

BoligorganisationLBF-nr.: **0126****Afdeling**LBF-nr.: **011****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

AL2bolig**Langkærvej 2F****8381 Tilst**

Navn - adresse:

Langkærparken**c/o****Langkærvej 4-38/ Torstilgårdsvej 2-102****8381 Tilst**

Navn - adresse:

Århus Kommune**Rådhuset****8100 Århus C**Telefon: **87459191**

Fax:

E-postadresse:

info@AL2bolig.dk

Hjemmeside:

www.AL2bolig.dkCVR-nr.: **39745216**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89 40 20 00**

Fax:

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		73.466	851	1	851
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		73.466	851	1	851
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.010	67		
	2	8.206	154		
	3	34.417	375		
	4	19.747	180		
	5	9.086	75		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			145	1/5	29
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		73.466	996		880

Matrikel nr. og tekst	7 AÆ, Tilst by, Tilst		
BBR-ejendomsnummer	166613	934580	985203

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	996	73.824	01-01-1969	01-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	996	73.824		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Irrelevant
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Irrelevant	Ovne	Irrelevant
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Irrelevant	Elpaneler	Irrelevant
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Irrelevant	Solvarmeanlæg	Irrelevant
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Irrelevant	Varmepumpeanlæg	Irrelevant
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Irrelevant
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

810,51

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

16,02

Forhøjelse pr. m² i %:

2,02

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.176.612

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.781.432	5.795	5.789
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.596.673	2.778	2.669
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.157.011	1.153	1.194
110		Forsikringer	736.895	842	792
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.217.332	1.444	1.235
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	156.813	91	96
		Konto 111 i alt	1.374.145	1.535	1.331
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.970.529	3.970	4.103
		2. Dispositionsfond	508.640	521	513
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	4.479.169	4.491	4.616
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	10.343.893	10.799	10.602
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	6.730.947	6.300	6.323
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.120.876	2.335	2.876
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.919.270	6.494	11.021
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.919.270	6.494	11.021
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	651.026		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	651.026		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	426.166	512	495
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	281.941	300	300
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	483.769	546	560
		Konto 118 i alt	1.191.876	1.358	1.355
119	*	Diverse udgifter	280.210	319	313
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	10.323.909	10.312	10.867
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	11.794.000	11.794	12.636
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	900.000	900	900
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	187.000	187	101
124	*	Andre henlæggelser	106.725		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	12.987.725	12.881	13.637
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	39.436.959	39.787	40.895
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	10.970.258	16.771	14.886
		2. Renter m.v.	3.619.543		
		3. Administrationsbidrag	933.165		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	575.377	586	
		Konto 125 i alt	14.947.589	16.185	14.886
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	119.433	213	26
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	119.433	213	26
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	14.752.072	14.758	14.819
		2. Renter m.v.	-352.527	1.143	-342

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.087.019	1.088	1.087
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	781.555	2.209	760
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	14.705.009	14.780	14.804
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	15.520		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	15.520		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	388.466		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	293.040		
		3. Dækket af dispositionsfonden	95.426		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	810.350		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	810.350		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.527		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	3.638.458	1.607	3.586

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	34.224.366	32.785	33.302
139		UDGIFTER I ALT	73.661.325	72.572	74.197
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	430.036		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	74.091.361	72.572	74.197

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	59.540.766	59.536	61.057
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	392.653	414	400
		7. Garager/Carporte	242.250	273	253
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	60.175.669	60.223	61.710
202	*	Renter	5.498	110	66
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	452.269	529	529
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	789.645	789	792
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	32.030	57	57
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.066.000	1.066	1.000
		ORDINÆRE INDTÆGTER	62.521.111	62.774	64.154
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	11.570.251	9.798	10.043
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	11.570.251	9.798	10.043
209		INDTÆGTER I ALT	74.091.362	72.572	74.197
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	74.091.362	72.572	74.197

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	163.381.469	163.381
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	515.600.000	
		2. Heraf grundværdi	105.641.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	163.381.469	163.381
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	311.835.076	323.111
	*	2. Bygningsrenovering m.v	356.896.101	371.648
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	18.459.081	13.595
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	850.571.727	871.735
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	31.487	162
		2. Beboerindskud	52.869	83
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.589.145	3.303
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	830.071	861
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		8
		6. Andre debitorer	744.226	148
		7. Forudbetalte udgifter	81.813	82
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	6.329.611	4.647
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	53.772.143	47.863
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	60.101.754	52.510
310		AKTIVER I ALT	910.673.481	924.245

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	32.693.069	23.818
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.058.704	3.810
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	487.000	593
406	*	Andre henlæggelser	2.392.896	1.901
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	39.631.669	30.122
407	*	Opsamlet resultat	4.086.511	5.153
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	43.718.180	35.275
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	20.334.877	22.724
Konto 408 i alt			20.334.877	22.724
409		Beboerindskud	4.471.200	4.471
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	138.575.392	136.186
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	163.381.469	163.381
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	311.826.374	322.797
		2. Bygningsrenovering m.v.	356.896.101	371.648
		Konto 413 i alt	668.722.475	694.445
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	1.771	2
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	6.988.877	6.782
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	6.971	7
		Konto 414 i alt	6.997.619	6.791
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	18.459.081	13.595
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	18.459.081	13.595
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	857.560.644	878.212
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.291.987	3.199
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.068.501	4.906
422		Mellemregning med fraflyttere	160.449	238
423	*	Deposita og forudbetalt leje	392.491	350
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.481.229	2.064
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.481.229	2.064
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	9.394.657	10.757
430		PASSIVER I ALT	910.673.481	924.244
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.388.894	2.377	2.410
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	299.591	312	279
101.3		Administrationsbidrag	65.491	79	73
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.753.976	2.768	2.762
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.027.456	3.027	3.027
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.027.456	3.027	3.027
		Nettokapitaludgifter i alt	5.781.432	5.795	5.789
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	1.048.707	1.088	1.129
		Ekstra tømning	108.304	12	12
		Øvrig renovation		53	53
		Konto 109 i alt	1.157.011	1.153	1.194
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.970.529	3.970	4.103
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	3.970.529	3.970	4.103
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn	5.494.842	5.306	5.329
		Trappevask, Ekstern hjælp	1.236.105	994	994
		Konto 114 i alt	6.730.947	6.300	6.323
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	266.382	2.335	2.743
115.2		Bygning, klimaskærm	147.133		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	547.573		
115.4		Bygning, fælles indvendig	85.913		
115.5		Bygning, tekniske installationer	975.774		
115.6		Materiel	98.101		133
		Konto 115 i alt	2.120.876	2.335	2.876
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	494.647	875	1.079
116.2		Bygning, klimaskærm	20.611	579	817
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.143.832	2.297	2.428
116.4		Bygning, fælles indvendig	53.199	249	274
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.205.386	2.274	6.181
116.6		Materiel	1.595	220	242
		Konto 116 i alt	2.919.270	6.494	11.021
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Fællesvaskeri	426.166	512	495
		Konto 118.1 i alt	426.166	512	495

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Fællesfaciliteter	281.941	300	300
		Konto 118.2 i alt	281.941	300	300
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Møde- og selskabslokaler	183.297	240	240
		Beboerhus	300.472	306	320
		Konto 118.3 i alt	483.769	546	560
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.191.876	1.358	1.355
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	452.269	529	529
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	789.645	789	792
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	32.030	57	57
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-82.068	-17	-23
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	118.919	120	124
		Afdelingsbest. rådighedsbeløb		26	26
		Beboerblade, beboermøder	119.076	100	100
		Kursusudgifter afd. best. og beboer		25	25
		Beboerfest og udflugt, gaver, diverse	42.215	48	38
		Konto 119 i alt	280.210	319	313
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	161		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	11.794.000	11.794	12.636
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	11.794.000	11.794	12.636
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	12		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	106.725		
		Konto 124 i alt	106.725		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tidligere år	3.527		
		Konto 134 i alt	3.527		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	3.638.458	1.607	3.586
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	3.638.458	1.607	3.586
202		RENTER			
		Forening		110	66
		Andre renter	5.498		
		Konto 202 i alt	5.498	110	66
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	3.595.730	1.457	3.166
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			6.140
		Driftssikring			737
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftslån/Løbende driftstøtte	3.411.293	8.341	
		Tilskud/Huslejestøtte helhedsplan	4.563.228		
		Konto 204 i alt	11.570.251	9.798	10.043
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	163.381.469	162.252
		+ tilgang i året		1.129
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	163.381.469	163.381
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	323.110.649	351.236
		+ Forbedringsarbejder i året	176.755	771
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	323.287.404	352.007
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	11.452.328	28.896
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.452.328	28.896
		Bogført værdi ultimo	311.835.076	323.111
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	371.648.173	386.417
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	371.648.173	386.417
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	14.752.072	14.769
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.752.072	14.769
		Bogført værdi ultimo	356.896.101	371.648
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidig driftslån (LBF)	18.459.081	13.595
		Konto 304.2 i alt ultimo	18.459.081	13.595
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	31.487	162
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	31.487	162
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.586.247	1.642
		El	590.625	485
		Vand	1.304.685	1.176
		Maskiner	518.129	
		Antenne		
		Varekøb		
		Velfærdsfaciliteter driftscenter	589.459	
		Konto 305.3 i alt	4.589.145	3.303
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	830.071	861
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	830.071	861
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		3

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		1
		Vand		4
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		8
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	23.818.339	18.430
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.919.270	6.176
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	11.794.000	11.564
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	32.693.069	23.818
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	593.040	598
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	293.040	292
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	187.000	287
		Saldo ultimo	487.000	593
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.901.401	19.078
		- Forbrugt i året	30.627	19.123
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	-302.528	960
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	824.650	986

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	2.392.896	1.901
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	5.152.511	5.622
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		86
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.066.000	555
		Saldo ultimo	4.086.511	5.153
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.086.511	5.153
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.335.277	1.256
		El	1.009.620	1.070
		Vand	947.090	873
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.291.987	3.199
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	3.805.005	4.777
		Øvrige	263.496	129
		Konto 421 i alt	4.068.501	4.906
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt leje m.m.	392.491	350
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	392.491	350

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	12.256	622
		El	1.018.838	1.069
		Vand	450.135	373
		Antenne		
Konto 425 i alt			1.481.229	2.064

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab er godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	12-05-2022
Underskrift (sign)	Allan Werge, sign

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	12-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Tom B. Lassen, Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt afdelingsbestyrelsen
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	12-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Randi Smitsdorf

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	12-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Anette Østerhaab, sign

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	8381 Tilst
Dato for underskrift	12-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Anette Østerhaab,sign