

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0611		LBF-nr.: 018		Kommunenr.: 479	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligselskabet BSB Svendborg		7551 - Ryttervej & Bryghusvej		Svendborg Kommune	
c/o Postboks 251					
Oldenburg Allé 3		Ryttervej 51 - 53 og Bryghusvej 2 - 58		Ramsherred 2	
2630 Taastrup		5700 Svendborg		5700 Svendborg	
Telefon: 76 64 64 64		Telefon:		Telefon: 62 23 30 00	
Fax: 76 64 64 65		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
domea@domea.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.domea.dk					
CVR-nr.: 56710116		CVR-nr.: 56710116			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		11.296	164	1	164
1) Boligoplysninger, i alt		11.296	164	1	164
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.659	57		
	2	7.637	107		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		8.536	124		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.296	164		164

Matrikel nr. og tekst	6 ib ejl. 1 Svendborg Markjorder, 6 ig ejl. 1, Svendborg markjorder, 3-bg, Sørup Svendborg Jorder ejerlejl.1, 3-bh ejl. 1 Sørup Svendborg Jorder
BBR-ejendomsnummer	184631

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	164	11.296	01-04-1996	01-01-1998
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	124	8.536		
Boliger i tæt/lavt byggeri	40	2.760		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

769,45

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-276,12

Forhøjelse pr. m² i %:

-26,41

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-3.119.040

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.012.864	6.300	5.717
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	217.737	227	247
107	*	Vandafgift	19.000	51	23
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	335.097	315	339
110		Forsikringer	126.616	144	154
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	475.846	645	614
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	68.831	80	70
		Konto 111 i alt	544.677	725	684
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	591.024	630	593
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	26.404	27	28
		Konto 112 i alt	617.428	657	621
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.860.555	2.119	2.068
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	656.640	677	732
115	*	Almindelig vedligeholdelse	88.638	202	150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.740.100	1.813	1.816
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.740.099	1.813	1.816
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	74.941		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	74.941		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	114.709	120	130
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	6.935	12	12
		Konto 118 i alt	121.644	132	142
119	*	Diverse udgifter	101.257	248	313
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	968.180	1.259	1.337
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.836.000	2.836	4.074
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	60.000	60	60
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	15.000	15	15
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.911.000	2.911	4.149
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.752.599	12.589	13.271
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	31.884	71	71
		2. Renter m.v.	39.516		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	71.400	71	71
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.740		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.740		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	4.328		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	4.328		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.558		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	73.958	71	71
139		UDGIFTER I ALT	11.826.557	12.660	13.342
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	990.692		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.817.249	12.660	13.342

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	11.809.764	11.811	11.810
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.809.764	11.811	11.810
202	*	Renter	131.900		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	211.283	240	225
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	609.000	609	1.307
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.761.947	12.660	13.342
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	55.289		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	55.289		
209		INDTÆGTER I ALT	12.817.236	12.660	13.342
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.817.236	12.660	13.342

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	151.377.040	151.377
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	145.820.000	
		2. Heraf grundværdi	11.045.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	24.474.540	23.957
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	175.851.580	175.334
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	667.920	700
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	176.519.500	176.034
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	4.568	36
		2. Beboerindskud	6.394	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	923.860	862
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	5.856	2
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	258.549	16
		6. Andre debitorer		3
		7. Forudbetalte udgifter	14.315	14
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.213.542	933
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.642.785	9.487
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.856.327	10.420
310		AKTIVER I ALT	188.375.827	186.454

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.487.308	5.391
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	388.347	403
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	126.552	116
406	*	Andre henlæggelser	27.731	28
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.029.938	5.938
407	*	Opsamlet resultat	3.551.898	3.170
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.581.836	9.108
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	11.091.850	11.092
		Realkredit Danmark	60.591.359	63.170
		Nykredit	37.642.643	39.382
		LR Realkredit og øvrige	208.803	238
Konto 408 i alt			109.534.655	113.882
409		Beboerindskud	2.946.095	2.946
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	63.370.831	58.506
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	175.851.581	175.334
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	667.920	700
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	667.920	700
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		27
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		27
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	176.519.501	176.061
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	759.209	730
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	444.712	456
422		Mellemregning med fraflyttere	16.221	12
423	*	Deposita og forudbetalt leje	54.362	84
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		4
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		4
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.274.504	1.286
430		PASSIVER I ALT	188.375.841	186.455
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.546.625	6.300	5.717
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	147.127		
101.3		Administrationsbidrag	190.663		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-41.861		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	188.511		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.737.765	6.300	5.717
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.318.068		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.507.816		
101.3		Administrationsbidrag	106.425		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	657.210		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.275.099		
		Nettokapitaludgifter i alt	6.012.864	6.300	5.717
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	19.000	51	23
Konto 107 i alt			19.000	51	23

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	324.213	315	339
		Ekstra renovation	10.884		
		Konto 109 i alt	335.097	315	339
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	469.450	468	478
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	121.574	162	115
		Administrationsbidrag i alt	591.024	630	593
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	484.787	471	582
		Refusion af timer	-525		
		Løs medhjælp, løn m.v.	1.778	70	70
		Øvrige renholdelsesudgifter	170.600	136	80
		Konto 114 i alt	656.640	677	732
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	31.073	202	150
115.2		Bygning, klimaskærm	11.525		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	23.590		
115.5		Bygning, tekniske installationer	788		
115.6		Materiel	21.662		
		Konto 115 i alt	88.638	202	150
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	304.417	214	250
116.2		Bygning, klimaskærm	319.679	99	611
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	273.246	299	314
116.4		Bygning, fælles indvendig	98.435	115	115
116.5		Bygning, tekniske installationer	687.591	1.058	497
116.6		Materiel	56.732	28	29
		Konto 116 i alt	1.740.100	1.813	1.816
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	114.709	120	130
		Konto 118.1 i alt	114.709	120	130
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	6.935	12	12
		Konto 118.3 i alt	6.935	12	12
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	121.644	132	142
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	211.283	240	225
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-89.639	-108	-83
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	22.120	22	22
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	70	49	67
		Beboeraktiviteter	339		
		Diverse	78.728	177	224
		Konto 119 i alt	101.257	248	313
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	251,06		
		Samlet henlæggelse i alt	2.836.000	2.836	4.074
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.836.000	2.836	4.074
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	2.558		
		Konto 134 i alt	2.558		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	131.676		
		Diverse	224		
		Konto 202 i alt	131.900		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	55.289		
		Konto 206 i alt	55.289		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	151.377.040	151.377
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	151.377.040	151.377
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	699.804	730
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	699.804	730
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	31.884	30
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	31.884	30
		Bogført værdi ultimo	667.920	700
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.568	36
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	4.568	36
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	570.330	545
		El	66.235	72
		Vand	287.295	245
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	923.860	862
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.856	2
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	5.856	2
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	130.523	16
		El	34.766	
		Vand	93.260	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	258.549	16
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.391.407	4.260
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.740.099	1.267
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.836.000	2.398
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.487.308	5.391
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	115.880	105
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	4.328	4
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	15.000	15
		Saldo ultimo	126.552	116
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	27.731	28
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	27.731	28
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	3.170.206	2.659
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	990.692	1.342
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	609.000	831
		Saldo ultimo	3.551.898	3.170
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.551.898	3.170
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	366.807	341
		El		
		Vand	196.425	197
		Antenne		
		Diverse	195.977	192
		Konto 419 i alt	759.209	730
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	444.712	456
		Konto 421 i alt	444.712	456
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	54.362	84
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	54.362	84
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		4
		Antenne		
Konto 425 i alt				4

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører DOMEA
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 15-10-2019
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 15-10-2019
Underskrift/-er (sign) Henrik Brønnings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift KBH
Dato for underskrift 15-10-2019
Underskrift/-er (sign) formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Kbh
Dato for underskrift 15-10-2019
Underskrift/-er (sign) Formand VAKANT, VAKANT, VAKANT, VAKANT, VAKANT,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift CPH
Dato for underskrift 15-10-2019
Underskrift/-er (sign) 0