

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0404</b>	LBF-nr.: <b>032</b>	Kommunenr.: <b>253</b>
Navn - adresse: <b>Greve Boligselskab</b> <b>Greveager 1</b> <b>2670 Greve</b>	Navn - adresse: <b>Grønlykkeparken</b> <b>Grønlykkeparken 1-30, 23-33 og 39-99</b> <b>2670 Greve</b>	Navn - adresse: <b>Greve Kommune</b> <b>Rådhusholmen 10</b> <b>2670 Greve</b>
Telefon: <b>43600700</b>	Telefon: <b>43600700</b>	Telefon: <b>43979797</b>
Fax:	Fax:	Fax: <b>43979090</b>
E-postadresse: <b>gb@greve-bolig.dk</b>	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: <b>www.greve-bolig.dk</b>	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>47345618</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>12.679</b>	<b>173</b>	1	<b>173</b>
Almene ungdomsboliger		<b>643</b>	<b>20</b>	1	<b>20</b>
Almene ældreboliger		<b>5.010</b>	<b>73</b>	1	<b>73</b>
1) Boligoplysninger, i alt		<b>18.332</b>	<b>266</b>	1	<b>266</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>1.931</b>	<b>48</b>		
	2	<b>7.479</b>	<b>112</b>		
	3	<b>8.111</b>	<b>98</b>		
	4	<b>811</b>	<b>8</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>16</b>	1/5	<b>3</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>18.332</b>	<b>282</b>		<b>269</b>

Matrikel nr. og tekst	3ca Hundige By, Kildebrønde					
BBR-ejendomsnummer	149361	168366	168382	169745	168641	149361
	149361	149361	149361	149361	149361	149361
	149361	149361	149361	149361	149361	149361
	149361	149361	149361	149361	149361	149361
	149361	149361	149361	149361	149361	149361
	149361	149361	149361	149361	149361	149361
	149361	149361	149361	149361	149361	149361
	149361	149361	149361	149361	149361	149361
	149361	149361	149361	149361	149361	149361
	149361	149361	149361	149361	149361	m.fl.

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	266	18.332	01-01-1989	01-01-1989
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	266	18.322		
Boliger i tæt/lavt byggeri		18.322		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**953,83**

Dato for lejeforhøjelse:	<b>01-01-2023</b>
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.:	<b>37,98</b>
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i %:	<b>4,26</b>
Forhøjelse i alt på årsbasis:	<b>696.162</b>

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.423.264	8.369	8.408
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	572.228	520	573
107	*	Vandafgift	96.435	75	75
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	804.938	770	850
110		Forsikringer	251.546	280	295
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	240.248	466	466
		2. El og varme til ungdomsboliger	45.950	50	50
		3. Målerpasning m.v.	159.616		
		Konto 111 i alt	445.814	516	516
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	742.000	741	758
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	742.000	741	758
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	2.912.961	2.902	3.067
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.955.900	2.022	2.109
115	*	Almindelig vedligeholdelse	689.895	700	725
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.278.915	3.305	2.482
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.278.915	3.305	2.482
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	441.910	575	600

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	441.910	575	600
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	21.415	40	40
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	72.188	66	100
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	41.477	75	75
		Konto 118 i alt	135.080	181	215
119	*	Diverse udgifter	114.138	194	194
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.895.013	3.097	3.243
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.350.000	2.350	2.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	575.000	575	600
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.975.000	2.975	2.600
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.206.238	17.343	17.318
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	291.994	712	1.269
		2. Renter m.v.	380.438		
		3. Administrationsbidrag	37.743		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	710.175	712	1.269
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	3.408.686	140	265
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	3.408.686	140	265
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.847		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.847		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	9.673		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	9.673		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	56.552		
		Konto 131 i alt	56.552		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.217		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.178.630	852	1.534
139		UDGIFTER I ALT	21.384.868	18.195	18.852
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	5.959		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.390.827	18.195	18.852

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.490.893	12.351	12.958
		2. Almene ungdomsboliger	448.344	448	467
		3. Almene ældreboliger	4.825.980	4.826	5.032
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	91.625	90	90
		7. Garager/Carporte	38.400	45	45
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.895.242	17.760	18.592
202	*	Renter	159.816	45	100
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	3.129.215		
		2. Drift af fællesvaskeri	108.151	110	110
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	18.550	15	15
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	22.759	35	35
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	49.500	230	
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>21.383.233</b>	<b>18.195</b>	<b>18.852</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.593		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>7.593</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>21.390.826</b>	<b>18.195</b>	<b>18.852</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>21.390.826</b>	<b>18.195</b>	<b>18.852</b>



**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	182.365.482	182.365
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	158.162.900	
		2. Heraf grundværdi	42.893.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	64.907.770	61.001
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	247.273.252	243.366
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	25.640.872	22.364
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	272.914.124	265.730
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	6.053	55
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	524.853	216
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	65.844	61
		7. Forudbetalte udgifter	6.436	2
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	603.186	334
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	7.879	8

---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.782.676	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.393.741	342
310		AKTIVER I ALT	275.307.865	266.072

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.360.670	3.233
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	261.983	129
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	243.664	203
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.866.317	3.565
407	*	Opsamlet resultat		49
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.866.317	3.614
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	44.726.464	43.648
		Landsbyggefonden	17.787.337	17.787
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>62.513.801</b>	<b>61.435</b>
409		Beboerindskud	3.510.520	3.511
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	181.248.931	178.420
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	247.273.252	243.366
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	22.478.790	2.396
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	22.478.790	2.396
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	44.342	44
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.369.681	1.354
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.414.023	1.398
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	154.230	154
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	271.320.295	247.314
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		10.706
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	592.033	3.860
422		Mellemregning med fraflyttere	18.995	28
423	*	Deposita og forudbetalt leje	54.160	90
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	456.064	459
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	456.064	459
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.121.252	15.143
430		PASSIVER I ALT	275.307.864	266.071
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.505.063	1.505	1.505
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.010.125	3.010	3.010
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.515.188	4.515	4.515
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.828.500	2.644	2.625
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	2.257.884	2.500	2.450
101.3		Administrationsbidrag	105.260	110	100
104.1		- Afdragsbidrag	9.109		
104.2		- Rentebidrag	1.274.459	1.400	1.282
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.908.076	3.854	3.893
		Nettokapitaludgifter i alt	8.423.264	8.369	8.408
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift, variable udgifter	96.435	75	75
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>96.435</b>	<b>75</b>	<b>75</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	804.938	770	850
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>804.938</b>	<b>770</b>	<b>850</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	659.540	659	673
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	82.460	82	85
		Administrationsbidrag i alt	742.000	741	758
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn ejendomsfunktionær	1.373.010	2.022	2.109
		Ejendomsfunktionær, pension	144.605		
		Trappevask	271.910		
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	166.375		
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.955.900</b>	<b>2.022</b>	<b>2.109</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	133.979	700	725
115.2		Bygning, klimaskærm	43.631		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	118.824		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	301.073		
115.6		Materiel	92.388		
		Konto 115 i alt	689.895	700	725
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	466.284	900	900
116.2		Bygning, klimaskærm	879.926	760	40
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	140.480	200	200
116.4		Bygning, fælles indvendig	335	300	
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.583.581	850	1.257
116.6		Materiel	208.309	295	85
		Konto 116 i alt	3.278.915	3.305	2.482
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drift af fællesvaskeri	21.415	40	40

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>21.415</b>	<b>40</b>	<b>40</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Drift af fællesfaciliteter	72.188	66	100
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>72.188</b>	<b>66</b>	<b>100</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde-/selskabslokaler	41.477	75	75
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>41.477</b>	<b>75</b>	<b>75</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	135.080	181	215
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	108.151	110	110
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	18.550	15	15
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	22.759	35	35
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-14.380	21	55
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent til BL	42.603	40	40
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	15.226	44	44
		Beboeraktiviteter	28.776	60	60
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	27.533	50	50
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>114.138</b>	<b>194</b>	<b>194</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	128,19		
		Samlet henlæggelse i alt	2.350.000	2.350	2.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>2.350.000</b>	<b>2.350</b>	<b>2.000</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	31,37		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Tab varme Bo-udlæg	3.217		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>3.217</b>		
<b>136</b>		<b>BEOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			



**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregning	23.186	45	100
		Renter af individuelle forbedringer	80.078		
		Kursreguleringer	56.552		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>159.816</b>	<b>45</b>	<b>100</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indgået tidligere afskrevet	7.593		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>7.593</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	182.365.482	182.365
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	182.365.482	182.365
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	22.364.035	4.711
		+ Forbedringsarbejder i året	7.084.530	17.894
		- Tilskud i året	3.829.215	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.619.350	22.605
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	598.946	68
		Samlet indeksregulering ultimo	598.946	68
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	571.465	309
		Afskrivning	5.959	
		Afdrag og afskrivning ultimo	577.424	309
		Bogført værdi ultimo	25.640.872	22.364
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.053	55
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>6.053</b>	<b>55</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>		
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	524.853	216
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>524.853</b>	<b>216</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	3.394.642	3.664
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.278.915	2.970
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.350.000	2.700
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-105.057	-161
		Saldo ultimo konto 401	2.360.670	3.233
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	203.380	221
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	9.716	18
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	
		Saldo ultimo	243.664	203
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	49.500	673
		- Årets underskud (konto 210)		263
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	49.500	361
		Saldo ultimo		49
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		49
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Deposita, ungdomsboliger	154.230	154
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>154.230</b>	<b>154</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>		
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Øvrige skyldige omkostninger	13.426	16
		Feriepenge, feriefridage og pension	78.130	70
		Greve Fjernvarme	245.426	256
		Andel el, Bo--Vest	91.870	97
		Kreditorer	163.181	3.421
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>592.033</b>	<b>3.860</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	54.160	90
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>54.160</b>	<b>90</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	332.584	329
		El		
		Vand	123.480	130
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>456.064</b>	<b>459</b>

---

#### FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab for 2023 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 04-04-2024

Underskrift (sign) Brian Hemmingsen

#### REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 04-04-2024

Underskrift/-er (sign) Henrik Brünings

#### AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING **Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Foranstående årsregnskab for 2023 har været forelagt afdelingsbestyrelsen, som herefter har godkendt dette.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 04-04-2024

Underskrift/-er (sign) Carl Jensen

#### BESTYRELSENS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Godkendt på organisationsbestyrelsens møde den 6. maj 2024.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 06-05-2024

Underskrift/-er (sign) Kim Kjellmann

#### ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)