

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0318**
Afdeling

 LBF-nr.: **024**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

FOB
**Slotsalleen 55
4200 Slagelse**

Navn - adresse:

**024| Ringparken
Kierulffsvej 74-104
4200 Slagelse**

Navn - adresse:

**Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11, 2. sal
4200 Slagelse**

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

fob@fob.dk

Hjemmeside:

www.fob.dk/

 CVR-nr.: **57392118**

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **58573600**

 Fax: **58500850**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.792	160	1	160
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.792	160	1	160
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.123	32		
	2	2.160	32		
	3	2.614	32		
	4	5.894	64		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.792	160		160

Matrikel nr. og tekst	Slagelse markjorder	
BBR-ejendomsnummer	19735	19736

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	160	11.792		01-05-1964
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	160	11.792		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

734,2

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

10,85

 Forhøjelse pr. m² i %:

1,5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

127.992

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	329.429	330	329
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	297.953	313	313
107	*	Vandafgift	32.573	56	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	419.222	419	459
110		Forsikringer	250.314	246	263
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	258.133	138	175
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	114.513	51	61
		Konto 111 i alt	372.646	189	236
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	510.438	511	525
		2. Dispositionsfond		93	94
		3. Arbejdskapitalen	26.400	26	27
		Konto 112 i alt	536.838	630	646
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	145.042	154	156
		Konto 113 i alt	145.042	154	156
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.054.588	2.007	2.075
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.276.624	1.294	1.268
115	*	Almindelig vedligeholdelse	223.887	200	199
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	682.125	691	710
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	682.125	691	710
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	212.911		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	212.911		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	138.075	93	165
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	159.684	160	160
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	46.213	44	44
		Konto 118 i alt	343.972	297	369
119	*	Diverse udgifter	70.209	74	73
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.914.692	1.865	1.909
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.440.000	2.440	2.440
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	48.000	48	54
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.488.000	2.488	2.494
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.786.709	6.690	6.807
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	268.119	268	274
		2. Renter m.v.	73.929	72	66
		3. Administrationsbidrag	10.967	12	12
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	353.015	352	352
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	12.145	12	13
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	12.145	12	13
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.499.692	1.492	1.529
		2. Renter m.v.	836.781	838	822

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	59.917	60	59
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	311.242	315	287
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.085.148	2.075	2.123
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	30.046		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	30.046		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	26.598		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	26.598		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	872.767		
		Konto 131 i alt	872.767		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	807.512	235	253

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.130.587	2.674	2.741
139		UDGIFTER I ALT	10.917.296	9.364	9.548
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	168.046		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.085.342	9.364	9.548

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.022.826	9.023	9.331
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	8.160	4	4
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	14.640	15	15
		Lejeindtægter i alt	9.016.346	9.012	9.320
202	*	Renter	877.689	61	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	152.248	61	135
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	120.890	121	3
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.167.173	9.255	9.458
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	705.965	108	90
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	212.204		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	918.169	108	90
209		INDTÆGTER I ALT	11.085.342	9.363	9.548
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.085.342	9.363	9.548

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.099.012	12.099
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	118.000.000	
		2. Heraf grundværdi	11.776.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.099.012	12.099
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.038.215	3.319
	*	2. Bygningsrenovering m.v	25.465.332	26.122
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	40.602.559	41.540
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	64.582	5
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.702.614	1.761
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	162.837	154
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	8.365	7
		7. Forudbetalte udgifter	74.120	22
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.012.518	1.949
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.082.146	11.288
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.094.664	13.237
310		AKTIVER I ALT	54.697.223	54.777

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.383.157	8.498
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	757.055	970
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	27.338	6
406	*	Andre henlæggelser	73.645	22
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.241.195	9.496
407	*	Opsamlet resultat	89.517	43
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.330.712	9.539
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD, Nykredit, BRF	83.331	202
Konto 408 i alt			83.331	202
409		Beboerindskud	484.610	484
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	169.900	170
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.361.172	11.242
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.099.013	12.098
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.293.129	3.561
		2. Bygningsrenovering m.v.	25.465.332	26.122
		Konto 413 i alt	28.758.461	29.683
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	845.068	854
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	33.470	33
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	878.538	887
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	41.736.012	42.668
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.220.626	2.225
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	334.972	255
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	60.261	76
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	14.640	14
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	14.640	14
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.630.499	2.570
430		PASSIVER I ALT	54.697.223	54.777
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	119.219	179	80
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	4.805	17	5
101.3		Administrationsbidrag	2.404	5	1
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-11.117	-11	-11
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	75.159	39	77
105.3		Andel til Nybyggerifonden	116.725	79	155
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	329.429	330	329
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	329.429	330	329
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	32.573	56	2
		Konto 107 i alt	32.573	56	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	419.222	419	459
		Konto 109 i alt	419.222	419	459
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	498.438	511	525
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	12.000		
		Administrationsbidrag i alt	510.438	511	525
114		RENHOLDELSE			
		Serviceaftaler	1.116.954	1.130	1.096
		Rengøring	159.670	164	172
		Konto 114 i alt	1.276.624	1.294	1.268
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	9.012	200	199
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	141.892		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	38.500		
115.6		Materiel	34.483		
		Konto 115 i alt	223.887	200	199
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	86.554	100	100
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	475.073	410	410
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	40.289	75	82
116.6		Materiel	80.209	106	118
		Konto 116 i alt	682.125	691	710
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	138.075	93	165
		Konto 118.1 i alt	138.075	93	165
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Ydelse energiprojekt	159.684	160	160
		Konto 118.2 i alt	159.684	160	160
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	46.213	44	44
		Konto 118.3 i alt	46.213	44	44
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	343.972	297	369
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	152.248	61	135
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	191.724	236	234
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	23.865	23	24
		Bestyrelsesudgifter	5.962	13	13
		Beboeraktiviteter	19.854	20	20
		Diverse udgifter	20.528	18	16
		Konto 119 i alt	70.209	74	73
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	207		
		Samlet henlæggelse i alt	2.440.000	2.440	2.440
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.440.000	2.440	2.440
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Beboerrådgivere	807.512	235	253
		Konto 136 i alt	807.512	235	253

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Andre renter	4.922		
		Mellemreg. boligorg.	872.767	61	
		Konto 202 i alt	877.689	61	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	597.080		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			90
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsessikring	108.885	108	
		Konto 204 i alt	705.965	108	90
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fordringer	31.398		
		Tilskud fra disp.fond	180.806		
		Konto 206 i alt	212.204		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.099.012	12.099
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.099.012	12.099
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	6.022.190	6.022
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.022.190	6.022
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.703.711	2.430
		Afdrag	268.119	262
		Afskrivning	12.145	11
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.983.975	2.703
		Bogført værdi ultimo	3.038.215	3.319
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	42.547.392	42.547
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	42.547.392	42.547
		Indeksregulering primo	15.493.991	15.493
		+ indeksregulering i året	843.012	1
		Indeksregulering ultimo	16.337.003	15.494
		Afdrag og afskrivning primo	31.919.371	30.439
		Afdrag	1.499.692	1.480
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	33.419.063	31.919
		Bogført værdi ultimo	25.465.332	26.122
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	64.582	5
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	64.582	5
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	869.030	854
		El		
		Vand	833.584	907
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.702.614	1.761
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	162.837	154
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	162.837	154
		Heraf til inkasso	4.040	3
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.498.050	6.647
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	682.126	649
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.440.000	2.500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-872.767	
		Saldo ultimo konto 401	9.383.157	8.498
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	5.936	34
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	26.598	53
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	48.000	25
		Saldo ultimo	27.338	6
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	21.781	122
		- Forbrugt i året		100
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	51.864	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	73.645	22
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	42.361	589
		- Årets underskud (konto 210)		255
		+ Årets overskud (konto 140)	168.046	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	120.890	291
		Saldo ultimo	89.517	43
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	89.517	43
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Vand og varme	2.220.626	2.225
		Konto 419 i alt	2.220.626	2.225
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	147.482	146
		Skyldige omkostninger	137.352	79
		Forudbetalt fraflytter	12.426	
		Forudbetalt indflytter	34.054	21
		Feriepengeforpligtelser mm	3.658	9
		Konto 421 i alt	334.972	255
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	60.261	76
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Forudbetalinger i alt			60.261	76
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 24-05-2023
 Underskrift (sign) Flemming Stenhøj Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
 By for underskrift København
 Dato for underskrift 24-05-2023
 Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 24-05-2023
 Underskrift/-er (sign) Abdiwahaab Abdulkhadir Ali

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 24-05-2023
 Underskrift/-er (sign) Axel Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 14-06-2023
 Underskrift/-er (sign) Axel Larsen