

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 060		Kommunenr.: 751
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Frederiksbjerg-Bo Max Müllersgade m.v. 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C
Telefon: 89313131		Telefon: 89313131		Telefon: 89402000
Fax:		Fax:		Fax:
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk
Hjemmeside: http://www.aabnet.dk		Hjemmeside: http://www.aabnet.dk		
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817		
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		34.750	451	1	451
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		2.128	28	1	28
1) Boligoplysninger, i alt		36.878	479	1	479
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	15.352	247		
	3	15.004	174		
	4	4.636	43		
	5	1.885	15		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		162	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner			2	1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		37.040	483		482

Matrikel nr. og tekst	MARSELISBORG, ÅRHUS GRUNDE 802dy MARSELISBORG, ÅRHUS GRUNDE 802cl MARSELISBORG, ÅRHUS GRUNDE 802da MARSELISBORG, ÅRHUS GRUNDE 802ed MARSELISBORG, ÅRHUS GRUNDE 802bn ;
BBR-ejendomsnummer	292325

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	479	36.879		09-01-1997
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	479	36.879		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
Dato for lejeforhøjelse:
Forhøjelse pr. m² i kr.:
Forhøjelse pr. m² i %:
Forhøjelse i alt på årsbasis:

724,88
01-01-2020
2,83
,39
104.210

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	64.598	65	65
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.825.365	1.859	1.966
107	*	Vandafgift	1.505.787	1.600	1.589
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	626.079	615	606
110		Forsikringer	348.323	370	369
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	408.431	409	290
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	56.264	71	63
		Konto 111 i alt	464.695	480	353
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.635.356	1.635	1.697
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.635.356	1.635	1.697
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.405.605	6.559	6.580
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.479.406	3.557	3.624
115	*	Almindelig vedligeholdelse	894.819	1.100	982
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.418.458	1.753	4.568
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.418.459	1.753	4.567
		Konto 116 i alt	-1		1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	814.793		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	814.793		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	362.590	411	428
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	17.686	25	25
		Konto 118 i alt	380.276	436	453
119	*	Diverse udgifter	263.137	385	375
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.017.637	5.478	5.435
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	10.275.000	10.275	10.481
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	10.000	10	16
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.064.642	1.064	1.064
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	120.000	120	120
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	11.469.642	11.469	11.681
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.957.482	23.571	23.761
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.687.390	3.829	1.699
		2. Renter m.v.	625.738	2.480	568
		3. Administrationsbidrag	64.875		66
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud		1.251	
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.378.003	5.058	2.333
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	4.482		
		Konto 126 i alt	4.482		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.100.696	834	3.128
		2. Renter m.v.	1.650.650	111	1.603

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	139.299		139
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.273.083	23	1.227
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.617.562	922	3.643
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	121.641		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	121.641		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	110.385		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	110.385		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	90.812		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	33.475		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	33.475		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.090.859	5.980	5.976
139		UDGIFTER I ALT	29.048.341	29.551	29.737
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	833.502		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	29.881.843	29.551	29.737

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	24.828.721	24.705	24.986
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.905.786	1.904	1.927
		4. Erhverv	119.365	119	119
		5. Institutioner	118.272	118	119
		6. Kældre m.v.	94.321	99	100
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	27.066.465	26.945	27.251
202	*	Renter	830.143	1.053	919
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	431.511		
		2. Drift af fællesvaskeri	369.746	400	390
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.200	6	5
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.147.364	1.147	1.171
		ORDINÆRE INDTÆGTER	29.847.429	29.551	29.736
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	34.411		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	34.411		
209		INDTÆGTER I ALT	29.881.840	29.551	29.736
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	29.881.840	29.551	29.736

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.950.000	3.950
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	494.000.000	
		2. Heraf grundværdi	97.539.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.950.000	3.950
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	30.200.751	28.260
	*	2. Bygningsrenovering m.v	57.342.955	60.127
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	91.493.706	92.337
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	37.717	64
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	556.455	437
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.092.044	624
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	40.608	
		7. Forudbetalte udgifter	266.000	253
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.992.824	1.378
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	62.140.387	59.277
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	64.133.211	60.655
310		AKTIVER I ALT	155.626.917	152.992

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	48.571.165	42.714
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.573.126	1.574
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	8.039.539	7.779
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	479.863	470
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	58.663.693	52.537
407	*	Opsamlet resultat	3.696.148	4.010
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	62.359.841	56.547
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	2.321.225	2.321
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.628.775	1.629
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.950.000	3.950
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	66.093.409	69.094
		2. Bygningsrenovering m.v.	18.035.207	18.869
		Konto 413 i alt	84.128.616	87.963
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	5.232	5
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.859.198	1.859
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.864.430	1.864
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	89.943.046	93.777
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.479.936	1.443
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	970.414	811
422		Mellemregning med fraflyttere	20.270	38
423	*	Deposita og forudbetalt leje	829.056	358
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	24.355	18
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	24.355	18
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.324.031	2.668
430		PASSIVER I ALT	155.626.918	152.992
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	21.533	22	22
105.2		Andel til Landsbyggefonden	43.065	43	43
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	64.598	65	65
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	64.598	65	65
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	1.505.787	1.600	1.589
		Konto 107 i alt	1.505.787	1.600	1.589

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	623.891	603	600
		Variable renovationsudgifter	2.188	12	6
		Konto 109 i alt	626.079	615	606
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.485.396	1.485	1.543
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	35.000	35	37
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	114.960	115	117
		Administrationsbidrag i alt	1.635.356	1.635	1.697
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	2.486.832	2.705	2.821
		Rengøring fællesområder	863.749	675	642
		Øvrige opgaver	128.825	177	161
		Konto 114 i alt	3.479.406	3.557	3.624
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	142.322		
115.2		Bygning, klimaskærm	76.283		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	156.332	1.100	982
115.4		Bygning, fælles indvendig	26.060		
115.5		Bygning, tekniske installationer	321.025		
115.6		Materiel	172.797		
		Konto 115 i alt	894.819	1.100	982
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	149.306	6	93
116.2		Bygning, klimaskærm	2.346.747	1.016	522
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	559.246	464	2.337
116.4		Bygning, fælles indvendig			184
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.344.738	267	1.349
116.6		Materiel	18.421		83
		Konto 116 i alt	4.418.458	1.753	4.568
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	362.590	411	428

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	362.590	411	428
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	17.686	25	25
		Konto 118.3 i alt	17.686	25	25
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	380.276	436	453
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	369.746	400	390
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.200	6	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	8.330	30	58
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	137.393	116	102
		Afdelingsbestyrelsen	108.086	164	168
		Møder & fester		80	80
		Andre udgifter	17.658	25	25
		Konto 119 i alt	263.137	385	375
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	277,39		
		Samlet henlæggelse i alt	10.275.000	10.275	10.481
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	10.275.000	10.275	10.481
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	,27		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	28,87		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	90.812		
		Konto 134 i alt	90.812		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	819.246	1.053	919
		Rente råderet	10.897		
Konto 202 i alt			830.143	1.053	919
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	27.059		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	7.352		
Konto 206 i alt			34.411		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.950.000	3.950
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.950.000	3.950
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	28.259.523	28.994
		+ Forbedringsarbejder i året	3.602.460	818
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.861.983	29.812
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	33.475	
		Samlet indeksregulering ultimo	33.475	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.694.707	1.552
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.694.707	1.552
		Bogført værdi ultimo	30.200.751	28.260
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	60.127.030	62.832
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	60.127.030	62.832
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	321.103	380
		Indeksregulering ultimo	321.103	380
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.100.696	3.085
		Afskrivning	4.482	
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.105.178	3.085
		Bogført værdi ultimo	57.342.955	60.127
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	37.717	64
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	37.717	64
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	556.455	437
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	556.455	437
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.092.044	624
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.092.044	624
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	42.714.624	34.033
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.418.459	2.214
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	10.275.000	10.895
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	48.571.165	42.714
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	470.248	386
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	110.385	36
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	120.000	120
		Saldo ultimo	479.863	470
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	4.010.010	4.835
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	833.502	1.563
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.147.364	2.388
		Saldo ultimo	3.696.148	4.010
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.696.148	4.010
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.479.936	1.443
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.479.936	1.443
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	884.734	646
		Skyldige feriepenge	85.680	165
		Konto 421 i alt	970.414	811
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	6.525	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	822.531	358
		Forudbetalinger i alt	829.056	358
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	24.355	18
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			24.355	18

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	20-04-2021
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	20-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Jane Haugaard, Statsautoriseret revisor og Tom B. Lassen, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	20-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	20-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab. Jævnfør "Bekendtgørelse om fravigelse af regler på boligområdet som følge af coronavirussygdom" henvises til § 3 stk 1 at udskyde boligorganisationens ordinært repræsentantskabsmøde og ordinær generalforsamling så længe sundheds- og ældreministeren har udskedt forbud mod større forsamlinger.
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen,