

BoligorganisationLBF-nr.: **0715**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Viby J**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518****Afdeling**LBF-nr.: **026**

Navn - adresse:

Afdeling 026 - Kjærslund**Kjærslund 2 - 45
8260 Viby J**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		29.923	380	1	380
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		29.923	380	1	380
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.006	59		
	2	3.213	63		
	3	17.017	187		
	4	7.062	66		
	5	625	5		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		68	2		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			108	1/5	22
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		29.923	488		402

Matrikel nr. og tekst	45a, 139, Viby by, Viby
BBR-ejendomsnummer	247494

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	381	29.941		15-07-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	381	29.941		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

753,23

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

15,86

Forhøjelse pr. m² i %:

2,15

Forhøjelse i alt på årsbasis:

476

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.270.296	2.334	2.273
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.149.736	1.210	1.150
107	*	Vandafgift	1.657.044	1.781	1.803
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	417.290	494	525
110		Forsikringer	482.394	499	497
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	644.062	995	928
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	644.062	995	928
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.718.980	1.719	1.757
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	64.928	65	66
		Konto 112 i alt	1.783.908	1.784	1.823
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	859.565	874	878
		Konto 113 i alt	859.565	874	878
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.993.999	7.637	7.604
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.551.011	2.507	2.596
115	*	Almindelig vedligeholdelse	925.896	1.017	1.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.008.339		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.008.339		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	787.802		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	787.802		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	241.018	241	249
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	241.018	241	249
119	*	Diverse udgifter	145.406	180	181
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.863.331	3.945	4.026
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.186.000	4.186	4.217
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.000.000	1.000	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	7.140	7	7
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.193.140	5.193	4.424
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.320.766	19.109	18.327
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	394.203	764	763
		2. Renter m.v.	337.134		
		3. Administrationsbidrag	32.474		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	763.811	764	763
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	159.637	119	773
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	159.637	119	773
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.692.088	4.680	4.696
		2. Renter m.v.	2.514.552		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	285.598		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	845.186		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.647.052	4.680	4.696
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	32.317		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	32.317		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	104.578		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	104.578		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	117.327	96	116
		Konto 131 i alt	117.327	96	116
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.006		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	187.530	188	188

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.887.363	5.847	6.536
139		UDGIFTER I ALT	24.208.129	24.956	24.863
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	362.527		
		2. Overført til opsamlet resultat	464.149		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.034.805	24.956	24.863

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	23.103.920	23.043	23.485
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	160.152	159	161
		7. Garager/Carporte	197.100	197	197
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	23.461.172	23.399	23.843
202	*	Renter	188.126	157	177
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	296.543	282	221
		2. Drift af fællesvaskeri	471.788	520	510
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	598.000	598	112
		ORDINÆRE INDTÆGTER	25.015.629	24.956	24.863
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	19.177		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	19.177		
209		INDTÆGTER I ALT	25.034.806	24.956	24.863
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.034.806	24.956	24.863

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	49.997.980	49.961
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	311.000.000	
		2. Heraf grundværdi	46.529.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	49.997.980	49.961
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	15.029.302	14.797
	*	2. Bygningsrenovering m.v	85.516.926	84.501
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	150.544.208	149.259
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	55.053	
		2. Beboerindskud	8.409	11
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	708.342	1.018
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	47.544	205
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	170.004	628
		7. Forudbetalte udgifter	101.751	31
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.091.103	1.893
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	21.610.366	19.408
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	22.701.469	21.301
310		AKTIVER I ALT	173.245.677	170.560

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.825.248	14.647
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.776.701	2.565
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	791.968	792
406	*	Andre henlæggelser	478.667	471
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	20.872.584	18.475
407	*	Opsamlet resultat	576.393	710
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	21.448.977	19.185
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	6.455.686	7.114
		Nykredit		51
Konto 408 i alt			6.455.686	7.165
409		Beboerindskud	1.769.850	1.770
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	41.772.444	41.025
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	49.997.980	49.960
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.577.536	10.972
		2. Bygningsrenovering m.v.	85.516.925	84.502
		Konto 413 i alt	96.094.461	95.474
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	7.000	7
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.984.571	1.872
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.991.571	1.879
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	148.084.012	147.313
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.154.589	1.157
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.430.103	1.893
422		Mellemregning med fraflyttere	1.322	17
423	*	Deposita og forudbetalt leje	49.741	140
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.076.931	856
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.076.931	856
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.712.686	4.063
430		PASSIVER I ALT	173.245.675	170.561
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	783.165	1.102	833
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	78.257		
101.3		Administrationsbidrag	21.255		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.387.619	1.232	1.440
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.270.296	2.334	2.273
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.270.296	2.334	2.273
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.657.044	1.781	1.803
Konto 107 i alt			1.657.044	1.781	1.803

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	384.443	455	486
		Affaldsposer	32.291	37	37
		Øvrige renovation	556	2	2
		Konto 109 i alt	417.290	494	525
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.718.980	1.719	1.757
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.718.980	1.719	1.757
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	2.048.661	2.057	2.063
		Trappevask	366.449	354	360
		Øvrige	135.901	96	173
		Konto 114 i alt	2.551.011	2.507	2.596
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	94.944		
115.2		Bygning, klimaskærm	69.346		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	237.744	1.017	1.000
115.4		Bygning, fælles indvendig	25.379		
115.5		Bygning, tekniske installationer	358.256		
115.6		Materiel	140.227		
		Konto 115 i alt	925.896	1.017	1.000
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	362.401		
116.2		Bygning, klimaskærm	3.407		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	627.679		
116.4		Bygning, fælles indvendig	34.769		
116.5		Bygning, tekniske installationer	830.653		
116.6		Materiel	149.430		
		Konto 116 i alt	2.008.339		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	68.187	60	67
		Øvrige driftsudgifter	172.831	181	182
		Konto 118.1 i alt	241.018	241	249
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	241.018	241	249
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	471.788	520	510
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-230.770	-279	-261
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	49.738	50	51
		Trivselsformål	33.945	40	90
		Afdelingsmøder	38	10	10
		Afdelingsbestyrelsen	18.250	20	20
		Øvrige	43.435	60	10
		Konto 119 i alt	145.406	180	181
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	139,58		
		Samlet henlæggelse i alt	4.186.000	4.186	4.217
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.186.000	4.186	4.217
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	33,34		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Individuelle forbedringer	7.140	7	7
		Konto 124 i alt	7.140	7	7
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	12.006		
		Konto 134 i alt	12.006		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	187.530	188	188
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	187.530	188	188
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	110.287	100	101
		Andre renter	77.839	57	76
		Konto 202 i alt	188.126	157	177
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevne debitorer	6.777		
		Øvrige korrektioner vedr. tidligere år	12.400		
		Konto 206 i alt	19.177		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	49.960.552	49.872
		+ tilgang i året	37.428	89
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	49.997.980	49.961
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	14.795.718	15.466
		+ Forbedringsarbejder i året	1.149.951	2.594
		- Tilskud i året		1.735
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.945.669	16.325
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	394.203	383
		Afskrivning	522.164	1.145
		Afdrag og afskrivning ultimo	916.367	1.528
		Bogført værdi ultimo	15.029.302	14.797
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	84.501.543	86.786
		+ Renoveringsarbejder i året	3.492.015	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	87.993.558	86.786
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	215.456	98
		Indeksregulering ultimo	215.456	98
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.692.088	2.383
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.692.088	2.383
		Bogført værdi ultimo	85.516.926	84.501
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	55.053	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	55.053	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	348.646	620
		El	359.696	398
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	708.342	1.018
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	40.554	165
		Tilgodehavende hos kommunen	27.490	190
		Dubiøse debitorer og inkasso	-20.500	-150
		Konto 305.4 i alt	47.544	205
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.647.587	13.125
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.008.339	2.540
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.186.000	4.062
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	16.825.248	14.647
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	791.968	792
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	791.968	792
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	471.527	464
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	7.140	7
		Saldo ultimo	478.667	471

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	710.244	1.451
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	464.149	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	598.000	741
		Saldo ultimo	576.393	710
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	576.393	710
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	658.098	660
		El	496.491	497
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.154.589	1.157
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	363.127	823
		Feriepengeforpligtelser	242.709	236
		Øvrige	824.267	834
		Konto 421 i alt	1.430.103	1.893
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	14.417	89
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	35.324	51
		Forudbetalinger i alt	49.741	140
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	479.932	324
		El	596.999	532
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			1.076.931	856

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	20-03-2019
Underskrift (sign)	Svend Erik Møller

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	04-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	08-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	21-03-2019
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	28-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Formand