

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0162**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **615**

Navn - adresse:

Andelsboligforeningen Odinsgaard
c/o 0
Spedalsø Torv 5, 1.
8700 Horsens

Navn - adresse:

950201 - Afd. 201
SØNDERBROGADE - MIMERSGADE m.fl.
8700 Horsens

Navn - adresse:

Horsens Kommune
Postbox 119 Rådhusvej 4
8700 Horsens

 Telefon: **75 62 29 11**

 Fax: **0**

E-postadresse:

post@odinsgaard.dk

Hjemmeside:

www.odinsgaard.dk

 CVR-nr.: **42405213**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **42405213**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **76 29 29 29**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		34.667	438	1	438
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		34.667	438	1	438
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	12.122	167		
	3	15.749	195		
	4	6.796	76		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.168	9	1 pr. påbeg. 60 m ²	20
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			44	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		35.835	491		467

Matrikel nr. og tekst	35z, 35v, 35ag,35aa, 35an m.fl., 35ao, 35ap. 35am, 35o, 35aæ m.fl., 35az Horsens Markjorder
BBR-ejendomsnummer	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	438	32.456		01-01-1941
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	438	32.456		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

692,46

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	378.557	600	400
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	657.992	675	675
107	*	Vandafgift	218.270	250	350
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	880.195	1.104	884
110		Forsikringer	494.442	500	520
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	413.325	540	457
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	128.029	213	180
		Konto 111 i alt	541.354	753	637
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.751.250	1.766	1.745
		2. Dispositionsfond	269.926	270	275
		3. Arbejdskapitalen	76.121	77	
		Konto 112 i alt	2.097.297	2.113	2.020
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	207.040	207	207
		2. G-indskud	397.954	2.250	430
		Konto 113 i alt	604.994	2.457	637
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.494.544	7.852	5.723
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.232.994	2.250	2.150
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.442.516	750	529
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.246.836	2.490	5.417
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.400.000	2.490	5.417
		Konto 116 i alt	1.846.836		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	210.654		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	210.654		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	6.020		30
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	97.123	150	120
		Konto 118 i alt	103.143	150	150
119	*	Diverse udgifter	87.699	80	102
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.713.188	3.230	2.931
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.400.000	4.400	4.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	960.000	960	960
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	-424.008		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.935.992	5.360	5.460
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.522.281	17.042	14.514
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	15.207.796	6.381	18.500
		2. Renter m.v.	818.248		
		3. Administrationsbidrag	1.138.182		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	571.987		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	16.592.239	6.381	18.500
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	3.522		4
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	3.522		4
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	27.175		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	27.175		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	162.984	69	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	145.854		
		3. Dækket af dispositionsfonden	17.130		
		Konto 130 i alt		69	
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	529.488		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	10.035		
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	539.523		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	35.621		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	17.170.905	6.450	18.504
139		UDGIFTER I ALT	33.693.186	23.492	33.018
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	10.135		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	33.703.321	23.492	33.018

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	24.817.999	22.544	24.818
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	632.925	647	
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	85.844	97	166
		7. Garager/Carporte	165.780	204	194
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	25.702.548	23.492	25.178
202	*	Renter	6.231		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	529.488		
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	41.046		
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	26.279.313	23.492	25.178
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	7.334.624		7.840
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	89.384		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	7.424.008		7.840
209		INDTÆGTER I ALT	33.703.321	23.492	33.018
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	33.703.321	23.492	33.018

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	33.949.393	33.949
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	251.950.000	
		2. Heraf grundværdi	30.674.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	8.828.877	8.829
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	42.778.270	42.778
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	400.817.288	426.696
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	46.166.436	36.731
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	489.761.994	506.205
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	209.103	80
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.951.160	1.745
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	202.201	327
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	68.006	6
		6. Andre debitorer	17.967	23
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.448.437	2.181
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	55.296.695	33.046
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	57.745.132	35.227
310		AKTIVER I ALT	547.507.126	541.432

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	19.191.475	18.191
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.526.558	2.777
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	636.006	782
406	*	Andre henlæggelser	34.615.014	40.068
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	57.969.053	61.818
407	*	Opsamlet resultat	25.861	16
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	57.994.914	61.834
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	561.665	562
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	42.216.606	42.217
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	42.778.271	42.779
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	389.144.505	421.732
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	389.144.505	421.732
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.600.529	4.603
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	1.735	2
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	3.000	3
		Konto 414 i alt	4.605.264	4.608
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		500
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	46.166.436	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.500.000	2.000
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	48.666.436	2.500
416	*	Anden langfristet gæld	824.529	741
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	486.019.005	472.360
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.420.202	2.415
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	810.230	4.622
422		Mellemregning med fraflyttere	5.298	17
423	*	Deposita og forudbetalt leje	257.478	183
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.493.208	7.237
430		PASSIVER I ALT	547.507.127	541.431
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		600	400
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	378.557		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	378.557	600	400
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	378.557	600	400
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	218.270	250	350
		Konto 107 i alt	218.270	250	350

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	785.508	1.104	884
		Ekstra renovation	94.687		
		Konto 109 i alt	880.195	1.104	884
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.751.250	1.766	
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			1.745
		Administrationsbidrag i alt	1.751.250	1.766	1.745
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.436.874	1.500	1.350
		Refusion af timer	-500		
		Øvrige renholdelsesudgifter	796.620	750	800
		Konto 114 i alt	2.232.994	2.250	2.150
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	115.785	750	529
115.2		Bygning, klimaskærm	174.196		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	374.973		
115.4		Bygning, fælles indvendig	51.304		
115.5		Bygning, tekniske installationer	472.485		
115.6		Materiel	253.773		
		Konto 115 i alt	1.442.516	750	529
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	447.592	134	403
116.2		Bygning, klimaskærm	118.784	339	72
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.673.729	915	921
116.4		Bygning, fælles indvendig	110.590		2.108
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.067.289	1.047	1.835
116.6		Materiel	828.852	55	78
		Konto 116 i alt	5.246.836	2.490	5.417
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	6.020		30
		Konto 118.2 i alt	6.020		30
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	97.123	150	120
		Konto 118.3 i alt	97.123	150	120
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	103.143	150	150
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	41.046		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	62.097	150	150
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	61.206	62	60
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	22.998	17	40
		Beboeraktiviteter	2.550		
		Diverse	945	1	2
		Konto 119 i alt	87.699	80	102
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	122,78		
		Samlet henlæggelse i alt	4.400.000	4.400	4.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.400.000	4.400	4.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	-424.008		
		Konto 124 i alt	-424.008		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	35.621		
		Konto 134 i alt	35.621		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Diverse	6.231		
		Konto 202 i alt	6.231		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	7.334.624		7.840
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	7.334.624		7.840
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	89.384		
		Konto 206 i alt	89.384		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	33.949.393	33.949
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	33.949.393	33.949
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	436.164.250	405.752
		+ Forbedringsarbejder i året	-20.136.059	264
		- Tilskud i året		2.163
		Samlet anskaffelsessum ultimo	416.028.191	403.853
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	415	26.578
		Samlet indeksregulering ultimo	415	26.578
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		-3.642
		Afskrivning	15.211.318	7.377
		Afdrag og afskrivning ultimo	15.211.318	3.735
		Bogført værdi ultimo	400.817.288	426.696
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	46.166.436	36.731
		Konto 304.2 i alt ultimo	46.166.436	36.731
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	209.103	80
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	209.103	80
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.260.320	1.211
		El		
		Vand	690.840	534
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.951.160	1.745
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	202.201	327
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	202.201	327
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	68.006	6
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	68.006	6
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	18.191.475	16.991
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.400.000	2.900
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.400.000	4.100
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	19.191.475	18.191
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	781.860	938
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	145.854	156
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	636.006	782
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	40.068.237	
		- Forbrugt i året	5.029.215	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		35.850
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	-424.008	4.218
		Saldo ultimo	34.615.014	40.068

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	15.726	-206
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	10.135	222
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	25.861	16
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	25.861	16
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	824.529	741
		Konto 416 i alt	824.529	741
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.420.202	2.415
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.420.202	2.415
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	810.230	4.622
		Konto 421 i alt	810.230	4.622
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	257.478	183
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	257.478	183
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører Odinsgaard
By for underskrift	Horsens
Dato for underskrift	04-04-2022
Underskrift (sign)	Michael Meldgaard, Steffen Møller Borgbjerg

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	Horsens
Dato for underskrift	04-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Aslak Linde

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	Horsens
Dato for underskrift	04-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Peter Troelsen, Claus Rasmussen, Jan Hansen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Horsens
Dato for underskrift	04-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Niels Rasmussen, Poul Erik Rasmussen, Britta Jensen, Egon Sørensen, Inge Jensen, Inge Pedersen, Kim Bergmann, Klaus Egedesø, Leif Ravn Andersen, Majbrit Marcker, Mia-Therese Hersland, Michael Rindom Maden, Norma Pedersen, Ole Balsby Lyhne, Peter Kristensen, Torben Skåning, Viggo Spetzler Petersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Horsens
Dato for underskrift	16-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Formand Niels Rasmussen