspladsen 59 1550 København V.		Navn - adresse: Degnegården Præstelængen 1-29 m.fl. 2400 København NV		Navn - adresse: Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V	
Telefon: 33768000		Telefon: 33768000		Telefon: 33663366	
Fax: 33141260		Fax: 33141260		Fax: 33667005	
E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: tmf@tmf.kk.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 10355117		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		20.081	316	1	316
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		20.081	316	1	316
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	220	5		
	2	12.797	213		
	3	6.651	93		
	4	413	5		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		348	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			54	1/5	11
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.429	375		333

Matrikel nr. og tekst	1190 Utterslev
BBR-ejendomsnummer	445305

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		20.010		01-01-1936
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	315			
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

968

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

14

Forhøjelse pr. m² i %:

1,5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

276.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	178.833	179	179
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.342.099	1.429	1.409
107	*	Vandafgift	56.764	6	17
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	551.550	537	565
110		Forsikringer	388.589	341	369
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	331.145	326	343
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	201.792	209	200
		Konto 111 i alt	532.937	535	543
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.561.965	1.544	1.554
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.561.965	1.544	1.554
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	140.668	141	141
		2. G-indskud	1.308.131	1.333	1.339
		Konto 113 i alt	1.448.799	1.474	1.480
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.882.703	5.866	5.937
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.366.484	2.194	2.340
115	*	Almindelig vedligeholdelse	4.800	163	14
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.558.245	9.319	10.661
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.558.245	9.319	10.661
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	98.899	150	152

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	98.899	150	152
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	364.855	317	336
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	880	2	68
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.626	2	
		Konto 118 i alt	368.361	321	404
119	*	Diverse udgifter	557.914	492	465
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.297.559	3.170	3.223
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.772.000	8.772	8.524
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	150.000	150	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.922.000	8.922	8.574
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.281.095	18.137	17.913
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.274.377	2.278	2.333
		2. Renter m.v.	851.262		
		3. Administrationsbidrag	116.566		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.242.205	2.278	2.333
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	102.513		
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	102.513		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	12.526	22	19
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	12.526	22	19
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	117.054	227	191
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	117.054	227	191
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	794.626	811	811
		Konto 132 i alt	794.626	811	811
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.659		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	59.571	60	60

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.200.574	3.149	3.204
139		UDGIFTER I ALT	21.481.669	21.286	21.117
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.481.669	21.286	21.117

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.399.251	19.336	19.209
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	207.252	206	212
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	307.704	306	304
		7. Garager/Carporte	39.960	40	40
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.954.167	19.888	19.765
202	*	Renter	54.662	175	157
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	237.142	268	273
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	5.300	4	7
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	18.878	4	11
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	846.000	846	804
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.116.149	21.185	21.017
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	84.106	101	100
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	19.165		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	103.271	101	100
209		INDTÆGTER I ALT	21.219.420	21.286	21.117
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	262.249		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	21.481.669	21.286	21.117

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.590.569	3.591
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	268.740.000	
		2. Heraf grundværdi	39.473.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.590.569	3.591
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	53.268.677	48.987
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	9.307.982	10.093
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	66.167.228	62.671
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	37.879	65
		2. Beboerindskud	16.770	10
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	802.217	825
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	364.789	205
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	199.566	294
		6. Andre debitorer	101.419	95
		7. Forudbetalte udgifter	182.471	50
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.705.111	1.544
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	35.585.377	31.378
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	37.290.488	32.922
310		AKTIVER I ALT	103.457.716	95.593

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	38.586.375	32.373
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.517.443	2.466
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	372.528	482
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	41.476.346	35.321
407	*	Opsamlet resultat	1.172.294	2.281
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	42.648.640	37.602
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	176.232	176
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.414.337	3.415
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.590.569	3.591
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	41.633.062	38.482
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	41.633.062	38.482
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.730.872	2.689
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.730.872	2.689
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	9.307.982	10.093

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	9.307.982	10.093
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	57.262.485	54.855
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.159.819	1.913
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	972.269	837
422		Mellemregning med fraflyttere	94.075	67
423	*	Deposita og forudbetalt leje	296.655	236
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	23.773	83
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	23.773	83
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.546.591	3.136
430		PASSIVER I ALT	103.457.716	95.593
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	89.416	90	90
105.2		Andel til Landsbyggefonden	89.417	89	89
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	178.833	179	179
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	178.833	179	179
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	56.764	6	17
		Konto 107 i alt	56.764	6	17

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	551.550	537	565
		Konto 109 i alt	551.550	537	565
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.561.965	1.544	1.554
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.561.965	1.544	1.554
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	1.850.023	1.723	1.840
		Trappevask, viduespolering	376.464	390	393
		Rengøringsartikler	134.959	81	107
		Ejendomsservice fremmed	5.038		
		Konto 114 i alt	2.366.484	2.194	2.340
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		163	2
115.2		Bygning, klimaskærm	4.282		2
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			4
115.4		Bygning, fælles indvendig			2
115.5		Bygning, tekniske installationer	518		2
115.6		Materiel			2
		Konto 115 i alt	4.800	163	14
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	98.577	2.026	1.207
116.2		Bygning, klimaskærm	59.329	1.584	5.626
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	956.980	1.448	1.547
116.4		Bygning, fælles indvendig	84.526	368	302
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.257.779	3.708	1.867
116.6		Materiel	101.054	185	112
		Konto 116 i alt	2.558.245	9.319	10.661
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	149.290	141	132

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse og inventar	112.763	107	117
		Diverse udgifter	102.802	69	87
		Konto 118.1 i alt	364.855	317	336
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	880	2	68
		Konto 118.2 i alt	880	2	68
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	2.626	2	
		Konto 118.3 i alt	2.626	2	
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	368.361	321	404
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	237.142	268	273
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	5.300	4	7
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	18.878	4	11
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	107.041	45	113
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	42.363	42	43
		Afdelingsbestyrelsen	212.242	208	153
		Ejendoms kontor	255.457	200	215
		Gebyrer og honorarer	19.713	15	23
		Diverse omkostninger	28.139	27	31
		Konto 119 i alt	557.914	492	465
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	429		
		Samlet henlæggelse i alt	8.772.000	8.772	8.524
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	8.772.000	8.772	8.524
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	794.626	811	811
		Andre driftsstøttelån i alt	794.626	811	811
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	1.659		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	1.659		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	59.571	60	60
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	59.571	60	60
202		RENTER			
		Renter mellemregning	54.662	175	157
		Konto 202 i alt	54.662	175	157
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	84.106	101	100
		Konto 204 i alt	84.106	101	100
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	19.165		
		Konto 206 i alt	19.165		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.590.569	3.591
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.590.569	3.591
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	56.470.781	51.981
		+ Forbedringsarbejder i året	6.108.324	4.511
		- Tilskud i året	450.000	22
		Samlet anskaffelsessum ultimo	62.129.105	56.470
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.483.538	10.167
		Afdrag	1.274.377	1.174
		Afskrivning	102.513	-3.858
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.860.428	7.483
		Bogført værdi ultimo	53.268.677	48.987
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	9.307.982	10.093
		Konto 304.5 i alt ultimo	9.307.982	10.093
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	37.879	65
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	37.879	65
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	396.351	402
		El		
		Vand	405.866	423
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	802.217	825
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	364.789	205
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	364.789	205
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	88.484	132
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	111.082	162
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	199.566	294
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	32.372.620	27.494
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.558.245	2.483
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.772.000	7.362
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	38.586.375	32.373
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	482.342	481
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	109.814	109
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		110
		Saldo ultimo	372.528	482
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.280.543	2.540
		- Årets underskud (konto 210)	262.249	
		+ Årets overskud (konto 140)		708
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	846.000	967
		Saldo ultimo	1.172.294	2.281
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.172.294	2.281
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	571.494	574
		El		
		Vand	217.075	218
		Antenne	1.371.250	1.121
		Konto 419 i alt	2.159.819	1.913
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	1.885	2
		Kreditorer	655.406	509
		Anden kortfristet gæld	314.978	326
		Konto 421 i alt	972.269	837
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	259.177	197
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	37.478	39
		Forudbetalinger i alt	296.655	236
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	23.773	83
Konto 425 i alt			23.773	83

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-02-2020
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-02-2020
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-02-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-02-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2020
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen