

Boligorganisation

LBF-nr.: **0289**

Navn - adresse:

Boligforeningen Ringgården

Dybedalen 1A

8210 Aarhus V

Telefon: **88303050**

Fax:

E-postadresse:

bogodt@bf-ringgaarden.dk

Hjemmeside:

www.bf-ringgaarden.dk

CVR-nr.: **41905018**

Afdeling

LBF-nr.: **008**

Navn - adresse:

Afdeling 8

**Dybedalen 1-13, 15-27, Ekkodalen 2-34,
Fuglesangs Alle 95-115, Fuglesangs Allé
140-144**

8210 Aarhus V

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune

Rådhuspladsen 2, Postbox 32 eller 36

8100 Aarhus C

Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

Post@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		26.323	358	1	358
Almene ungdomsboliger		1.000	20	1	20
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		27.323	378	1	378
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.788	39		
	2	15.333	223		
	3	6.877	81		
	4	3.325	35		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		721	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	13
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		28.044	383		391

Matrikel nr. og tekst	Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	77092

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	378	27.323	06-01-1955	06-01-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	378	27.323		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

811,81

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.329.002	1.363	1.365
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.569.503	1.614	1.617
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	432.816	410	529
110		Forsikringer	338.119	427	385
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	411.969	331	450
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	143.191	99	101
		Konto 111 i alt	555.160	430	551
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.976.194	1.962	1.991
		2. Dispositionsfond	227.952	231	232
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.204.146	2.193	2.223
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	223.196	223	223
		2. G-indskud	1.803.126	1.766	1.843
		Konto 113 i alt	2.026.322	1.989	2.066
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.126.066	7.063	7.371
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.188.258	2.363	2.342
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.830.902	2.150	1.700
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.959.179	8.032	23.045
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.959.179	8.032	23.045
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	684.470		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	684.470		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	278.530	174	178
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.590		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	281.120	174	178
119	*	Diverse udgifter	121.104	170	266
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.421.384	4.857	4.486
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	9.081.000	9.081	9.750
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	50.000	50	49
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	894.396	895	891
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	175.000	175	133
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	10.200.396	10.201	10.823
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.076.848	23.484	24.045
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.155.188	2.774	2.768
		2. Renter m.v.	503.402		
		3. Administrationsbidrag	113.622		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.772.212	2.774	2.768
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	341.403	342	336
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	341.403	342	336
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.039		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.039		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	113.802		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	113.802		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	3.014.986		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	224.200	217	226
		Konto 131 i alt	3.239.186	217	226
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	19.500		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.372.301	3.333	3.330
139		UDGIFTER I ALT	29.449.149	26.817	27.375
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	442.238		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	29.891.387	26.817	27.375

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	24.259.839	24.244	24.757
		2. Almene ungdomsboliger	1.078.332	1.079	1.080
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	433.368	428	433
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	399.576	363	373
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	4.959	5	5
		Lejeindtægter i alt	26.166.156	26.109	26.638
202	*	Renter	3.239.293	217	226
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	73.138	72	72
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		11	11
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud	3.036		
		6: Overført fra opsamlet resultat	408.000	408	428
		ORDINÆRE INDTÆGTER	29.889.623	26.817	27.375
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.766		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.766		
209		INDTÆGTER I ALT	29.891.389	26.817	27.375
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	29.891.389	26.817	27.375

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	41.271.804	41.272
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	386.000.000	
		2. Heraf grundværdi	63.982.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	41.271.804	41.272
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	41.648.752	43.895
	*	2. Bygningsrenovering m.v	35.375	
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	82.955.931	85.167
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	2.857	
		2. Beboerindskud	185.465	13
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.668.084	1.744
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	141.443	128
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	12.194	
		6. Andre debitorer	331.662	326
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.341.705	2.211
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	37.774.368	34.909
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	40.116.073	37.120
310		AKTIVER I ALT	123.072.004	122.287

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	29.152.308	27.046
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	483.520	528
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	6.189.339	5.885
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	61.198	
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	35.886.365	33.459
407	*	Opsamlet resultat	1.317.850	1.283
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	37.204.215	34.742
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	15.575.937	16.267
		Realkredit Danmark	14.336	58
		LBF	2.617.820	2.618
Konto 408 i alt			18.208.093	18.943
409		Beboerindskud	1.208.361	1.208
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	60.495	60
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.794.856	21.060
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	41.271.805	41.271
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	36.524.752	38.680
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	36.524.752	38.680
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.705.885	3.606
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.705.885	3.606
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	81.502.442	83.557
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.842.128	1.743
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	2.283.124	2.165
422		Mellemregning med fraflyttere	191.696	15
423	*	Deposita og forudbetalt leje	42.083	51
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	4.959	5
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.357	9
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	6.316	14
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.365.347	3.988
430		PASSIVER I ALT	123.072.004	122.287
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	735.173	783	755
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	7.240		
101.3		Administrationsbidrag	54.832		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	11.993		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	191.400	189	193
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	245.048	256	268
105.2		Andel til Landsbyggefonden	490.102	513	535
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.329.002	1.363	1.365
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.329.002	1.363	1.365
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	432.816	410	529
		Konto 109 i alt	432.816	410	529
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.670.744	1.671	1.700
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	305.450	291	291
		Administrationsbidrag i alt	1.976.194	1.962	1.991
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	1.359.459	1.651	1.658
		Pension, ATP m.v.	213.622		
		Anden renholdelse	663.401	712	684
		Lønrefusioner	-48.224		
		Konto 114 i alt	2.188.258	2.363	2.342
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	342.148	122	100
115.2		Bygning, klimaskærm	191.655	444	250
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	349.963	489	500
115.4		Bygning, fælles indvendig	203.711	82	50
115.5		Bygning, tekniske installationer	656.724	939	700
115.6		Materiel	86.701	74	100
		Konto 115 i alt	1.830.902	2.150	1.700
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.023.323	1.338	3.320
116.2		Bygning, klimaskærm	477.154	3.553	898
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	469.189		
116.4		Bygning, fælles indvendig	37.105	438	446
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.663.504	2.637	18.250
116.6		Materiel	288.904	66	131
		Konto 116 i alt	3.959.179	8.032	23.045
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	230.179	120	124
		Andre udgifter	48.351	54	54

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	278.530	174	178
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andre udgifter	2.590		
		Konto 118.2 i alt	2.590		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	281.120	174	178
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	73.138	72	72
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		11	11
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	207.982	91	95
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	56.537	53	59
		Udgifter til afd. best.	6.763	20	20
		Møde, udflugter, fester m.v.	21.925	71	161
		Andre udgifter	35.879	26	26
		Konto 119 i alt	121.104	170	266
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	257,13		
		Samlet henlæggelse i alt	9.081.000	9.081	9.750
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	9.081.000	9.081	9.750
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	19.500		
		Konto 134 i alt	19.500		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	3.014.986		
		Debitorer	22		
		Andre renter	224.285	217	226
Konto 202 i alt			3.239.293	217	226
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	1.766		
Konto 206 i alt			1.766		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	41.271.804	41.272
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	41.271.804	41.272
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	43.894.537	45.811
		+ Forbedringsarbejder i året	250.806	532
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	44.145.343	46.343
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.155.188	2.125
		Afskrivning	341.403	323
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.496.591	2.448
		Bogført værdi ultimo	41.648.752	43.895
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året	35.375	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	35.375	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	35.375	
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.857	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	2.857	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	834.361	949
		El		
		Vand	833.723	795
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.668.084	1.744
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	141.443	128
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	141.443	128
		Heraf til inkasso	196.051	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	12.194	
		Konto 305.5 i alt	12.194	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	27.045.473	22.178
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.959.179	4.082
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	9.081.000	8.950
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-3.014.986	
		Saldo ultimo konto 401	29.152.308	27.046
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		3
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	113.802	8
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	175.000	5
		Saldo ultimo	61.198	
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.283.612	1.223
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	442.238	365
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	408.000	305
		Saldo ultimo	1.317.850	1.283
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.317.850	1.283
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.234.592	1.164
		El		
		Vand	607.536	579
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.842.128	1.743
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	629.106	616
		Andre skyldige omk.	1.654.018	1.549
		Konto 421 i alt	2.283.124	2.165
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	42.083	51
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	42.083	51
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	1.357	9
		Konto 425 i alt	1.357	9

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Aarhus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift (sign) Martin Hersom Bien

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) J

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) xx