

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0046**
Afdeling

 LBF-nr.: **012**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

Slagelse Boligselskab
Fruegade 3
4200 Slagelse

Navn - adresse:

Sydbyen
Ærøvej 42-108
4200 Slagelse

Navn - adresse:

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11, 2. sal
4200 Slagelse

 Telefon: **58 53 44 41**

 Fax: **58530056**

E-postadresse:

slagelsebolig@slagelsebolig.dk

Hjemmeside:

www.slagelsebolig.dk

 CVR-nr.: **55927111**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **58 57 36 00**

 Fax: **58520538**

E-postadresse:

slagelse@slagelse.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		20.123	222	1	222
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		20.123	222	1	222
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	340	6		
	2	8.448	108		
	3	4.510	48		
	4	6.825	60		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.123	222		222

Matrikel nr. og tekst	Antvorskov Hovedgård
BBR-ejendomsnummer	26586

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	222	20.123		01-01-1979
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	222	20.123		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

757

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

26

 Forhøjelse pr. m² i %:

3,49

Forhøjelse i alt på årsbasis:

514.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.711.756	5.361	3.713
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	549.921	590	566
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	605.978	620	617
110		Forsikringer	354.619	370	381
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	282.780	365	330
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	146.975	149	149
		Konto 111 i alt	429.755	514	479
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	934.800	935	935
		2. Dispositionsfond		130	132
		3. Arbejdskapitalen	37.164	37	37
		Konto 112 i alt	971.964	1.102	1.104
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.912.237	3.196	3.147
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.509.054	1.576	1.529
115	*	Almindelig vedligeholdelse	41.348	80	80
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.427.734	2.770	2.812
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.427.734	2.770	2.812
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	372.370	300	300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	372.370	300	300
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	34.524	150	100
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	19.168	20	20
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.194.912	1.235	1.163
		Konto 118 i alt	1.248.604	1.405	1.283
119	*	Diverse udgifter	41.312	150	131
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.840.318	3.211	3.023
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.100.000	1.100	3.384
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	475.000	475	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	75.697	75	77
124	*	Andre henlæggelser	8.680.000	1.328	8.472
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	10.330.697	2.978	12.233
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.795.008	14.746	22.116
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	464.989	7.579	7.561
		2. Renter m.v.	61.210		
		3. Administrationsbidrag	18.000		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	544.199	7.579	7.561
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	7.758.387		
		2. Renter m.v.	-533.978		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	515.376		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	722.646		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	7.017.139		
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	362	22	9
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	362	22	9
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	168.166	670	670
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	75.696	75	77
		3. Dækket af dispositionsfonden	92.470	595	593
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	800		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	94.738		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.656.876	7.579	7.561
139		UDGIFTER I ALT	27.451.884	22.325	29.677
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	226.250		
		2. Overført til opsamlet resultat	2.799.846		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	30.477.980	22.325	29.677

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.427.200	15.427	15.427
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	87.000	87	87
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.514.200	15.514	15.514
202	*	Renter	336.429		130
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	87.101	120	110
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			5
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	-2.500	7	
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.010.006	1.010	1.432
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.945.236	16.651	17.191
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	13.360.192	5.674	12.486
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	172.552		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	13.532.744	5.674	12.486
209		INDTÆGTER I ALT	30.477.980	22.325	29.677
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	30.477.980	22.325	29.677

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	88.162.458	88.162
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	225.000.000	
		2. Heraf grundværdi	22.349.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	88.162.458	88.162
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.860.515	29.605
	*	2. Bygningsrenovering m.v	182.128.482	189.887
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	42.506.000	37.604
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	318.657.455	345.258
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	910	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.184.384	3.522
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	94.738	130
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	33.650	27
		6. Andre debitorer	58.599	9
		7. Forudbetalte udgifter		68
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.372.281	3.756
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	8.118.179	8.170

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	22.340.884	17.809
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	33.831.344	29.735
310		AKTIVER I ALT	352.488.799	374.993

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.387.459	15.715
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.436.556	3.334
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser	5.601.352	10.313
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	23.425.367	29.362
407	*	Opsamlet resultat	5.569.066	3.779
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	28.994.433	33.141
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	6	94
		Hypotekbankslån	14.420.374	14.420
Konto 408 i alt			14.420.380	14.514
409		Beboerindskud	1.965.300	1.965
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	71.776.778	71.683
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	88.162.458	88.162
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.708.857	6.174
		2. Bygningsrenovering m.v.	182.128.482	189.887
		Konto 413 i alt	187.837.339	196.061
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	933.034	939
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	933.034	939
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	42.506.000	37.604
		Konto 415 i alt	42.506.000	37.604
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	319.438.831	322.766
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.603.538	3.926
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	205.636	319
422		Mellemregning med fraflyttere	46.470	46
423	*	Deposita og forudbetalt leje	175.947	12
424		Banklån		14.759
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	23.944	24
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	23.944	24
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.055.535	19.086
430		PASSIVER I ALT	352.488.799	374.993
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	93.810	99	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-414		
101.3		Administrationsbidrag	4.665		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten		-373	-23
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-22.743		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		4.889	3.690
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.590.952		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.711.756	5.361	3.713
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.711.756	5.361	3.713
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	524.034	540	557
		Egen bortkørsel af affald	32.313	80	60
		Miljøafgift	49.631		
		Konto 109 i alt	605.978	620	617
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	934.800	935	935
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	934.800	935	935
114		RENHOLDELSE			
		Vicevært	1.167.380	1.172	1.163
		Rengøringsassistent	231.936		247
		Arbejdstøj	38.686	404	119
		Anden rengøring	71.052		
		Konto 114 i alt	1.509.054	1.576	1.529
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-400		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.944		
115.5		Bygning, tekniske installationer	20.596		
115.6		Materiel	19.208	80	80
		Konto 115 i alt	41.348	80	80
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	128.634	947	907
116.2		Bygning, klimaskærm	67.528	206	306
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	417.370	305	495
116.4		Bygning, fælles indvendig	166.470	575	195
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.117.897	632	707
116.6		Materiel	529.835	105	202
		Konto 116 i alt	2.427.734	2.770	2.812
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Elforbrug	10.179	150	100
		Service og reparation	3.222		
		Sæbe, telefon m.v.	21.123		
		Konto 118.1 i alt	34.524	150	100
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Kontorhold.m.v.	19.168	20	20
		Konto 118.2 i alt	19.168	20	20
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokaler	1.194.912	1.235	1.163
		Konto 118.3 i alt	1.194.912	1.235	1.163
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.248.604	1.405	1.283
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	87.101	120	110
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			5
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	-2.500	7	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	1.164.003	1.278	1.168
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Uforudseelige udgifter	218		
		Kontingent og blade	30.474	30	31
		Beboermøder og -aktiviteter	5.120	70	50
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	5.500	50	50
		Konto 119 i alt	41.312	150	131
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.100.000	1.100	3.384
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	1.100.000	1.100	3.384
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Henlæggelser fra Landsbyggefonden	8.680.000	1.328	8.472
		Konto 124 i alt	8.680.000	1.328	8.472
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion sidste år	800		
		Konto 134 i alt	800		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Ekstraordinær udgifter	94.738		
		Konto 136 i alt	94.738		
202		RENTER			
		Mellemregning selskab	336.429		130
		Konto 202 i alt	336.429		130
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver		5.674	12.486
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	8.458.192		
		Driftssikring	4.902.000		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	13.360.192	5.674	12.486
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering af ejd.skat fra tidligere år	28.137		
		Indg. tidl. afskrevne fraflyttere	72.038		
		Renter reguleringskonto	51.664		
		Restbeløb afsat 5 års eftersyn indtægtsført	19.313		
		låsebrikker	1.400		
		Konto 206 i alt	172.552		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	88.162.458	88.162
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	88.162.458	88.162
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	34.839.524	12.627
		+ Forbedringsarbejder i året	16.407.916	22.212
		- Tilskud i året	39.461.898	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.785.542	34.839
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.233.788	4.814
		Afdrag	464.989	420
		Afskrivning	226.250	
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.925.027	5.234
		Bogført værdi ultimo	5.860.515	29.605
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	190.860.000	190.860
		+ Renoveringsarbejder i året	20.859.256	20.859
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	211.719.256	211.719
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	21.832.388	15.519
		Afdrag	7.758.386	6.313
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	29.590.774	21.832
		Bogført værdi ultimo	182.128.482	189.887
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	42.506.000	37.604
		Konto 304.5 i alt ultimo	42.506.000	37.604
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	910	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	910	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.679.672	1.831
		El		
		Vand	1.035.752	1.295
		Maskiner		
		Antenne	468.960	396
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.184.384	3.522
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	94.738	130
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	94.738	130
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.550	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	-158	
		Antenne	28.258	27
		Konto 305.5 i alt	33.650	27
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	15.715.192	16.026
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.427.733	2.320
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.100.000	2.009
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.387.459	15.715
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	75.696	75
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	75.696	75
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	10.313.093	16.212
		- Forbrugt i året	13.391.741	12.871
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	8.680.000	6.972
		Saldo ultimo	5.601.352	10.313

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.779.226	3.504
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.799.846	1.265
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.010.006	990
		Saldo ultimo	5.569.066	3.779
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	5.569.066	3.779
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.810.106	1.892
		El		
		Vand	1.388.624	1.640
		Antenne	404.808	394
		Konto 419 i alt	3.603.538	3.926
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	90.099	169
		Samlekonto kreditorer	115.537	150
		Konto 421 i alt	205.636	319
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	175.947	11
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum festsal		1
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	175.947	12
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	23.944	24
Konto 425 i alt			23.944	24

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	14-04-2021
Underskrift (sign)	Arne Juul

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	14-04-2021
Underskrift/-er (sign)	PriceWaterhouseCoopers/Mette Holy Jørgensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	14-04-2021
Underskrift/-er (sign)	(afdelingsformand)

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	14-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Knud Glavin m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	26-08-2021
Underskrift/-er (sign)	Dirigent