

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0410		LBF-nr.: 345		Kommunenr.: 210
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
Boligforeningen 3B		Egedalsvænge		Fredensborg Kommune
v/ KAB Enghavevej 81		Egedalsvænge 1-13, 23-73, 2-52		
2450 København SV		2980		
Telefon:		Telefon:		Telefon:
Fax:		Fax:		Fax:
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 31394414		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		48.160	533	1	533
Almene ungdomsboliger		2.255	93	1	93
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		50.415	626	1	626
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		196	11		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)		375	1		
2) Erhvervslejemål		69	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner		1.690	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	29
4) Garager/carporte		196	49	1/5	10
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		52.370	682		667

Matrikel nr. og tekst	4BB m.fl. Karlebo, Brønsholm By
BBR-ejendomsnummer	8045

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	683	52.745		31-12-2023
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	626	50.415		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

987

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

27

Forhøjelse pr. m² i %:

3

Forhøjelse i alt på årsbasis:

60.240

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.704.535	7.701	7.701
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.507.907	1.350	1.397
107	*	Vandafgift	70.143	68	68
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	2.036.965	1.843	1.948
110		Forsikringer	646.318	583	657
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.186.791	1.449	1.450
		2. El og varme til ungdomsboliger	-13.267	-27	-15
		3. Målerpasning m.v.	283.279	271	275
		Konto 111 i alt	1.456.803	1.693	1.710
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.608.902	3.573	3.702
		2. Dispositionsfond	414.083	401	414
		3. Arbejdskapitalen	117.357	113	117
		Konto 112 i alt	4.140.342	4.087	4.233
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.858.478	9.624	10.013
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	5.192.510	4.957	5.160
115	*	Almindelig vedligeholdelse			
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	7.682.557	7.851	7.831
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.682.555	7.851	7.831
		Konto 116 i alt	2		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	962.385	904	500

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	437.559	904	500
		Konto 117 i alt	524.826		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	846.552	70	186
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		9	1
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	143.729	127	117
		Konto 118 i alt	990.281	206	304
119	*	Diverse udgifter	278.171	325	266
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.985.790	5.488	5.730
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.984.000	7.984	8.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.234.000	8.234	8.600
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	32.782.803	31.047	32.044
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.254.492	2.254	2.262
		2. Renter m.v.	470.658	471	463
		3. Administrationsbidrag	149.577	150	149
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.874.727	2.875	2.874
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	20.560.249	19.140	19.177
		2. Renter m.v.	1.324.793	-387	-364

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.379.804	1.206	1.215
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	2.296.052	563	570
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	20.968.794	19.396	19.458
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	120.839	102	107
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	120.839	102	107
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	328.369	66	383
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	238.048	66	238
		3. Dækket af dispositionsfonden	90.322		145
		Konto 130 i alt	-1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.521.721		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	1.521.721		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	321.000	321	500
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	321.000	321	500
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.088		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	25.694.329	22.592	22.832
139		UDGIFTER I ALT	58.477.132	53.639	54.876
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	58.477.132	53.639	54.876

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	33.275.964	33.274	34.155
		2. Almene ungdomsboliger	2.373.300	2.374	2.436
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	6.828	7	50
		5. Institutioner	1.672.320	1.672	1.690
		6. Kældre m.v.	297.097	284	241
		7. Garager/Carporte	105.724	107	130
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	-441.480	-441	-441
		Lejeindtægter i alt	38.172.713	38.159	39.143
202	*	Renter	3.173.749		587
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.738.143	1.738	1.738
		2. Drift af fællesvaskeri	547.174		
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	205.831	128	180
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	29.200	69	50
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	43.866.810	40.094	41.698
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	13.454.076	13.545	13.178
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	111.283		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	13.565.359	13.545	13.178
209		INDTÆGTER I ALT	57.432.169	53.639	54.876
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	1.044.963		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	58.477.132	53.639	54.876

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	183.928.762	183.929
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	710.844.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	183.928.762	183.929
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	48.447.866	50.702
	*	2. Bygningsrenovering m.v	515.595.262	533.927
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	469.758	470
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	5.385.000	5.385
	*	5. Andre driftsstøttelån	150.435.112	136.981
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	904.261.760	911.394
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	708.670	255
		2. Beboerindskud	50.808	37
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	8.812.851	8.609
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	499.802	590
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	156.111	144
		7. Forudbetalte udgifter	2.455	782
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	10.230.697	10.417
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	226.249	45

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	66.745.901	54.060
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	77.202.847	64.522
310		AKTIVER I ALT	981.464.607	975.916

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.657.169	7.834
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	58.189	296
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	515.824	704
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.231.182	8.834
407	*	Opsamlet resultat	-8.982.718	-8.259
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.248.464	575
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	7.787.680	11.790
Konto 408 i alt			7.787.680	11.790
409		Beboerindskud	3.793.400	3.793
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	172.347.681	168.345
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	183.928.761	183.928
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	48.447.866	50.702
		2. Bygningsrenovering m.v.	457.776.487	394.209
		Konto 413 i alt	506.224.353	444.911
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	193.200	193
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.187.282	3.150
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.380.482	3.343
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	469.758	470
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	5.385.000	5.385

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	150.435.112	136.981
		Konto 415 i alt	156.289.870	142.836
416	*	Anden langfristet gæld	115.832.409	114.325
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	965.655.875	889.343
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	9.427.945	9.238
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.308.402	1.270
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	823.923	799
424		Banklån		74.690
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	14.560.270	85.997
430		PASSIVER I ALT	981.464.609	975.915
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.002.618	4.003	3.980
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag	188.816	189	211
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.738.143	1.738	1.738
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.738.143	1.738	1.738
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.667.720	7.668	7.667
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag		-33	-34
104.3		- Ydelsesstøtte	-36.815		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	36.815	33	34
		Nettokapitaludgifter i alt	7.704.535	7.701	7.701
107		VANDAFGIFT			
		Variable vandudgifter	70.143	68	68
Konto 107 i alt			70.143	68	68

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	2.036.965	1.843	1.948
		Konto 109 i alt	2.036.965	1.843	1.948
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.233.429	3.212	3.314
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	102.687	103	120
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	272.786	258	268
		Administrationsbidrag i alt	3.608.902	3.573	3.702
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	70.780	180	169
		Timelønninger	-214.587		
		Ferieaflysning	38.078		4
		Rengøring fællesområder	4.786.135	4.261	4.468
		Diverse	512.104	516	519
		Konto 114 i alt	5.192.510	4.957	5.160
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt			
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	980.522	1.315	1.645
116.2		Bygning, klimaskærm	1.515.316	429	750
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.037.608	3.775	3.030
116.4		Bygning, fælles indvendig	678.335	165	360
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.154.281	1.967	1.821
116.6		Materiel	316.495	200	225
		Konto 116 i alt	7.682.557	7.851	7.831
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	846.552	70	186
		Konto 118.1 i alt	846.552	70	186
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift		9	1
		Konto 118.2 i alt		9	1
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	143.729	127	117
		Konto 118.3 i alt	143.729	127	117
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	990.281	206	304
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	547.174		
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	205.831	128	180
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	29.200	69	50
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	208.076	9	74
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL og beboerarrangementer	223.434	255	209
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	45.352	67	54
		Andre diverse udgifter	9.385	3	3
		Konto 119 i alt	278.171	325	266
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	153,23		
		Samlet henlæggelse i alt	7.984.000	7.984	8.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.984.000	7.984	8.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	3.615		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	4.473		
		Konto 134 i alt	8.088		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	1.647.194		587
		Rente af bank- og depotbeholdning	2.956		
		Rente	1.875		
		Kursregulering investerede midler	1.521.724		
		Konto 202 i alt	3.173.749		587
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter	13.454.076	13.545	13.178
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	13.454.076	13.545	13.178
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	110.294		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	989		
		Konto 206 i alt	111.283		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	183.928.762	183.929
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	183.928.762	183.929
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	66.165.395	66.165
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	66.165.395	66.165
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	15.463.037	13.174
		Afdrag	2.254.492	2.230
		Afskrivning		59
		Afdrag og afskrivning ultimo	17.717.529	15.463
		Bogført værdi ultimo	48.447.866	50.702
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	715.603.542	715.604
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	715.603.542	715.604
		Indeksregulering primo	12.145.820	11.322
		+ indeksregulering i året	2.228.306	824
		Indeksregulering ultimo	14.374.126	12.146
		Afdrag og afskrivning primo	193.822.157	174.639
		Afdrag	20.560.249	19.184
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	214.382.406	193.823
		Bogført værdi ultimo	515.595.262	533.927
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	1.556	2
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	1.556	2
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	469.758	470
		Konto 304.1 i alt ultimo	469.758	470
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	5.385.000	5.385
		Konto 304.4 i alt ultimo	5.385.000	5.385
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	150.435.112	136.981
		Konto 304.5 i alt ultimo	150.435.112	136.981
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	708.670	255
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	708.670	255
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.237.392	4.950
		El		
		Vand	2.688.113	2.880
		Maskiner		
		Antenne	887.346	779
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	8.812.851	8.609
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	499.802	590
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	499.802	590
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.355.724	3.226
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.682.555	3.226
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.984.000	7.834
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.657.169	7.834
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	515.824	704
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	515.824	704
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-8.258.755	-2.505
		- Årets underskud (konto 210)	1.044.963	6.000
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	321.000	246
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-8.982.718	-8.259
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-8.982.718	-8.259
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Anden langfristet gæld	115.832.409	114.325
		Konto 416 i alt	115.832.409	114.325
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.140.871	4.988
		El		
		Vand	3.160.497	3.236
		Antenne	1.126.577	1.014
		Konto 419 i alt	9.427.945	9.238
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	2.814.549	1.022
		Afsatte rekvisitioner	1.310.706	75
		Moms	183.147	173
		Konto 421 i alt	4.308.402	1.270
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	219.188	175
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	604.735	624
		Forudbetalinger i alt	823.923	799
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning .

By for underskrift København

Dato for underskrift 08-04-2024

Underskrift (sign) Sara Sjøholm og Martin Haupt Højer

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning .

By for underskrift København

Dato for underskrift 08-04-2024

Underskrift/-er (sign) Mette Jørgensen og Nikolaj Bo Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning .

By for underskrift København

Dato for underskrift 08-04-2024

Underskrift/-er (sign) Cihan Sahan,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning .

By for underskrift København

Dato for underskrift 08-04-2024

Underskrift/-er (sign) Cihan Sahan,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning .

By for underskrift Kokkedal

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign) ,