

BoligorganisationLBF-nr.: **0952****Afdeling**LBF-nr.: **001****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **860**

Navn - adresse:

Domea Hjørring
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

1951 - Nordbovej mv.
c/o Postboks 251
Nordbovej 4, 9, 11 og 8 - 22 Hans
9800 Hjørring

Navn - adresse:

Hjørring Kommune
Administrationsbygningen Nørregade 2
9800 Hjørring

Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dkCVR-nr.: **56710116**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **56710116**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **72 33 33 33**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.998	194	1	194
Almene ungdomsboliger		2.172	60	1	60
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		18.170	254	1	254
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.283	35		
	2	7.123	117		
	3	7.454	80		
	4	2.310	22		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		320	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte			13	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		18.490	268		263

Matrikel nr. og tekst	7 AE, 7 Q, 7A, 7 CY, 7Y, Hjørring Markjorder 2 EI, og 2 EH, Lund, Skt. Hans
BBR-ejendomsnummer	38052

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	254	18.179		01-01-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	254	18.179		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Irrelevant	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Irrelevant	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

873,55

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

,01

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

156

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.789.911	3.500	3.305
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	571.632	660	660
107	*	Vandafgift	468.387	566	693
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	594.921	565	643
110		Forsikringer	413.252	897	440
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	272.986	322	261
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	131.097	105	109
		Konto 111 i alt	404.083	427	370
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	832.387	813	842
		2. Dispositionsfond	148.858	148	150
		3. Arbejdskapitalen	41.554	42	43
		Konto 112 i alt	1.022.799	1.003	1.035
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	66.297	59	60
		Konto 113 i alt	66.297	59	60
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.541.371	4.177	3.901
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.628.349	1.270	1.362
115	*	Almindelig vedligeholdelse	628.078	300	240
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.286.407	1.163	1.311
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.286.407	1.162	1.310
		Konto 116 i alt		1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	95.745		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	95.745		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	130.971	80	30
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	140.841	150	136
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	7.164	7	7
		Konto 118 i alt	278.976	237	173
119	*	Diverse udgifter	93.281	204	196
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.628.684	2.012	1.972
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.333.000	1.333	1.223
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)		100	75
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	1.700.000	1.000	800
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.033.000	2.433	2.098
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.992.966	12.122	11.276
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	332.145	577	577
		2. Renter m.v.	234.243		
		3. Administrationsbidrag	10.330		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	576.718	577	577
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.621.077	4.731	4.737
		2. Renter m.v.	1.004.918		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	277.364		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	217.936		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.685.423	4.731	4.737
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.360.005		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.360.005		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	72.159		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	72.159		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	389		
		Konto 131 i alt	389		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	439.640	588	828
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	439.640	588	828
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	334.000	334	334
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	334.000	334	334
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	80.246		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.116.416	6.230	6.476
139		UDGIFTER I ALT	18.109.382	18.352	17.752
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.109.382	18.352	17.752

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.633.952	14.650	14.584
		2. Almene ungdomsboliger	1.517.904	1.501	1.513
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	140.520	141	141
		6. Kældre m.v.	3.400		
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	35.392	21	21
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.331.168	16.313	16.259
202	*	Renter	25.394		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	64.164	70	75
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.300	10	5
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.426.026	16.393	16.339
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.104.832	1.958	1.412
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	172.662		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.277.494	1.958	1.412
209		INDTÆGTER I ALT	17.703.520	18.351	17.751
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	405.864		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.109.384	18.351	17.751

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	99.279.043	99.279
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	161.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.868.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	17.270.153	17.270
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	116.549.196	116.549
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.563.703	4.880
	*	2. Bygningsrenovering m.v	84.586.992	88.081
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	5.677.467	5.677
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	15.475.569	14.371
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	5.125.000	5.107
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	231.977.927	234.665
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	174.933	159
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	729.401	760
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	2.059.194	1.694
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		5
		6. Andre debitorer	5.300	
		7. Forudbetalte udgifter	301.388	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.270.216	2.618
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	26.413	26
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.791.699	4.298
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.088.328	6.942
310		AKTIVER I ALT	239.066.255	241.607

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.673.931	3.627
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	650.703	746
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.718.573	1.451
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.043.207	5.824
407	*	Opsamlet resultat	-2.078.432	-2.007
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.964.775	3.817
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	10.323.218	10.363
		Nykredit	35.033	433
Konto 408 i alt			10.358.251	10.796
409		Beboerindskud	1.943.137	1.943
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	104.247.808	103.810
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	116.549.196	116.549
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.563.704	4.880
		2. Bygningsrenovering m.v.	84.586.992	88.081
		Konto 413 i alt	89.150.696	92.961
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	901.663	784
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	901.663	784
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	5.677.467	5.677
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	15.475.569	14.371
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	5.125.000	5.107
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	26.278.036	25.155
416	*	Anden langfristet gæld	245.847	288
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	233.125.438	235.737
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	670.924	656
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.248.149	1.310
422		Mellemregning med fraflyttere	19.813	9
423	*	Deposita og forudbetalt leje	37.159	77
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.976.045	2.052
430		PASSIVER I ALT	239.066.258	241.606
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	438.063	3.500	3.305
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	15.582		
101.3		Administrationsbidrag	17.628		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-2.278		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.307.774		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	8.586		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.789.911	3.500	3.305
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.789.911	3.500	3.305
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	468.387	566	693
Konto 107 i alt			468.387	566	693

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	571.212	565	643
		Ekstra renovation	23.709		
		Konto 109 i alt	594.921	565	643
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	594.380	581	593
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	238.007	232	249
		Administrationsbidrag i alt	832.387	813	842
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionæ rer	885.051	1.130	851
		Løs medhjælp, løn m.v.	451.659		431
		Øvrige renholdelsesudgifter	291.639	140	80
		Konto 114 i alt	1.628.349	1.270	1.362
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	124.941	300	240
115.2		Bygning, klimaskærm	67.223		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	28.508		
115.4		Bygning, fælles indvendig	315.519		
115.5		Bygning, tekniske installationer	87.790		
115.6		Materiel	4.097		
		Konto 115 i alt	628.078	300	240
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	264.821	157	129
116.2		Bygning, klimaskærm	263.221	252	253
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	347.271	311	317
116.4		Bygning, fælles indvendig	37.643	33	41
116.5		Bygning, tekniske installationer	230.815	256	413
116.6		Materiel	142.636	154	158
		Konto 116 i alt	1.286.407	1.163	1.311
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	130.971	80	30

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	130.971	80	30
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	140.841	150	136
		Konto 118.2 i alt	140.841	150	136
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	7.164	7	7
		Konto 118.3 i alt	7.164	7	7
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	278.976	237	173
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	64.164	70	75
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.300	10	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	209.512	157	93
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	32.926	32	33
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	4.113	45	47
		Beboeraktiviteter	22.156		
		Advokatomkostninger o.lign.	25.213		
		Diverse	8.873	127	116
		Konto 119 i alt	93.281	204	196
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	72,09		
		Samlet henlæggelse i alt	1.333.000	1.333	1.223
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.333.000	1.333	1.223
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	439.640	588	828
		Driftstabslån i alt	439.640	588	828
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	80.246		
		Konto 134 i alt	80.246		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	19.474		
		Diverse	5.920		
		Konto 202 i alt	25.394		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	1.104.832	1.958	1.412
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.104.832	1.958	1.412
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	172.662		
		Konto 206 i alt	172.662		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	99.279.043	99.279
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	99.279.043	99.279
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.880.339	5.194
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.880.339	5.194
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	15.464	7
		Samlet indeksregulering ultimo	15.464	7
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	172.034	163
		Afskrivning	160.066	158
		Afdrag og afskrivning ultimo	332.100	321
		Bogført værdi ultimo	4.563.703	4.880
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	88.081.389	90.788
		+ Renoveringsarbejder i året	126.680	518
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	88.208.069	91.306
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	3.621.077	3.225
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.621.077	3.225
		Bogført værdi ultimo	84.586.992	88.081
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	5.677.467	5.677
		Konto 304.1 i alt ultimo	5.677.467	5.677
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	15.475.569	14.371
		Konto 304.2 i alt ultimo	15.475.569	14.371
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	5.125.000	5.107
		Konto 304.4 i alt ultimo	5.125.000	5.107
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	174.933	159
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	174.933	159
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	407.943	406
		El		
		Vand	321.458	354
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	729.401	760
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.059.194	1.694
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	2.059.194	1.694
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		5
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		5
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.627.338	3.611
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.286.407	1.084
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.333.000	1.100
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.673.931	3.627
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.450.737	1.400
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	1.432.164	2.004
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	1.700.000	2.055
		Saldo ultimo	1.718.573	1.451
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		53
		- Forbrugt i året		53
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-2.006.568	-2.358
		- Årets underskud (konto 210)	405.864	
		+ Årets overskud (konto 140)		17
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	334.000	334
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-2.078.432	-2.007
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-2.078.432	-2.007
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	245.847	288
		Konto 416 i alt	245.847	288
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	400.982	391
		El		
		Vand	160.628	158
		Antenne		
		blandet forbrugsregnskaber	109.314	107
		Konto 419 i alt	670.924	656
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.248.149	1.310
		Konto 421 i alt	1.248.149	1.310
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	37.159	77
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	37.159	77
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	16-05-2019
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	16-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brønnings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Michael, Tove, Kasim Hodzic, Kirsten, Tinna Aggersborg,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Allan Mose Mikkel Ole Wenneberg Renate Ture