

BoligorganisationLBF-nr.: **0739****Afdeling**LBF-nr.: **019****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Bo-Vita**c/o 0****Stationsparken 37****2600 Glostrup**

Navn - adresse:

Den Grønne Trekant**Vermundsgade 31-55****2200 København N**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuset****1599 København V**Telefon: **88 18 08 80**Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dkCVR-nr.: **26768993**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **26768993**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **33 66 33 66**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		47.639	566	1	566
Almene ungdomsboliger		1.239	42	1	42
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		48.878	608	1	608
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.239	42		
	2	5.938	80		
	3	32.110	385		
	4	9.590	101		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		57	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		48.935	609		609

Matrikel nr. og tekst	5990, Udenbys Klædebo Kvt. Kbh., 5418, Udenbys Klædebo Kvt. Kbh.,		
BBR-ejendomsnummer	15661	973158	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	608	48.878		01-03-1985
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	608	48.878		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.250,46

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

21,22

Forhøjelse pr. m² i %:

1,99

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.037.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	12.711.099	12.654	13.088
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	4.713.306	4.713	4.713
107	*	Vandafgift	202.907	279	246
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	2.010.896	1.715	2.186
110		Forsikringer	864.875	789	879
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.023.480	1.926	2.080
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	217.980	191	215
		Konto 111 i alt	1.241.460	2.117	2.295
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.982.348	2.984	3.033
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	107.184	101	103
		Konto 112 i alt	3.089.532	3.085	3.136
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	12.122.976	12.698	13.455
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	6.275.399	6.072	5.685
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.727.295	1.700	1.700
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	9.583.740	13.840	14.296
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	9.583.741	13.840	14.296
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	646.745		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	646.745		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	431.238	365	372
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	7.388	6	6
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	244.693	231	281
		Konto 118 i alt	683.319	602	659
119	*	Diverse udgifter	189.875	196	220
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	8.875.887	8.570	8.264
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	15.246.000	15.246	18.930
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	226.569	207	225
124	*	Andre henlæggelser	978.000	978	978
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	16.450.569	16.431	20.133
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	50.160.531	50.353	54.940
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.815.553	3.340	3.331
		2. Renter m.v.	363.244		
		3. Administrationsbidrag	160.842		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.339.639	3.340	3.331
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	7.969.411	1.384	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	5.550	3	3
		Konto 126 i alt	7.974.961	1.387	3
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.768.679	1.638	1.661
		2. Renter m.v.	-62.606		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	111.737		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	160.685		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.657.125	1.638	1.661
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	243.290		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden	26.068		
		Konto 130 i alt	217.222		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	708.513		
		Konto 131 i alt	708.513		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.422.257	1.452	1.418
		Konto 132 i alt	1.422.257	1.452	1.418
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	46.623	150	200

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	15.366.340	7.967	6.613
139		UDGIFTER I ALT	65.526.871	58.320	61.553
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	810.530		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	66.337.401	58.320	61.553

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	60.211.124	53.778	53.815
		2. Almene ungdomsboliger	1.416.539	1.265	1.267
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	156.000	24	150
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	5.550	4	3
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	61.789.213	55.071	55.235
202	*	Renter	1.212.977		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	379.240	275	348
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	29.910	92	92
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	19.000	10	10
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.436.000	1.436	4.496
		ORDINÆRE INDTÆGTER	64.866.340	56.884	60.181
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.406.971	1.436	1.372
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	64.086		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.471.057	1.436	1.372
209		INDTÆGTER I ALT	66.337.397	58.320	61.553
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	66.337.397	58.320	61.553

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	432.181.652	432.182
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	1.293.000.000	
		2. Heraf grundværdi	143.091.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	123.452.267	121.359
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	555.633.919	553.541
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	61.902.562	67.815
	*	2. Bygningsrenovering m.v	30.227.207	35.379
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	37.868	44
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	153.468	153
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	33.861.000	33.861
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	145.948	146
	*	5. Andre driftsstøttelån	43.908.765	43.920
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	725.870.737	734.859
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	100.560	96
		2. Beboerindskud	31.804	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	910.813	862
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	133.966	275
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	20.539	162
		7. Forudbetalte udgifter	876.101	796
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.073.783	2.191
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	30.000	14
		2. Bank- og depotbeholdning	22.781	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	31.338.364	26.558
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	33.464.928	28.763
310		AKTIVER I ALT	759.335.665	763.622

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	24.908.673	19.925
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.556.697	2.203
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	231.420	5
406	*	Andre henlæggelser	2.486.700	1.479
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	29.183.490	23.612
407	*	Opsamlet resultat	7.862.258	8.488
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	37.045.748	32.100
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	85.163.744	85.164
		BRF	48.060.386	52.694
Konto 408 i alt			133.224.130	137.858
409		Beboerindskud	7.970.525	7.971
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	414.439.264	407.713
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	555.633.919	553.542
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	51.853.006	54.669
		2. Bygningsrenovering m.v.	30.227.207	31.996
		Konto 413 i alt	82.080.213	86.665
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.340.129	1.395
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.340.129	1.395
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	153.468	153
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	33.861.000	33.861
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	145.948	146
		5. Andre driftsstøttelån	43.908.765	43.920
		Konto 415 i alt	78.069.181	78.080
416	*	Anden langfristet gæld	31.804	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	717.155.246	719.682
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.716.035	1.775
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.020.651	8.984
422		Mellemregning med fraflyttere	33.719	15
423	*	Deposita og forudbetalt leje	307.758	430
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.056.510	637
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.056.510	637
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.134.673	11.841
430		PASSIVER I ALT	759.335.667	763.623
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	5.051.520	5.053	5.048
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-14.342	-17	-11
101.3		Administrationsbidrag	314.748	315	315
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	772.187	791	526
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	5.764.524	5.765	5.765
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	10.344.263	10.325	10.591
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.675.212	1.649	1.767
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	948.850	950	952
101.3		Administrationsbidrag	66.123	66	66
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	323.349	336	288
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.366.836	2.329	2.497
		Nettokapitaludgifter i alt	12.711.099	12.654	13.088
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	202.907	279	246
Konto 107 i alt			202.907	279	246

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	1.517.564	1.291	1.493
		Ekstra renovation	493.332	424	693
		Konto 109 i alt	2.010.896	1.715	2.186
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.373.295	1.362	1.400
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	1.609.053	1.622	1.633
		Administrationsbidrag i alt	2.982.348	2.984	3.033
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	4.516.638	4.719	4.213
		Andre funktionærudgifter, alamer, benzin/olie mv.	322.532	100	115
		Løs medhjælp, løn m.v.	91.975	170	170
		Udgifter vedr. ejendomskontor	302.690	278	382
		Trappevask mv.	1.041.564	805	805
		Konto 114 i alt	6.275.399	6.072	5.685
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	571.293	1.700	1.700
115.2		Bygning, klimaskærm	69.669		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.029.434		
115.4		Bygning, fælles indvendig	39.539		
115.5		Bygning, tekniske installationer	17.360		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	1.727.295	1.700	1.700
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.579.488	1.955	2.095
116.2		Bygning, klimaskærm	1.333.437	2.030	2.406
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.402.242	4.315	4.735
116.4		Bygning, fælles indvendig	377.700	960	750
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.455.448	4.115	3.955
116.6		Materiel	435.425	465	355
		Konto 116 i alt	9.583.740	13.840	14.296
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	431.238	365	372
		Konto 118.1 i alt	431.238	365	372
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	7.388	6	6
		Konto 118.2 i alt	7.388	6	6
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	244.693	231	281
		Konto 118.3 i alt	244.693	231	281
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	683.319	602	659
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	379.240	275	348
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	29.910	92	92
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	19.000	10	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	255.169	225	209
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	97.377	86	96
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	35.392	30	51
		Beboeraktiviteter	5.570	10	
		Advokatomkostninger o.lign.	42.965	40	40
		Diverse	8.571	30	33
		Konto 119 i alt	189.875	196	220
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	311,56		
		Samlet henlæggelse i alt	15.246.000	15.246	18.930
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	15.246.000	15.246	18.930
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	978.000	978	978
		Konto 124 i alt	978.000	978	978
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.422.257	1.452	1.418
		Andre driftsstøttelån i alt	1.422.257	1.452	1.418
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	46.623	150	200
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt			46.623	150	200
202		RENTER			
		Renter mellemregning	1.212.193		
		Værdipapir	14		
		Bank	678.450		
		Diverse	-677.680		
Konto 202 i alt			1.212.977		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Huslejebidrag	492.122	1.436	1.372
		Hjemfald	914.849		
Konto 204 i alt			1.406.971	1.436	1.372
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forsikringssag	9.341		
		Renter afdragsordninger	830		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	53.915		
Konto 206 i alt			64.086		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	432.181.652	432.182
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	432.181.652	432.182
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	71.197.503	71.230
		+ Forbedringsarbejder i året	1.490.023	525
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	72.687.526	71.755
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.815.553	2.799
		Afskrivning	7.969.411	1.141
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.784.964	3.940
		Bogført værdi ultimo	61.902.562	67.815
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	31.995.886	36.209
		+ Renoveringsarbejder i året		942
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.995.886	37.151
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.768.679	1.772
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.768.679	1.772
		Bogført værdi ultimo	30.227.207	35.379
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	43.418	29
		+ Godtgørelser i året		20

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	5.550	5
		Saldo ultimo konto 303.3	37.868	44
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	153.468	153
		Konto 304.1 i alt ultimo	153.468	153
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	33.861.000	33.861
		Konto 304.2 i alt ultimo	33.861.000	33.861
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	145.948	146
		Konto 304.4 i alt ultimo	145.948	146
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Frikøb - hjemfaldsklausul realkredit	11.961.111	13.391
		Frikøb - hjemfaldsklausul LBF/Org.	31.947.654	30.504
		Andre driftsstøttelån		25
		Konto 304.5 i alt ultimo	43.908.765	43.920
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	100.560	96
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	100.560	96
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	876.222	862
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	34.591	
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	910.813	862
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	133.966	275
		Tilgodehavende hos kommunen		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 305.4 i alt	133.966	275
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	19.924.864	17.136
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	9.583.741	9.511
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	15.246.000	12.300
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-678.450	
		Saldo ultimo konto 401	24.908.673	19.925
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	4.851	5
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	226.569	
		Saldo ultimo	231.420	5
406		ANDRE HENLÆGGELSER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	1.478.770	1.479
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	29.930	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	978.000	
		Saldo ultimo	2.486.700	1.479
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	8.487.728	9.654
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	810.530	3.834
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.436.000	5.000
		Saldo ultimo	7.862.258	8.488
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	7.862.258	8.488
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Øvrig langfristet gæld	31.804	
		Konto 416 i alt	31.804	
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	172.217	200
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Diverse	1.543.818	1.575
		Konto 419 i alt	1.716.035	1.775
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	15.526	23
		Skyldige feriepenge	460.021	441
		Periodiseret ydelse råderet		6.619
		Kreditorer	1.545.104	1.901
		Konto 421 i alt	2.020.651	8.984
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt leje	34.778	154
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	272.980	276
		Forudbetalinger i alt	307.758	430
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	66.012	39
		El		
		Vand		
		Antenne		16
		Diverse	990.498	582
		Konto 425 i alt	1.056.510	637

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning
	Foranstående årsregnskab for Den Grønne Trekant, 96424, er udarbejdet af BO-VEST.
	Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.

By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	06-11-2023
Underskrift (sign)	Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Bo-Vita

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Bo-Vita, afdeling Den Grønne Trekant, for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende forsat drift

I henhold til revisionsinstruksen skal revisor påse, at afdelingens indtægter og udgifter er i balance, herunder at afdelingen foretager henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i fornødent omfang. På vores forespørgsel oplyser administrator, at afdelingen med baggrund i udarbejdet tilstandsrapport om bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand vil udarbejde en helhedsplan jf. almenboliglovens regler omfattende påkrævede opretnings- og udbedringsarbejder mv., idet manglende støtte vil have for store konsekvenser for huslejeniveauet, idet påkrævede opretnings- og udbedringsarbejder mv. forventeligt vil udgøre et betydeligt millionbeløb indebærende et behov for en ikkemarkedskonform lejestigning, idet boniteten af afdelingens lejemål ikke vil være tilfredsstillende som følge af kombinationen af afdelingens beliggenhed, bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand samt det påkrævede lejeniveau. Afdelingen har endnu ikke modtaget de fornødne tilsagn om økonomisk støtte til finansiering af påkrævede opretnings- og udbedringsarbejder mv. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

0

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende forsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om forsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

• Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

• Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

• Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

• Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

• Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og

By for underskrift	København
Dato for underskrift	06-11-2023
Underskrift/-er (sign)	René Hattens statsautoriseret revisor MNE-nr. mne 21390

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	.
By for underskrift	København N
Dato for underskrift	14-02-1900
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning Foranstående årsregnskab 2022/2023 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift	København N
Dato for underskrift	06-11-2023
Underskrift/-er (sign)	Formand Youssef Sam Senounou Medlemmer: Ahmad Ali Alsaad, Darwich Mostapha El-Ali, Hassan Fitian Hussein, Michelle Selin, Rune Rask, Hussein A. Chehade, Nizar L. Ramadan

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.
By for underskrift	Glostrup

Dato for underskrift 12-12-2023

Underskrift/-er (sign) Formand:
Jan Hyttel