

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0289**
Afdeling

 LBF-nr.: **043**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Boligforeningen Ringgården

Navn - adresse:

Afdeling 14C

c/o

Lystruplund 1
8520 Lystrup

Navn - adresse:

Århus Kommune
Dybedalen 1A
8210 Århus V.
Rådhuset
8000 Århus C

 Telefon: **88303050**

Fax:

E-postadresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

Post@aarhus.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **41905018**

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.374	113	1	113
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.374	113	1	113
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	678	6		
	4	12.071	102		
	5	625	5		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.374	113		113

Matrikel nr. og tekst	Lystrup By, Elsted
BBR-ejendomsnummer	442432

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	113	13.374	01-01-1975	01-01-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	113	13.374		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

722,96

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

17,37

Forhøjelse pr. m² i %:

2,46

Forhøjelse i alt på årsbasis:

232.476

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.197.606	1.201	1.207
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	944.471	995	999
107	*	Vandafgift	1.399	1	1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	187.244	207	198
110		Forsikringer	218.733	243	244
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	14.627	26	14
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	14.627	26	14
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	474.374	474	474
		2. Dispositionsfond	63.168	63	63
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	537.542	537	537
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.904.016	2.009	1.993
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.006.306	968	1.017
115	*	Almindelig vedligeholdelse	837.501	850	850
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	777.091	1.229	7.626
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	777.091	1.229	7.626
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	373.464		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	373.464		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	71.711	70	79
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	71.750	63	66
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	143.461	133	145
119	*	Diverse udgifter	57.890	77	72
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.045.158	2.028	2.084
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.625.000	2.625	2.750
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	551.004	551	564
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	3.176.004	3.176	3.314
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.322.784	8.414	8.598
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	166.256	256	257
		2. Renter m.v.	87.372		
		3. Administrationsbidrag	12.078		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	7.493		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	258.213	256	257
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	124.528	111	131
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	18.558		
		Konto 126 i alt	143.086	111	131
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.333.656	1.459	1.467
		2. Renter m.v.	40.242		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	86.162		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.460.060	1.459	1.467
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	2.750		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	2.750		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	166.620	121	198
		Konto 131 i alt	166.620	121	198
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.027.979	1.947	2.053
139		UDGIFTER I ALT	10.350.763	10.361	10.651
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	441.714		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.792.477	10.361	10.651

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.668.928	9.672	9.700
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	309.707	110	305
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.978.635	9.782	10.005
202	*	Renter	360.889	149	198
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	107.000	107	107
		2. Drift af fællesvaskeri	67.683	60	60
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	8.668	5	5
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	87.000	87	105
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.609.875	10.190	10.480
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	171.000	171	171
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.602		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	182.602	171	171
209		INDTÆGTER I ALT	10.792.477	10.361	10.651
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.792.477	10.361	10.651

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	39.229.024	39.229
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	125.000.000	
		2. Heraf grundværdi	38.315.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.696.454	3.696
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	42.925.478	42.925
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.753.395	7.496
	*	2. Bygningsrenovering m.v	24.534.464	25.868
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	95.081	114
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	1.060.000	1.060
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.509.392	1.509
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.000.000	1.000
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	78.877.810	79.972
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		11
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	106.902	114
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	484.728	362
		6. Andre debitorer	17.465	43
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	609.095	530
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		3
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.318.589	7.417
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.927.684	7.950
310		AKTIVER I ALT	88.805.494	87.922

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.422.831	6.575
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	568.901	580
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.803.352	1.615
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	400.845	404
406	*	Andre henlæggelser	769.683	941
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.965.612	10.115
407	*	Opsamlet resultat	668.548	314
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.634.160	10.429
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	12.193.538	13.468
		LBF	305.564	352
Konto 408 i alt			12.499.102	13.820
409		Beboerindskud	679.500	680
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	29.746.875	28.426
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	42.925.477	42.926
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.662.160	3.814
		2. Bygningsrenovering m.v.	21.759.202	23.093
		Konto 413 i alt	25.421.362	26.907
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.142.551	1.126
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.142.551	1.126
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.060.000	1.060
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.509.392	1.509
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	1.000.000	1.000
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	3.569.392	3.569
416	*	Anden langfristet gæld	2.775.262	2.775
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	75.834.044	77.303
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	337.290	182
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje		
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		8
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		8
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	337.290	190
430		PASSIVER I ALT	88.805.494	87.922
		Eventualforpligtelser:		
		Bolig 3115 kr. 13.437,50		
		Bolig 3160 kr. 1.806,25		
		Bolig 3204 kr. 26.100,00		
		Bolig 3205 kr. 12.670,00		
		Bolig 3211 kr. 19.200,00		
		Bolig 3213 kr. 19.777,20		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.321.003	1.201	1.255
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	219.483		
101.3		Administrationsbidrag	83.353		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	426.233		48
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.197.606	1.201	1.207
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.197.606	1.201	1.207
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.399	1	1
		Konto 107 i alt	1.399	1	1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	187.244	207	198
		Konto 109 i alt	187.244	207	198
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	446.124	446	446
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	28.250	28	28
		Administrationsbidrag i alt	474.374	474	474
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	770.638	870	894
		Lønudgifter rengøring			40
		Pension, ATP m.v.	124.492		
		Anden renholdelse	111.176	98	83
		Konto 114 i alt	1.006.306	968	1.017
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	345.248	63	63
115.2		Bygning, klimaskærm	100.533	220	220
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	109.706	137	137
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.156	5	5
115.5		Bygning, tekniske installationer	179.015	260	260
115.6		Materiel	100.843	165	165
		Konto 115 i alt	837.501	850	850
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	190.000	234	317
116.2		Bygning, klimaskærm	403.506	316	6.706
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	38.950	309	
116.4		Bygning, fælles indvendig			244
116.5		Bygning, tekniske installationer	90.610	262	346
116.6		Materiel	54.025	108	13
		Konto 116 i alt	777.091	1.229	7.626
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	58.574	60	69

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	13.137	10	10
		Konto 118.1 i alt	71.711	70	79
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		El, vand og varme	17.661	16	19
		Andre udgifter	54.089	47	47
		Konto 118.2 i alt	71.750	63	66
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	143.461	133	145
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	67.683	60	60
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	8.668	5	5
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	67.110	68	80
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	14.196	14	14
		Udgifter til afd. best.	20.354	10	10
		Møde, udflugter, fester m.v.	17.172	46	42
		Andre udgifter	6.168	7	6
		Konto 119 i alt	57.890	77	72
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	196,17		
		Samlet henlæggelse i alt	2.625.000	2.625	2.750
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.625.000	2.625	2.750
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	190.520	28	
		Andre renter	170.369	121	198
		Konto 202 i alt	360.889	149	198
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	171.000	171	171
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	171.000	171	171
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	11.602		
		Konto 206 i alt	11.602		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	39.229.024	39.229
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	39.229.024	39.229
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	7.495.684	7.104
		+ Forbedringsarbejder i året	754.251	849
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.249.935	7.953
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	14.741	20
		Samlet indeksregulering ultimo	14.741	20
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	166.256	165
		Afskrivning	345.025	312
		Afdrag og afskrivning ultimo	511.281	477
		Bogført værdi ultimo	7.753.395	7.496
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	25.868.120	27.139
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.868.120	27.139
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.333.656	1.271
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.333.656	1.271
		Bogført værdi ultimo	24.534.464	25.868
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	113.639	131
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	6.414	8
		- Afskrivning	24.972	25
		Saldo ultimo konto 303.3	95.081	114
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		BLF	750.000	750
		Århus Kommune	310.000	310
		Konto 304.1 i alt ultimo	1.060.000	1.060
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		LBF	1.509.392	1.509
		Konto 304.2 i alt ultimo	1.509.392	1.509
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Trojkalån BLF	1.000.000	1.000
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.000.000	1.000
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		11
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		11
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	106.902	114
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	106.902	114
		Heraf til inkasso		114

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	484.728	362
		Konto 305.5 i alt	484.728	362
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.574.922	5.087
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	777.091	912
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.625.000	2.400
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.422.831	6.575
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	403.595	419
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	2.750	15
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	400.845	404
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	940.683	1.113
		- Forbrugt i året	171.000	172

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	769.683	941
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	313.834	173
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	441.714	173
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	87.000	32
		Saldo ultimo	668.548	314
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	668.548	314
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Forb. arb., Bygningsskader	2.775.262	2.775
		Konto 416 i alt	2.775.262	2.775
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre skyldige omk.	337.290	182
		Konto 421 i alt	337.290	182
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt		
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		8
		Konto 425 i alt		8

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V.
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift (sign) Palle Jørgensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift/-er (sign) N

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift/-er (sign) xx