

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0235**

Navn - adresse:

**Boligselskabet Friheden
v/ KAB Vester Voldgade 17**
1552 København V

 Telefon: **33 63 10 00**

 Fax: **33 63 10 01**

E-postadresse:

kab@kab-bolig.dk

Hjemmeside:

www.kab-bolig.dk

 CVR-nr.: **24249816**
Afdeling

 LBF-nr.: **004**

Navn - adresse:

**Friheden I
Hvidovre Enghavevej 10-52 og 56-102,
Hvidovrevej 355+357 og 450-508 og 512-
550, Strandmarksvej 4-12 og 40-82**
2650 Hvidovre

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **167**

Navn - adresse:

**Hvidovre Kommune
Hvidovrevej 278**
2650 Hvidovre

 Telefon: **3639 3639**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		82.091	1.149	1	1.149
Almene ungdomsboliger		494	13	1	13
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		82.585	1.162	1	1.162
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			1	1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			36	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		82.585	1.199		1.169

Matrikel nr. og tekst	Matrikel nr. 25 g m.fl. Hvidovre by, Strandmark
BBR-ejendomsnummer	74820

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	1.150	82.129		15-12-1959
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	1.162	82.585		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

776

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2017

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.092.000	3.092	2.507
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	4.886.692	5.012	5.058
107	*	Vandafgift	4.268.098	4.759	4.946
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.935.317	1.986	1.945
110		Forsikringer	962.839	1.039	990
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.067.450	890	995
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	346.060	378	440
		Konto 111 i alt	1.413.510	1.268	1.435
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	5.705.835	5.812	5.807
		2. Dispositionsfond	703.934	714	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	6.409.769	6.526	5.807
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	15.080	15	15
		2. G-indskud	1.016.189	5.333	1.023
		Konto 113 i alt	1.031.269	5.348	1.038
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	20.907.494	25.938	21.219
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	7.610.848	6.638	7.179
115	*	Almindelig vedligeholdelse	174.543	300	300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	23.919.059	13.526	14.342
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	23.919.059	13.526	14.342
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	951.041	1.200	1.100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	951.041	1.200	1.100
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	354.232	424	376
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	269.612	347	350
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	529.668	565	577
		Konto 118 i alt	1.153.512	1.336	1.303
119	*	Diverse udgifter	1.476.079	1.159	1.208
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	10.414.982	9.433	9.990
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	23.704.000	23.704	23.704
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.200.000	1.200	1.200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	403.000	403	400
124	*	Andre henlæggelser	4.390.900		5.110
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	29.697.900	25.307	30.414
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	64.112.376	63.770	64.130
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.674.637	4.792	4.578
		2. Renter m.v.	1.023.421	1.041	1.141
		3. Administrationsbidrag	372.687	378	373
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	6.070.745	6.211	6.092
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	149.641	46	63
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	149.641	46	63
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	307.395	550	461
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	307.395	403	405
		3. Dækket af dispositionsfonden		147	56
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	131		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	277.871		244
		Konto 131 i alt	278.002		244
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	3.011.674	3.012	3.013
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	3.011.674	3.012	3.013
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.360.421	9.223	9.349
139		UDGIFTER I ALT	73.472.797	72.993	73.479
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	145.763		
		2. Overført til opsamlet resultat	685.328		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	74.303.888	72.993	73.479

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	66.147.703	66.280	66.870
		2. Almene ungdomsboliger	224.406		286
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	33.300	33	33
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	113.850	114	114
		7. Garager/Carporte	411.456	413	417
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	145.114	145	145
		Lejeindtægter i alt	66.785.601	66.695	67.575
202	*	Renter	2.143.596	797	1.502
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	147.574	149	152
		2. Drift af fællesvaskeri	501.062	602	570
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	79.274	103	86
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	13.240	20	15
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.945.000	1.945	910
		ORDINÆRE INDTÆGTER	71.615.347	70.311	70.810
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.679.393	2.682	2.669
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.148		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.688.541	2.682	2.669
209		INDTÆGTER I ALT	74.303.888	72.993	73.479
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	74.303.888	72.993	73.479

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	68.558.147	68.558
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	919.000.000	
		2. Heraf grundværdi	164.535.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	68.558.147	68.558
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	-65.387.840	-60.447
	*	2. Bygningsrenovering m.v	309.099.524	201.383
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	503.425.053	334.467
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.593.968	2.418
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	57.952.195	59.528
	*	5. Andre driftsstøttelån	8.306.353	5.627
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	886.547.400	611.534
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	210.422	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.543.587	8.467
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	780.074	1.255
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	12.631	
		6. Andre debitorer	50.027	62
		7. Forudbetalte udgifter	4.513.328	2.017
		8. Prioritetsydelse	752.182	753
		Konto 305 i alt	9.862.251	12.554
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	25.058	17
		2. Bank- og depotbeholdning	201.225	153

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	87.167.329	95.976
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	97.255.863	108.700
310		AKTIVER I ALT	983.803.263	720.234

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	64.294.188	64.509
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.819.529	2.571
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.464.647	1.369
406	*	Andre henlæggelser	35.557.952	10.717
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	104.136.316	79.166
407	*	Opsamlet resultat	2.066.936	3.327
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	106.203.252	82.493
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	4.986.735	6.053
Konto 408 i alt			4.986.735	6.053
409		Beboerindskud	2.539.365	2.539
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	2.045.911	2.046
411		Afskrivningskonto for ejendommen	58.986.137	57.920
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	68.558.148	68.558
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	22.691.070	26.193
		2. Bygningsrenovering m.v.	19.075.254	20.594
		Konto 413 i alt	41.766.324	46.787
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	7.074.325	6.819
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	153.438	202
		Konto 414 i alt	7.227.763	7.021
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.593.968	2.418
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	400.000	400

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	65.858.547	64.755
		Konto 415 i alt	70.852.515	67.573
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	188.404.750	189.939
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	9.786.929	14.311
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	27.321.748	6.157
422		Mellemregning med fraflyttere		8
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.674.693	142
424		Banklån	650.411.893	427.142
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		44
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		44
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	689.195.263	447.804
430		PASSIVER I ALT	983.803.265	720.236
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.066.244	1.158	1.236
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	84.287	159	82
101.3		Administrationsbidrag	17.021	20	19
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-168.967		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	877.740	585	292
105.2		Andel til Landsbyggefonden	877.741	1.170	878
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.092.000	3.092	2.507
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.092.000	3.092	2.507
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	4.268.098	4.759	4.946
Konto 107 i alt			4.268.098	4.759	4.946

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	1.900.186	1.946	1.905
		Andet, renovation	35.131	40	40
		Konto 109 i alt	1.935.317	1.986	1.945
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	5.400.357	5.519	5.514
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	41.665		
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	263.813	293	293
		Administrationsbidrag i alt	5.705.835	5.812	5.807
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	5.685.571	5.314	5.525
		Rengøring fællesområder	897.426	778	1.070
		Drift af ejendomskontor	1.027.851	546	584
		Konto 114 i alt	7.610.848	6.638	7.179
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	163.043	300	300
115.2		Bygning, klimaskærm	2.090		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.410		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	174.543	300	300
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	34.134	2.195	14.342
116.2		Bygning, klimaskærm	11.171.149	3.245	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.819.478	3.825	
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.962.797	964	
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.385.830	2.787	
116.6		Materiel	545.671	510	
		Konto 116 i alt	23.919.059	13.526	14.342
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	354.232	424	376

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	354.232	424	376
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af decentrale varmecentraler	269.612	347	350
		Konto 118.2 i alt	269.612	347	350
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	529.668	565	577
		Konto 118.3 i alt	529.668	565	577
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.153.512	1.336	1.303
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	501.062	602	570
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	79.274	103	86
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	13.240	20	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	559.936	611	632
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	151.827	152	155
		Beboermøder	6.256	25	25
		Tilskud til fester	65.084	195	195
		Afdelingsbestyrelsen	146.246	166	168
		Andre udgifter	1.106.666	621	665
		Konto 119 i alt	1.476.079	1.159	1.208
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	278,45		
		Samlet henlæggelse i alt	23.704.000	23.704	23.704
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn	550.000		
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	23.704.000	23.704	23.704
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	4.390.900		5.110
		Konto 124 i alt	4.390.900		5.110
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	3.011.674	3.012	3.013
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	3.011.674	3.012	3.013
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	2.120.800	780	1.492
		Diverse renter, frivilligt forlig	22.796	17	10
		Konto 202 i alt	2.143.596	797	1.502
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter	2.679.393	2.682	2.669
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.679.393	2.682	2.669
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	9.148		
		Konto 206 i alt	9.148		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	68.558.147	68.558
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	68.558.147	68.558
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året	-65.387.840	-60.447
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	-65.387.840	-60.447
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	-65.387.840	-60.447
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	311.432.356	203.555
		+ Renoveringsarbejder i året	-3.188.091	-3.027
		- Tilskud i året	-78.605	-79
		Samlet anskaffelsessum ultimo	308.322.870	200.607
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	-738.367	-738
		Afdrag	-38.287	-38
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	-776.654	-776
		Bogført værdi ultimo	309.099.524	201.383
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	1.298.014	1.298
		+ Godtgørelser i året	502.127.039	333.169

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	503.425.053	334.467
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån LBF	4.593.968	2.418
		Konto 304.2 i alt ultimo	4.593.968	2.418
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Frikøbsbeløb realkredit	57.952.195	59.528
		Konto 304.4 i alt ultimo	57.952.195	59.528
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Frikøbsbeløb boligorganisation	8.306.353	5.627
		Konto 304.5 i alt ultimo	8.306.353	5.627
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	210.422	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	210.422	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.622.174	7.564
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	114.301	114
		Varekøb	807.112	789
		Konto 305.3 i alt	3.543.587	8.467
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	780.074	1.255
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	780.074	1.255
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	12.631	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	12.631	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	64.294.188	64.509
		- Forbrugt i året (konto 116.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 120)		
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	64.294.188	64.509
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.464.647	1.369
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	1.464.647	1.369
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	35.557.952	10.717
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	35.557.952	10.717
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.326.608	3.327
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	685.328	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.945.000	
		Saldo ultimo	2.066.936	3.327
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.066.936	3.327
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.664.313	8.307
		El		
		Vand		
		Antenne	6.122.616	6.004
		Konto 419 i alt	9.786.929	14.311
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	24.682.341	3.584
		Skyldige omkostninger	2.639.407	2.573
		Konto 421 i alt	27.321.748	6.157
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	1.637.623	142
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	37.070	
		Forudbetalinger i alt	1.674.693	142

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		44
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				44

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Noter om eventualforpligtigelse og øvrige forhold:

I forbindelse med årsregnskabsaflæggelsen gøres opmærksom på:

-at henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse sker i henhold til afdelingens 16-årige vedligeholdelsesplan. De planlagte arbejder i perioden 2018 til 2034 forventes finansieret via henlagte midler samt låneoptagelse.

-Helhedsplanen har pr. 30. juni 2018 afholdt udgifter for i alt 694 mio. kr.. Byggekrediten har en kreditmax. på 550 mio.kr.. Et led i finansieringen er, at der delhjemtages lån og varsles huslejestigning etapevis. Grundet forsinkelser i arbejdernes udførelse er de første beboere varslet huslestigning pr. 1. juli 2018. Delhjemtagelse af lån finder sted i nyt regnskabsår. I regnskabet 2017/2018 bidrager afdelingen med 9.625 mio. kr. fra opsparede henlæggelser svarende til 1/4 af de 38,5 mio. kr. som afdelingen ialt skal bidrage med. Selskabet bidrager med 1.625 mio. kr. fra dispositionsfonden svarende til 1/4 af det samlede tilskud på 6.5 mio. kr.. Endvidere er 3/5 svarende til 1.2 mio. kr. af kapitaltilførsel med taget i dette regnskab.

Forretningsførerens påtegning:

Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.

København den 11. oktober 2018
KAB s.m.b.a.

Annette BirkovChristian Skov Christiansen
KundechefØkonomimedarbejder

By for underskrift

København

Dato for underskrift

11-10-2018

Underskrift (sign)

Annette Birkov og Christian Skov Christiansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors påtegning

Til afdelingsbestyrelsen og øverste myndighed i Boligselskabet Friheden

Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet Friheden, afdeling Friheden I, for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

· Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

· Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

· Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

· Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

· Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den

Albjerg
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

By for underskrift København
Dato for underskrift 16-10-2018
Underskrift/-er (sign) Pia Søndergaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning 0
By for underskrift København
Dato for underskrift 14-10-2018
Underskrift/-er (sign) Bo Henrik Andersen,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning 0
By for underskrift 0
Dato for underskrift 14-10-2018
Underskrift/-er (sign) Bo Henrik Andersen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift Hvidovre
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign) ,